

参考資料 現地調査結果

(1) 牛久第二小学校

(2) 下根中学校

(1) 牛久第二小学校

2018 年度

施設名	牛久第二小学校			施設コード(学校調査番号)	1134	調査日	2018年10月18日	
建物名	教室棟			建物コード(通し番号)	21	記入者	ファインコラボレート研究所	
棟番号	1-1,1-4	建築年度	1977 年度 (昭和52 年度)			建築年数	築後 41 年	
構造種別	RC	延床面積	2,179 m ²			階数	地上 3 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		表面の摩耗・劣化は始まっている様子(隣棟屋上より目視のみ)	B
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☒ シート防水	2003	15	B	☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☐ 金属屋根(長尺、折板)				☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	2003	15	B	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		チョーキングが始まっている	B
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☐ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	41	C	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		一部改修されている	B
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	41	C	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		オープンルーム・トイレは全面改修がされている	B
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☒ 床 (教室:フローリング)				☐ 天井に落下の危険がある			
	☒ 間仕切り (アルミフラッシュ)				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
5 電気設備	☒ 備品等 (木製棚)				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		経過年数による評価	B
	☒ 電力・電灯設備 ()	2003	15	B	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等			
	☒ 通信設備 ()	2003	15	B	☐ 機器が頻繁に故障する			
	☒ 防災設備 ()	2003	15	B	☐ ブレーカーが時々落ちる			
6 給排水 衛生設備	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		経過年数による評価	B
	☒ 給水設備 ()	2003	15	B	☐ 水質・水量等で使用に支障がある			
	☐ 給湯設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☒ 排水設備 ()	2003	15	B	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☒ 衛生器具 (トイレドライ式)	不明		A	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☐ ガス設備 ()							
7 小荷物EV	☒ 消火設備 (屋内消火栓)	2000	18	B			経過年数による評価	B
8 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐			
9 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
10 プール	☒ プール (水槽: FRP)	未改修	41	C	☐			
共通	給水装置	☒ 給水装置 ()	1998	20	B	☐	経年評価	B
	受変電	☒ 受変電設備 ()	2003	15	B	☐	経年評価	B
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備()			☐ 通常の使用に支障がある	経過年数による評価	B
			☐ 空調機器()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある		
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある		
	☒ 個別方式	☒ パッケージ空調設備()	2007	11	B	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		
			☐ その他()					
	グラウンド	☒ グラウンド ()	2013	5	A	☐	良好	A
12 囲障	囲障	☒ 囲障 ()				☐	フェンス傾き	C

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	☒ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	☒ RC造 (鉄筋コンクリート造) ☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	☐ 部分的に点食が認められる		特に問題はない	健全
		☐ 鉄筋の溶け出しが認められる			
		☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる			
		☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる			
		☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる			
		☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる			
		☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる			
		☐ ジャンカが認められる			
		☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	☐ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	☐ 木造	☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサルデザイン I	☒ 未対応	☐ 部分的に未対応	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能
トイレ環境 III		☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能
	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
			☒ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(1) 牛久第二小学校

