

住宅・建設

109. 市営住宅団地管理戸数

令和7年12月31日現在

団 地 名	管 理 戸 数
合 計	266
猪 子	64
前 山	40
南 裏	60
落 合	5
新 山	5
南 裏 第 2	20
神 谷	72

資料：建築住宅課

110. 建築確認申請件数

区分 年度	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	併 共同住宅	店 舗	工 場	そ の 他
令和2	340	298	1	7	0	7	3	24
3	375	326	2	8	1	5	4	29
4	316	287	1	8	2	2	1	15
5	274	246	2	11	2	6	0	7
6	292	262	2	8	0	6	2	12

資料：建築住宅課

111. 木造及び非木造課税家屋数状況

単位：㎡ 各年1月1日現在

区分 年	総 数		木 造		木 造 以 外	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
令和 3	34,442	5,103,102	26,774	2,906,645	7,668	2,196,457
4	34,533	5,123,028	26,839	2,924,824	7,694	2,198,204
5	34,674	5,148,140	26,951	2,944,096	7,723	2,204,044
6	34,790	5,170,113	27,041	2,960,767	7,749	2,209,346
7	34,879	5,198,782	27,100	2,976,402	7,779	2,222,380

資料：税務課

1 1 2. 住宅の建て方別所有の関係

単位：人 令和2年10月1日現在

住宅所有の関係 区分	総 数	一戸建	長屋建	共 同 住 宅					その他
				総 数	1・2階建	3～5階建	6～10階建	11階建～	
住宅に住む一般世帯	34,837	24,541	458	9,810	6,956	1,710	773	371	28
主 世 帯 数	34,585	24,364	453	9,741	6,901	1,699	771	370	27
持 ち 家	25,371	23,487	10	1,861	364	581	621	295	13
公営・都市再生 機構・公社の借家	272	30	30	212	105	53	31	23	－
民営の借家	7,873	766	385	6,713	5,779	798	100	36	9
給与住宅	1,069	81	28	955	653	267	19	16	5
間 借 り	252	177	5	69	55	11	2	1	1

資料：国勢調査

1 1 3. 住宅の建て方別住宅に住む主世帯数及び人員

単位：人、令和2年10月1日現在

住宅の建て方 区分	住 宅 に 住 む 主 世 帯 数	住 宅 に 住 む 主 世 帯 人 員	1 世 帯 当 たり 人 員
総 数	34,837	82,569	2.37
一 戸 建	24,541	64,521	2.63
長 屋 建	458	900	1.97
共同住宅	9,810	17,086	1.74
1・2 階建	6,956	11,305	1.63
3～5 階建	1,710	3,178	1.86
6～10階建	773	1,737	2.25
11 階建～	371	866	2.33
そ の 他	28	62	2.21

資料：国勢調査

1 1 4．道路状況（市道）

単位：m 各年3月31日現在

年	区分	実延長	改良・未改良別内訳		改良率	路面別内訳		舗装率	橋梁延長
			改良済延長	未改良延長		舗装道	未舗装道		
令和 3		774,556	457,045	317,510	59.0	536,357	238,199	69.2	2,066
4		774,457	457,927	316,530	59.1	536,922	237,535	69.3	2,065
5		774,657	458,588	316,068	59.2	537,186	237,471	69.3	2,065
6		774,465	459,422	315,043	59.3	538,481	235,984	69.5	2,065
7		774,803	460,250	314,553	59.4	538,885	235,918	69.5	2,065

※実延長には橋梁延長を含む

資料：道路整備課（市道台帳）

1 1 5．都市計画用途地域等指定状況

単位：(ha) 令和7年4月1日現在

地 域 名 称	面 積	構 成 比
都 市 計 画 区 域	5,892ha	100.00
市 街 化 区 域	1,222ha	20.74
第1種低層住居専用地域	477ha	8.10
第2種低層住居専用地域	36ha	0.61
第1種中高層住居専用地域	108ha	1.83
第2種中高層住居専用地域	66ha	1.12
第1種住居地域	153ha	2.60
第2種住居地域	59ha	1.00
準住居地域	85ha	1.44
近隣商業地域	32ha	0.54
商業地域	38ha	0.64
準工業地域	31ha	0.53
工業地域	14ha	0.24
工業専用地域	124ha	2.10
市 街 化 調 整 区 域	4,670ha	79.26

資料：都市計画課 ※10ha以上は四捨五入し整数表記のため合計と一致しない

単位：(ha) 令和6年4月1日現在

区 分	面 積
農 業 振 興 地 域	4,686
農 用 地 区 域	888

資料：農業政策課

1 1 6．地価平均価格の推移

単位：価格（円/㎡）変動率（％） 各年7月1日現在

区分 年	住 宅 地		宅 地 見 込 地		商 業 地		工 業 地		調整区域内宅地	
	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率	価 格	変動率
令和 2	47,100	△ 0.3	-	-	84,900	△ 0.3	21,200	2.4	16,700	0.0
3	47,100	△ 0.3	-	-	84,700	△ 0.3	21,500	1.4	16,600	△ 0.6
4	47,800	0.9	-	-	85,400	0.5	22,100	2.8	16,600	0.0
5	48,600	1.2	-	-	85,500	0.2	22,700	2.7	16,600	0.0
6	50,900	3.3	-	-	88,000	2.8	23,400	3.1	16,800	1.2

資料：都市計画課（茨城県地価調査書）

1 1 7．公園設置状況

令和6年12月31日現在

種 別	設 置 数	面 積 (㎡)	備 考
都 市 公 園	運 動 公 園	1	150,243.00 牛久運動公園（下根町）
	街 区 公 園	20	75,844.00 栄町（第1、第2、第3） みどり野（第1、第2、第3、第4） 本町（第1） 小坂（第1） つつじが丘（第1） 刈谷（第1、第2、第3、第4、第5） 柏田（第1、第2、第3、第4） 田宮東
	近 隣 公 園	3	123,628.58 ひたち野さくら公園（ひたち野南近隣公園） ひたち野みずべ公園（ひたち野西近隣公園） 田宮西近隣公園
	計	24	349,715.58
そ の 他 の 公 園 広 場 等	緑 地	107	190,820.47
	一 般 公 園	123	169,258.94
	計	230	369,079.41

資料：都市計画課