

令和 8 ・ 9 年度下根中学校校舎長寿命化改修工事質疑回答書

牛久市教育委員会事務局教育施設課

	質疑内容	回答
①	特記仕様（改修工事）P2 内訳書防水、左官 外壁下地処理 高圧洗浄水圧 30MPa 程度以上 10～15MPa と相違がありますが 10～15MPa が正として宜しいでしょうか。30MPa とした場合は下地処理が C-1 から C-2 へ変更となります。	宜しいです。
②	構造図 S-16 内訳書地業工事 杭頭補強筋が必要と思われますが内訳書に未掲載です。杭頭補強はありで宜しいでしょうか。	宜しいです。
③	特記仕様（改修工事）P28 A-217～219 特記仕様書(改修工事アルミ製建具 性能等級 S-5, A-4, W-5 と A 種 S-4, A-3, W-4 と記載内容が異なります。また A-217～219 建具詳細図に S-5, A-4, W-5 特記仕様（建築工事）A 種 A-4, A-3, W-4 と記載異なります。性能等級は A 種で宜	A 種以上とします。

	しいでしょうか。また建具別に性能を変更する場合もご指示願います。	
④	A-82 内訳書 P94 現況 矩計図にてベランダ外壁複層塗材撤去部分に（アスベスト含有）とありますが、内訳書には外壁材の記載はありません。外壁はアスベスト含有なしで宜しいでしょうか。	外壁既存塗膜下地部分に含有あり。
⑤	A-181 内訳書 P65 家具 F-60、F-61 ですが家具詳細図に記載があり、内訳書には記載がありません。家具キープランにも見当たらないので なし で宜しいでしょうか。	宜しいです。
⑥	A-159 内訳書 P-49 建具表 WP-3 28 か所 内訳書 WP-3 23 か所と相違があります。キープランで確認すると 23 か所 が正と思われますが、23 か所で宜しいでしょうか。	宜しいです。
⑦	特記仕様書 石綿含有建材の事前調査及び対策は建築工事と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。

⑧	E-08 E-24 電灯分電盤「LA-3」 平面図に記載ありませんが EPS 内設置との考えで宜しいでしょうか。	宜しいです。
⑨	E-19 他 給食棟 別途工事と記載があります。撤去内訳書に給食棟撤去が含まれていますが、別途工事として宜しいでしょうか。	宜しいです。
⑩	E-108～E-120 監視カメラ設備 屋外用カメラ数量の相違がありますが、図面数量にて積算していますが宜しいでしょうか。 内訳書 6 台 図面上 4 台	内訳書を正とし、6 台として下さい。
⑪	E-121～E-132 防犯インカム設備 L2G スイッチ（16 ポート）数量の相違があります。図面数量にて積算していますが宜しいでしょうか。内訳書 2 台 図面上 1 台	内訳書を正とし、2 台として下さい。
⑫	E-71 E-133～E-143 インターホン設備 機器姿図「光るチャイム」について平面図及び内訳書に記載ありません。積算不要で宜しいでしょうか。	宜しいです。

⑬	E-144～E-154 自火報設備 既設自火報機器類のメーカーが不明です。ホーチキ製で積算していますが宜しいでしょうか。	既設自火報機器類は能美防災製です。 メーカー指定はありませんが、工事対象外との整合性がとれるメーカーで積算願います。
⑭	E-166～E-168 撤去内訳 P52 避雷針設備 改修工事内容と撤去内訳内容に相違があります。撤去内容により費用が異なりますので撤去内容をご教示願います。(平面図には試験用端子箱既存利用と記載あり。撤去内訳では撤去と記載)	突針および接地工事部分以外は既存利用とします。
⑮	E-166～E-168 E-172～E-177 建物外部における避雷針設備・立上げ・立下げ等の露出配管施工に対しての足場組立及び安全設備は別途工事としますが宜しいでしょうか。	避雷針設備は突針のみ更新としています。 外部足場は建築工事とします。
⑯	E-188～E-190 躯体貫通箇所に関して、外壁部分について貫通処理の記載がありません。別途工事で宜しいでしょうか。本工事の場合は穴明け壁の仕様及び壁厚・開口サイズをご教示願います。	外壁貫通については各工種毎に計上してください。 開口サイズは配管及びケーブルサイズにより計上とします。