2018 年度

施設名	牛久第二小学校			施設コード(学校調査番号)	1134	調査日	2018年10月18日	
建物名	管理・教室棟			建物コード(通し番号)	22	記入者	ファインコラボレート研究所	
棟番号	1-2	建築年度	1977 年度 (昭和52 年度)			建築年数	築後 41 年	
構造種別	RC	延床面積	2,263 m ²			階数	地上 3 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		表面の摩耗・劣化は始まっている	B
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☒ シート防水	2003	15	B	☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☐ 金属屋根(長尺、折板)				☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	2003	15	B	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		チョーキングが始まっている。 塔屋の外壁にはクラックが発生	B
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☒ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある	数か所		
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	41	C	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		一部改修されている	B
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	41	C	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		多目的室・生徒用トイレは全面改修がされている	B
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☒ 床 (教室:フローリング)	不明			☐ 天井に落下の危険がある			
	☒ 間仕切り (木製)	不明			☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
5 電気設備	☒ 備品等 (スチール製棚)	不明			☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		経過年数による評価	B
	☒ 電力・電灯設備 ()	2003	15	B	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等			
	☒ 通信設備 ()	2003	15	B	☐ 機器が頻繁に故障する			
	☒ 防災設備 ()	2003	15	B	☐ ブレーカーが時々落ちる			
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	2003	15	B	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価	B
	☐ 給湯設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☒ 排水設備 ()	2003	15	B	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☒ 衛生器具 (生徒用のみドライ式)	不明			☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☒ ガス設備 ()	2002	16	B				
	☒ 消火設備 (屋内消火栓)	2000	18	B				
7 小荷物EV	☒ 小荷物専用エレベーター (1 基)	不明			☐		経過年数	C
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
9 プール	☐ プール (水槽:)				☐			
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐			
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐			
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備()				☐ 通常の使用に支障がある ☐ 機器に異音・異臭・漏水がある ☐ ドレンのつまり等がある	経過年数による評価
			☐ 空調機器()					
			☐ ダクト・配管設備					
	☒ 個別方式	☒ パッケージ空調設備()	2007	11	B	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		B
			☐ その他()					
グラウンド	☐ グラウンド ()				☐			
困障	☐ 困障 ()				☐			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)		劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価	
			範囲				
(基礎・床・ 柱・梁・ 筋かい)	■ 基礎		☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全	
			☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある				
	■ RC造 (鉄筋コンクリート造)	発 錆 状 態	☐ 部分的に点食が認められる		特に問題はない	健全	
			☐ 鉄筋の溶け出しが認められる				
	□ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	軀 体 の 状 態	☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる				
			☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる				
			☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる				
			☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる				
			☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる				
			☐ ジャンカが認められる				
			☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる				
	□ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸 組み筋かい)		☐ 局所的な断面欠損が認められる				
			☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる				
			☐ 軀体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる				
			☐ さび、腐食が認められる				
	□ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つ なぎ梁、小屋筋かい)		☐ 局所的な断面欠損が認められる				
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる					
		☐ さび、腐食が認められる					
□ 木造		☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある					
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる					
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音ができる。					

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサルデザイン I	☒ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 II	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☒ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

2015年の12条点検時に塔屋の外壁・笠木・柵の錆・腐食などで指摘を受けており、補修が完了しているが、新たなクラックや柵の錆が発生している。外壁についても玄関庇の立上り部分で複層塗材の膨れ等の指摘を受け、補修が完了しているが、再び、スラブレベルでの錆汁が疑われるクラックが発生している。原因として庇上部に水が溜る等、防水に問題があると考えられる。両者とも原因が解決されず、根本的な補修となっていなかったと思われる。

(1) 牛久第二小学校

2018 年度

施設名	牛久第二小学校			施設コード(学校調査番号)	1134	調査日	2018年10月18日
建物名	給食室1			建物コード(通し番号)	25	記入者	ファインコラボレート研究所
棟番号	1-3	建築年度	1977 年度 (昭和52 年度)	建築年数	築後 41 年		
構造種別	RC	延床面積	189 m ²		階数	地上 3 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		表面の摩耗・劣化は始まっている様子(校舎の窓より目視のみ)	B
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☒ シート防水	2003	15	B	☐ 保護層のひび割れ・目地の暴露・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☐ 金属屋根(長尺、折板)				☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	2003	15	B	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		チョーキングが始まっている	B
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☐ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	41	C	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		大きな問題はないと思われる	B
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	2003	15	A	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		経過年数による評価	A
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☐ 床 ()				☐ 天井に落下の危険がある			
	☐ 間仕切り ()				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	2003	15	B	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	B
	☐ 通信設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障する			
	☐ 防災設備 ()				☐ ブレーカーが時々落ちる			
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	2003	15	B	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価	B
	☒ 給湯設備 ()	2003	15	B	☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☒ 排水設備 ()	2003	15	B	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☒ 衛生器具 ()	2003	15	B	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☒ ガス設備 ()	2002	16	B				
	☐ 消火設備 ()							
7 小荷物EV	☒ 小荷物専用エレベーター (1 基)	不明			☐		経過年数	C
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
9 プール	☐ プール (水槽:)				☐			
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐			
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐			
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備 ()			☐ 通常の使用に支障がある		-
			☐ 空調機器 ()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある		
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある		
		☐ 個別方式	☐ パッケージ空調設備 ()			☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		
			☐ その他 ()					
グラウンド	☐ グラウンド ()				☐			
囲障	☐ 囲障 ()				☐			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	☒ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	☒ RC造 (鉄筋コンクリート造) ☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	☐ 部分的に点食が認められる		特に問題はない	健全
		☐ 鉄筋の溶け出しが認められる			
		☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる			
		☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる			
		☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる			
		☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる			
		☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる			
		☐ ジャンカが認められる			
		☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	☐ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
	☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	☐ 木造	☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
		☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサルデザイン I	☒ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 トイレ無一	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(1) 牛久第二小学校

