牛久市文化観光公園牛久シャトー指定管理者募集要項に記載する、評価項目、配点及び基準点は以下のとおりです。

評価項目及び配点表及び基準点

評価項目・着眼点は募集要項Ⅵ 「2. 選定の基準」及び「3. 評価の考え方」に基づく。配点は 100 点満点、各大項目の基準点は配点の 60%とする。

評価項目（大項目）	着眼点（評価の考え方）	配点	基準点
1. 住民の福祉の向上への寄与	①利用者へのサービス向上が考慮されているか	15	9
	②利用者のニーズを把握する姿勢や仕組みがあるか。またニーズを運営に反映させる意向があるか		
	③柔軟に取り組む姿勢があるか		
	④地域への貢献を考慮しているか		
2. 利用者の平等利用の確保	主催行事等には、参加したい方が参加できるように機会が確保されているか	5	3
3. 施設の効用の最大限の発揮	①設置目的が理解されているか。基本方針は設置目的と整合しているか	20	12
	②施設の特色を活かしその魅力を高め、質の高いサービスを提供するものとなっているか		
	③施設利用と文化財・園内環境保全とのバランスがとれた事業計画となっているか		
4. 管理経費の縮減	①収支計画は妥当か	20	12
	②経費を縮減するための工夫をしているか		
	③独自事業で収入を得る工夫があるか		
5. 安定した管理を行う物的能力及び人的能力	①事業計画を実施でき得る人員となっているか	15	9
	②施設の日常的な管理を行える体制であるか		
	③市内における実績、類似施設における実績はあるか		
6. 事業・財務計画の適切性	①事業計画及び収支計画は整合的かつ実現可能か	15	9
	②指定管理期間（5 年）中の取組が具体的かつ継続的に展開されるか		
7. その他（特色ある取組）	①地域と連携する視点があるか	10	6
	②ボランティアの協力を得て業務を進めていく体制ができるか		
	③管理運営上、特に工夫が見られる事項。特徴的な事項		
合計		100	60