⑰	E-198 撤去内訳 P35 屋外キュービクル及び機械室動力盤の詳細が不明です。撤去費用算出のためサイズ・容量等詳細をご教示願います。	既存キュービクル5面体（3面+2面） 動力盤 三相 TR100×1、150×1、単相 TR75×1
⑱	E-198, E-204 撤去内訳 P36 照明器具 図示 あ 1台撤去の記載があります。平面図上に記載ありませんが撤去で宜しいでしょうか。	既存利用とします。
⑲	撤去内訳 P38 動力盤「P-1, P-2, P-3, P-4」撤去の記載があります。平面図上に記載ありませんが撤去で宜しいでしょうか。撤去の場合は費用算出のため詳細をご教示願います。	壁掛型動力盤程度とし、撤去で計上してください。
⑳	撤去内訳 P44 電灯コンセント設備 「直流電源装置」撤去の記載があります。撤去費用算出のためサイズ・容量等詳細をご教示願います。	自立型、DC 出力 40A 程度とし、計上してください。
㉑	E-98～E-107 情報配線配管設備 機器類及び設定は別途工事としますが宜しいでしょうか。	機器類は別途工事です。実装ケーブルの試験は計上してください。

②②	E-48～E-59 埋込器具等の軽量開口補強工事については別途工事としますが宜しいでしょうか。	建築工事で計上しています。
②③	特記仕様書 既設キュービクル内変圧器等の PCB 混入調査により、PCB 含有が認められた場合は場内保管としますが宜しいでしょうか。	宜しいです。適正処理のち保管とする。
②④	E-88～E-97 電話配線配管設備について、電話機器類は別途工事としますが宜しいでしょうか。	宜しいです。
②⑤	M-05 M-15 内訳書 P-8 2 階多目的教室の PAC-1 について、機器表（内訳書）では 4 方向タイプとなっておりますが、平面図のシンボルを見ると、天吊タイプと思われます。機器表（内訳書）を通りに 4 方向タイプとして宜しいでしょうか。	宜しいです。

②⑥	M-06 内訳書 P-8 PAC-8（壁掛型）について、機器表と内訳書では機器能力に相違がありますが、能力は機器表の通りとして宜しいでしょうか。（１）機器表：冷房 3.6kW、暖房 4.0kW（２）内訳書：冷房 14.0kW、暖房 16.0kW	宜しいです。
②⑦	M-06 内訳書 P-8 PAC-10（壁掛型）について、機器表と内訳書では機器能力に相違がありますが、能力は機器表の通りとして宜しいでしょうか。（１）機器表：冷房 7.1kW、暖房 8.0kW（２）内訳書：冷房 14.0kW、暖房 16.0kW	宜しいです。
②⑧	M-31 内訳書 P-12 FC-5 について、機器表（平面図）と内訳書では数量に相違がありますが、数量は機器表を優先して宜しいでしょうか。（１）機器表：２台（２）内訳書：１台	宜しいです。
②⑨	M-31 内訳書 P-12 FC-6 について、機器表（平面図）と内訳書では数量に相違がありますが、数量は機器表を優先して宜しいでしょうか。（１）機器表：６台（２）内訳書：１台	宜しいです。

③⑩	M-31 内訳書 P-13 給排気グリル（フィルター付：Φ150）について、平面図と機器表（内訳書）では数量に相違がありますが、数量は平面図を優先して宜しいでしょうか。 （１）平面図：22 台（２）機器表：21 台	宜しいです。
③⑪	M-47 M-92 改修・撤去工事において、アスファルト解体復旧及び、犬走りの解体復旧については、建築工事と考えて宜しいでしょうか。	アスファルトについて解体は機械設備、復旧は別途工事とします。 犬走りは解体復旧ともに建築工事とします。
③⑫	M-38～44 内訳書 P-14 内訳書内のチャンバーボックスについて、平面図と内訳書では数量に相違がありますが、数量は平面図通りと考えて宜しいでしょうか。 （１）平面図：46 個（２）内訳書：23 個	宜しいです。
③⑬	M-61 内訳書 P-25～27 別紙明細 P-8 3 階家庭科教室及び美術教室について、改修工事の図面では、給水と排水配管が新設となっておりますが、内訳書にはこの部屋に関するコア抜き数量の記載がありません。 コア抜きは必要と思われるので、計上しても宜しいでしょうか。なお、コア抜き箇所数量をご指示ください。	宜しいです。 機械はつり（コンクリート厚 t170） φ 50×13 箇所、φ 100×55 箇所、φ 150×7 箇所

③④	M-37～44 建築図 A-83 他 換気ダクトについて、ダクトの設置を実施する 1 階から 4 階の各部屋は、外壁梁下の隙間へ設置可能と思われますが、全てこのルートにて設置できるものと考えて宜しいでしょうか。	建具欄間の断熱パネル部分とします。 建具の無いヵ所は梁下の壁とします。
③⑤	共通 項目No.34 について、外壁の穴明作業（補修共）は、数量書に記載がありませんが、全て別途工事と考えて宜しいでしょうか。本工事の場合には、穴明箇所の壁の材質と厚み、穴明の施工方法についてご指示ください。	断熱パネル t12 貫通とします。現場加工または工場加工どちらでも可とします。