2018 年度

施設名	牛久第二小学校			施設コード(学校調査番号)	1134	調査日	2018年10月18日		
建物名	体育館			建物コード(通し番号)	23	記入者	ファインコラボレート研究所		
棟番号	4-1	建築年度	1978 年度 (昭和53 年度)			建築年数	築後 40 年		
構造種別	S	延床面積	859 m ²			階数	地上 2 階 地下 - 階		

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		概ね良好だが、樋が壊れている	A
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☐ シート防水				☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☒ 金属屋根(長尺、折板)	2012	6	A	☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルトシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	2012	6	A	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		概ね良好	A
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☐ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☒ 金属系パネル	2012	6	A	☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☒ コンクリート系パネル(ALC等)	2012	6	A	☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	2012	6	A	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		概ね良好	A
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☐ 全面的改修 未実施				☐ 床仕上材に使用上の支障がある		概ね良好	A
	☒ 全面的改修 実施済	2012	6	A	☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☐ 床 ()				☐ 天井に落下の危険がある			
	☐ 間仕切り ()				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	2012	6	A	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	A
	☒ 通信設備 ()	2012	6	A	☐ 機器が頻繁に故障する			
	☒ 防災設備 ()	2012	6	A	☐ ブレーカーが時々落ちる			
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	2012	6	A	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価	A
	☐ 給湯設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☒ 排水設備 ()	2012	6	A	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☒ 衛生器具 (トイレドライ式)	2012	6	A	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☐ ガス設備 ()							
	☒ 消火設備 (屋内消火栓)	2008	10	A				
7 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐			
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
9 プール	☐ プール (水槽)				☐			
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐			
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐			
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備()			☐ 通常の使用に支障がある	-	
			☐ 空調機器()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある		
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある		
		☐ 個別方式	☐ パッケージ空調設備()			☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		
			☐ その他()					
	グラウンド	☐ グラウンド ()			A	☐		
囲障	☐ 囲障 ()				☐			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	☒ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	☐ RC造 (鉄筋コンクリート造) ☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	☐ 部分的に点食が認められる ☐ 鉄筋の溶け出しが認められる			
		☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる ☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる ☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる ☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる ☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる ☐ ジャンカが認められる ☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	☒ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい) ☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい) ☐ 木造	☐ 局所的な断面欠損が認められる		特に問題はない	健全
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
	☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	☐ さび、腐食が認められる			
		☐ 局所的な断面欠損が認められる			
	☐ 木造	☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	☐ 木造	☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサル デザイン I	☐ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☒ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 III	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☒ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(1) 牛久第二小学校

2018 年度

施設名	牛久第二小学校			施設コード(学校調査番号)	1134	調査日	2018年10月18日
建物名	渡り通路			建物コード(通し番号)	24	記入者	ファインコラボレート研究所
棟番号	4-2	建築年度	1978 年度 (昭和53 年度)	建築年数	築後 40 年		
構造種別	S	延床面積	116 m ²		階数	地上 2 階	地下 - 階

