



賃貸アパート退去時の敷金精算

相談 賃貸アパートを退去するに伴い敷金の精算をしてもらいましたが、返金額に納得がいきません。

賃貸アパート退去時に修理・補修費用を敷金で精算することが多くあり、借り主の負担について問題が発生するケースがあります。

【対処法】

1. 退去時の点検には必ず立ち会って確認し、写真などに撮っておくとよいでしょう。
2. 修理、補修などの明細書の内容をよく確かめ、納得できないものは説明を受けましょう。

【退去時の修繕費用】

①建物や設備などの年数が経過し、自然劣化を含め、借り主の通常使用で発生する損耗

(例：クロスや畳の日焼け)

②借り主の故意・過失、そのほか通常使用を超えるような損耗

(例：たばこのこげ跡、壁紙・障子などの破れ)

国土交通省の「原状回復を巡るトラブルとガイドライン」によると、①は毎月の家賃に含まれていると考えられます。②は借り主の負担と考えられます。これらを参考に不動産仲介業者、大家さんと交渉してください。

問い合わせ 牛久市消費生活センター ☎830-8802 FAX830-8803

相談日：月・水・金曜日(午前9時～午後4時)

旬・菜・人

春がやってきました！ ～トマト～

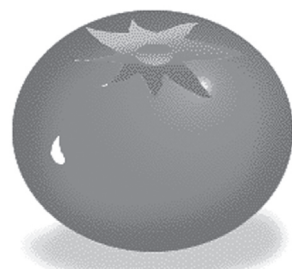
牛久の旬の農作物と生産者を紹介します

トマトの赤はリコピン。生活習慣病やガンから体を守ってくれるリコピンは、緑黄色野菜の中でもトマトに最も多く含まれています。熱に強いので、炒めたり煮込んだりしても大丈夫。サラダからパスタやシチューまでいろいろなレシピに挑戦してみてください。

東端穴町の池田宏也さん、ユキ子さんに伺いました



トマトをつくって半世紀。その経験や技術を惜しみなく後輩に教える宏也さんは、「何年やっても満足ということはないよ」という向上心の強い方です。2,500㎡ものハウスの中は整然としていて、ご夫婦の几帳面な性格が伺えます。お二人で年間約2,000ケースを出荷します。味の秘訣は余分な水分を与えないこと。甘味が濃いながらも身のしまったトマトはユキ子さんの大好物です。



どこで買えるの？

牛久産のトマトは、市営青果市場で毎月第4日曜日に行われる「とくとく市」、または市営青果市場経由で市内の八百屋さんでもお買い求めいただけます。

問い合わせ 市農業政策課 ☎873-2111 内線1521～1522