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		経過年数による評価(直接 見ることは出 来ず、先端の み)	A
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☐ シート防水				☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☒ 金属屋根(長尺、折板)	2012	6	A	☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルトシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	2012	6	A	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		概ね良好	A
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☐ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☒ コンクリート系パネル(ALC等)	2012	6	A	☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	2012	6	A	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		概ね良好	A
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☐ 全面的改修 未実施				☐ 床仕上材に使用上の支障がある		概ね良好	A
	☒ 全面的改修 実施済	2012	6	A	☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☐ 床 ()				☐ 天井に落下の危険がある			
	☐ 間仕切り ()				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	2012	6	A	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	A
	☐ 通信設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障する			
	☐ 防災設備 ()				☐ ブレーカーが時々落ちる			
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
6 給排水 衛生設備	☐ 給水設備 ()				☐ 水質・水量等で使用に支障がある			-
	☐ 給湯設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☐ 排水設備 ()				☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☐ 衛生器具 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☐ ガス設備 ()							
	☐ 消火設備 ()							
7 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐			
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
9 プール	☐ プール (水槽)				☐			
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐			
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐			
	空調	☐ 中央 方式	☐ 熱源設備()			☐ 通常の使用に支障がある	-	
			☐ 空調機器()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある		
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある		
		☐ 個別 方式	☐ パッケージ空調設備()			☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		
			☐ その他()					
	グラウンド	☐ グラウンド ()			A	☐		
囲障	☐ 囲障 ()				☐			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・ 柱・梁・ 筋かい)	☒ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	☐ RC造 (鉄筋コンクリート造) ☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	☐ 部分的に点食が認められる			
		☐ 鉄筋の溶け出しが認められる			
		☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる			
		☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる			
		☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる			
		☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる			
		☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる			
		☐ ジャンカが認められる			
		☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	☒ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸 組み筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる		特に問題はない	健全
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
	☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つ なぎ梁、小屋筋かい)	☐ さび、腐食が認められる			
		☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
	☐ 木造	☐ さび、腐食が認められる			
		☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサル デザイン I	☐ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアに アクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 トイレ無 ー	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(1) 牛久第二小学校

2018 年度

施設名	牛久第二小学校			施設コード(学校調査番号)	1134	調査日	2018年10月18日	
建物名	給食室2			建物コード(通し番号)	26	記入者	ファインコラボレート研究所	
棟番号	1-5	建築年度	2003 年度 (平成15 年度)			建築年数	築後 15 年	
構造種別	S	延床面積	40 m ²			階数	地上 1 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		表面の摩耗・劣化は始まっている様子(校舎の窓より目視のみ)	B
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	■ シート防水	未改修	15	B	☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☐ 金属屋根(長尺、折板)				☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルトシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	■ 複層塗り ☐ モルタル下地	未改修	15	B	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		チョーキングが始まっている	B
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☐ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	■ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	15	A	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		概ね良好	A
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	■ 全面的改修 未実施	未改修	15	A	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		経過年数による評価	A
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☐ 床 ()				☐ 天井に落下の危険がある			
	☐ 間仕切り ()				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
5 電気設備	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		経過年数による評価	B
	■ 電力・電灯設備 ()	未改修	15	B	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等			
	☐ 通信設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障する			
	☐ 防災設備 ()				☐ ブレーカーが時々落ちる			
6 給排水 衛生設備	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		経過年数による評価	B
	■ 給水設備 ()	未改修	15	B	☐ 水質・水量等で使用に支障がある			
	■ 給湯設備 ()	未改修	15	B	☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	■ 排水設備 ()	未改修	15	B	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	■ 衛生器具 ()	未改修	15	B	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
7 小荷物EV	■ ガス設備 ()	未改修	15	B				
	☐ 消火設備 ()							
	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐			
	☐ 昇降機 ☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
	☐ プール (水槽:)				☐			
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐			
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐			
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備 ()			☐ 通常の使用に支障がある		-
			☐ 空調機器 ()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある		
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある		
		☐ 個別方式	☐ パッケージ空調設備 ()			☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		
			☐ その他 ()					
グラウンド	☐ グラウンド ()				☐			
	☐ 困障 ()				☐			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	■ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	☐ RC造 (鉄筋コンクリート造)	☐ 部分的に点食が認められる			
	☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	☐ 鉄筋の溶け出しが認められる			
	躯体の状態	☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる			
		☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる			
		☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる			
		☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる			
		☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる			
		☐ ジャンカが認められる			
		☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	■ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい)	☐ 局部的な断面欠損が認められる		特に問題はない	健全
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	☐ 局部的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	☐ 木造	☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサルデザイン I	■ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 トイレ無—	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(1) 牛久第二小学校

2018 年度

施設名	牛久第二小学校			施設コード(学校調査番号)	1134	調査日	2018年10月18日
建物名	給食室3			建物コード(通し番号)	27	記入者	ファインコラボレート研究所
棟番号	9	建築年度	2003 年度 (平成15 年度)		建築年数	築後 15 年	
構造種別	W	延床面積	20 m ²		階数	地上 1 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		概ね良好	A
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☐ シート防水				☐ 保護層のひび割れ、目地の曇れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☒ 金属屋根(長尺、折板)	未改修	15	B	☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルトシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☐ 複層塗り ☐ モルタル下地				☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		概ね良好	A
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☐ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☒ 金属系パネル	未改修	15	B	☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	15	A	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		概ね良好	A
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	15	A	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		経過年数による評価	A
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☐ 床 ()				☐ 天井に落下の危険がある			
	☐ 間仕切り ()				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	未改修	15	B	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	B
	☐ 通信設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障する			
	☐ 防災設備 ()				☐ ブレーカーが時々落ちる			
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	未改修	15	B	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価	B
	☒ 給湯設備 ()	未改修	15	B	☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☒ 排水設備 ()	未改修	15	B	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☒ 衛生器具 ()	未改修	15	B	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☒ ガス設備 ()	未改修	15	B				
	☐ 消火設備 ()							
7 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐			
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
9 プール	☐ プール (水槽)				☐			
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐			
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐			
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備()			☐ 通常の使用に支障がある	-	
			☐ 空調機器()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある		
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある		
		☐ 個別方式	☐ パッケージ空調設備()			☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		
			☐ その他()					
	グラウンド	☐ グラウンド ()			☐			
囲障	☐ 囲障 ()				☐			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	☒ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	☐ RC造 (鉄筋コンクリート造)	☐ 部分的に点食が認められる			
		☐ 鉄筋の溶け出しが認められる			
		☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる			
		☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる			
		☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる			
		☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる			
	☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる			
		☐ ジャンカが認められる			
		☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	☐ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい)	☐ 局部的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
	☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	☐ さび、腐食が認められる			
		☐ 局部的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
	☒ 木造	☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある		特に問題はない	健全
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサル デザイン I	☒ 未対応	☐ 部分的に未対応	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能
		☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能
トイレ環境 未確認 —	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
			☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(1) 牛久第二小学校

牛久第二小学校

		
写真No.	1	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟	
部位	外壁	
場所	全景	
評価	B	

		
写真No.	2	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	7	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟	
部位	内部仕上	
場所	教室	
評価	B	

牛久第二小学校

		
写真No.	8	概ね良好
棟名	教室棟	
部位	内部仕上	
場所	音楽室	
評価	—	

		
写真No.	3	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟	
部位	外壁	
場所	東面	
評価	B	

		
写真No.	4	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟	
部位	外部	
場所	階段	
評価	B	

		
写真No.	9	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟	
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	B	

		
写真No.	10	概ね良好
棟名	教室棟	
部位	内部仕上	
場所	便所	
評価	—	

		
写真No.	5	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟	
部位	外部	
場所	階段	
評価	B	

		
写真No.	6	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟	
部位	内部仕上	
場所	教室	
評価	B	

		
写真No.	11	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理・教室棟	
部位	外壁	
場所	全景	
評価	B	

		
写真No.	12	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理・教室棟	
部位	外壁	
場所	全景	
評価	B	

(1) 牛久第二小学校

牛久第二小学校

		
写真No.	13	部分的に劣化が見られるが問題ない 表面の摩耗、硬化は始まっている。
棟名	管理・教室棟	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	14	部分的に劣化が見られるが問題ない 排水ドレンに泥が溜り、草が発生、定期的な清掃が必要
棟名	管理・教室棟	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	19	部分的に劣化が見られるが問題ない 塔屋の屋根の外壁開口部内側にクラックが発生している。
棟名	管理・教室棟	
部位	外壁	
場所	塔屋	
評価	B	

牛久第二小学校

		
写真No.	20	部分的に劣化が見られるが問題ない 2015年の12条点検で塗膜膨れの指摘の後、補修後、錆汁を伴うクラックが発生
棟名	管理・教室棟	
部位	外壁	
場所	南面	
評価	B	

		
写真No.	15	部分的に劣化が見られるが問題ない 塗膜防水の表面が剥がれてきている。
棟名	管理・教室棟	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	16	部分的に劣化が見られるが問題ない 塔屋の笠木周辺のクラックは補修され、アルミの笠木が取り付けられている。
棟名	管理・教室棟	
部位	屋根・屋上	
場所	塔屋	
評価	B	

		
写真No.	21	部分的に劣化が見られるが問題ない 屋上下の軒天の樋廻りに漏水の疑いのある汚れが発生、ドレン周りの漏水の可能性
棟名	管理・教室棟	
部位	外部	
場所	軒天	
評価	B	

		
写真No.	22	部分的に劣化が見られるが問題ない バルコニーのアルミ手摺は概ね良好
棟名	管理・教室棟	
部位	外部	
場所	バルコニー	
評価	B	

		
写真No.	17	部分的に劣化が見られるが問題ない 塔屋は塗布防水が施されている。
棟名	管理・教室棟	
部位	屋根・屋上	
場所	塔屋	
評価	B	

		
写真No.	18	部分的に劣化が見られるが問題ない 塔屋の外壁、チョーキングが生じている
棟名	管理・教室棟	
部位	外壁	
場所	塔屋	
評価	B	

		
写真No.	23	部分的に劣化が見られるが問題ない 家庭科室、器具等は老朽化しているが、概ね良好
棟名	管理・教室棟	
部位	内部仕上	
場所	特別教室	
評価	B	

		
写真No.	24	概ね良好 家庭科室の床はフローリング概ね良好
棟名	管理・教室棟	
部位	内部仕上	
場所	特別教室	
評価	—	

(1) 牛久第二小学校

牛久第二小学校

		
写真No.	25	概ね良好
棟名	管理・教室棟	多目的室(こどもの部屋) 床はタイルカーペット 腰壁は木板が使われている
部位	内部仕上	
場所	特別教室	
評価	—	

		
写真No.	26	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理・教室棟	天井の化粧ボードが壊れている。 釘orビスが抜けている。 (施工時の抜け)
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	B	

		
写真No.	31	概ね良好
棟名	管理・教室棟	2階以上の生徒用便所は、ドライ式、洋式便器に改修されている。
部位	内部仕上	
場所	便所	
評価	—	

牛久第二小学校

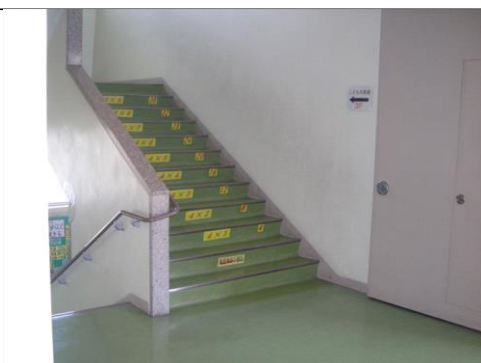
		
写真No.	32	概ね良好
棟名	体育館	2012年に耐震化、大規模改修されており良好
部位	全景	
場所	全景	
評価	A	

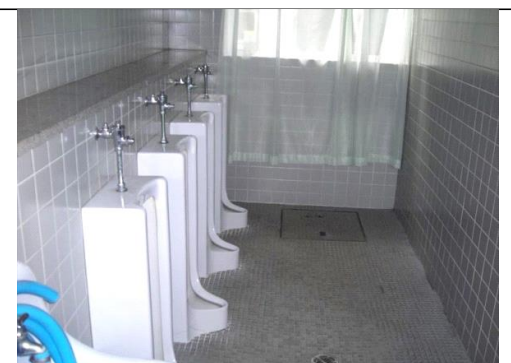
		
写真No.	27	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理・教室棟	給食用エレベーター
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	B	

		
写真No.	28	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理・教室棟	天井は有孔化粧ボード 床は長尺シート
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	B	

		
写真No.	33	概ね良好
棟名	体育館	2012年に大規模改修されており良好だが、樋が壊れている。
部位	屋根・屋上	
場所	屋上・屋根	
評価	A	

		
写真No.	34	概ね良好
棟名	体育館	2012年に耐震化、大規模改修されており良好
部位	内部仕上	
場所	全景	
評価	A	

		
写真No.	29	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理・教室棟	
部位	内部仕上	
場所	階段	
評価	B	

		
写真No.	30	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理・教室棟	1階の職員用便所は改修されておらず、ウエット、和式便器のまま
部位	内部仕上	
場所	便所	
評価	B	

		
写真No.	35	概ね良好
棟名	体育館	照明もLEDとなっており、落下防止もされている。
部位	内部仕上	
場所	屋上・屋根	
評価	A	

		
写真No.	36	概ね良好
棟名	体育館	
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	A	

(1) 牛久第二小学校

牛久第二小学校

		
写真No.	37	概ね良好
棟名	体育館	多機能トイレ
部位	内部仕上	
場所	便所	
評価	A	

		
写真No.	38	概ね良好
棟名	渡り廊下	2012年に耐震化、大規模改修されており良好
部位	外壁	
場所	全景	
評価	A	

		
写真No.	43	プールサイドに草が生え、見栄えは良くない。
棟名	プール	
部位	全景	
場所	全景	
評価	—	

牛久第二小学校

		
写真No.	44	樋に草が生え、屋根は苔で覆われており、見栄えは良くない。早期の処置が必要
棟名	プール附属棟	
部位	全景	
場所	全景	
評価	—	

		
写真No.	39	概ね良好
棟名	渡り廊下	2012年に耐震化、大規模改修されており良好
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	A	

		
写真No.	40	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	給食室1・給食室2	手前が給食室2(S造)、奥が給食室1(RC造)
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	45	地盤が落ちてフェンスが傾いている
棟名	外塀	
部位	全景	
場所	南面	
評価	—	

		
写真No.	46	概ね良好
棟名	グラウンド	芝生の状態も良好
部位	全景	
場所	全景	
評価	A	

		
写真No.	41	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	給食室1・給食室2	手前が給食室1(RC造)、奥が給食室2(S造)
部位	外壁	
場所	北面	
評価	B	

		
写真No.	42	概ね良好
棟名	給食室3	トイレの付いた休憩室
部位	外壁	
場所	北面	
評価	A	

		
写真No.	47	地盤の影響か？ポンプ小屋が傾いている
棟名	共通	
部位	外部	
場所	機械室・倉庫	
評価	—	

		
写真No.	48	隣地の擁壁に大きな亀裂が生じている
棟名	外塀	
部位	その他	
場所		
評価	—	

(2) 下根中学校

2018 年度

施設名	下根中学校			施設コード(学校調査番号)	4634	調査日	2018年10月18日
建物名	管理教室棟			建物コード(通し番号)	79	記入者	ファインコラボレート研究所
棟番号	1-1	建築年度	1982 年度 (昭和57 年度)	建築年数	築後 36 年		
構造種別	RC	延床面積	3.234 m ²		階数	地上 4 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	□ アスファルト保護防水				□ 降雨時に雨漏りがある		歩行仕様部分 の広範囲に下 地からの浮き が見られる フェンス基礎 の塗布防水に 破れが見られ る	C
	□ アスファルト露出防水				□ 天井等に雨漏り痕がある			
	■ シート防水	2007	11	B	□ 保護層のひび割れ、目地の暴露・欠損がある			
	□ 塗膜防水				■ 防水層に膨れ・破れ等がある	数か所		
	□ 金属屋根(長尺、折板)				□ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	□ 屋根(アスファルトシングル、スレート、瓦類)				□ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	□ その他屋根 ()				□ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	■ 複層塗り □ モルタル下地	2008	10	B	□ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		チョーキングが 始まっている 塔屋の底の先 端に塗膜の剥 がれが発生	B
	□ 薄塗り(リシン等) □ モルタル下地				□ ひび割れ、錆汁がある			
	□ 打放し				■ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	□ タイル、石張り				□ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	□ 金属系パネル				□ 内部に外壁からの漏水がある			
	□ コンクリート系パネル(ALC等)				□ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	□ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	■ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	36	B	□ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		ビードが劣化 し、隙間が生 じ気密性が落 ちている(階段 部の開きサッ シ)	B
	□ アルミ製サッシ+複層ガラス				□ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	□ 鋼製サッシ				□ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	□ 防音サッシ				□ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	□ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	■ 全面的改修 未実施	未改修	36	B	□ 床仕上材に使用上の支障がある		教室出入り口 部分のフロー リングの塗装 表面の摩耗が 激しい	B
	□ 全面的改修 実施済				□ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	■ 床 (教室:フローリング)				□ 天井に落下の危険がある			
	■ 間仕切り (アルミフラッシュ)				□ 防火扉の誤作動・誤報がある			
5 電気設備	■ 備品等 ()				□ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	■ 電力・電灯設備 ()	未改修	36	C	□ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数によ る評価	C
	■ 通信設備 ()	未改修	36	C	□ 機器が頻繁に故障する			
	■ 防災設備 ()	未改修	36	C	□ ブレーカーが時々落ちる			
6 給排水 衛生設備	□ その他 ()				□ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	■ 給水設備 ()	未改修	36	C	□ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数によ る評価	C
	□ 給湯設備 ()				□ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	■ 排水設備 ()	未改修	36	C	□ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	■ 衛生器具 ()	未改修	36	C	□ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	□ ガス設備 ()				□ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
7 小荷物EV	■ 消火設備 ()	未改修	36	C				
	■ 小荷物専用エレベーター (1 基)	未改修	36	C	□		入れない為、未確認	C
	□ 昇降機				□			
	□ 乗用エレベーター (基)				□			
9 プール	■ プール (水槽:)	1998	20	B	□		使われておらず荒れ放題	C
	■ 給水装置 ()	1996	22	C	□			
	■ 受変電設備 ()	未改修	36	C	□			
	■ 空調				□			
	□ 中央方式				□ 通常の使用に支障がある			
	□ 個別方式				□ 機器に異音・異臭・漏水がある			
	■ バックアップ空調設備()	2007	11	B	□ ドレンのつまり等がある			
共通	■ その他()				□ 保守点検等や行政庁から指摘がある		経過年数によ る評価	B
	■ グラウンド ()	2016	2	A	□			
囲障	■ 囲障 ()				□			A
	□ 囲障 ()				□			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は 「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価	
			範囲			
(基礎・床・ 柱・梁・ 筋かい)	■ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全	
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある				
	■ RC造 (鉄筋コンクリート造)	発 錆 状 態	☐ 部分的に点食が認められる		特に問題はない	健全
			☐ 鉄筋の溶け出しが認められる			
	□ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	軀 体 の 状 態	☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる			
			☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる			
			☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる			
			☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる			
			☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる			
			☐ ジャンカが認められる			
		☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる				
	□ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸 組み筋かい)		☐ 局所的な断面欠損が認められる			
			☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
			☐ 軀体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
			☐ さび、腐食が認められる			
	□ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つ なぎ梁、小屋筋かい)		☐ 局所的な断面欠損が認められる			
			☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
			☐ さび、腐食が認められる			
	□ 木造		☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
			☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
			☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音ができる。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサル デザイン I	□ 未対応	□ 部分的に未対応 □ 他棟からスロープ等で一部フロアに アクセス可能	□ エレベーターで各フロアにアクセス可能 □ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ■ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 III	□ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	□ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	■ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

2017年に校舎トイレ全面改修(床のドライ化、洋式便器化、多機能トイレの新設、自動点灯のLED照明、自動洗浄小便器、自動水栓の洗面台)が行われた。

(2) 下根中学校

2018 年度

施設名	下根中学校			施設コード(学校調査番号)	4634	調査日	2018年10月18日	
建物名	給食室棟			建物コード(通し番号)	80	記入者	ファインコラボレート研究所	
棟番号	1-2	建築年度	1982 年度 (昭和57 年度)		建築年数	築後	36	年
構造種別	RC	延床面積	200 m ²		階数	地上 1 階	地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		表面の摩耗・劣化は始まっている様子(隣棟屋上より目視のみ)	B
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☒ シート防水	2007	11	B	☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☐ 金属屋根(長尺、折板)				☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルトシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	2008	10	B	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		チョーキングが始まっている。塗膜に数ヶ所剥がれが見られる	B
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☒ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	36	B	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		特に大きな問題はない	B
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	36	B	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		経過年数による評価	B
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☐ 床 ()				☐ 天井に落下の危険がある			
	☐ 間仕切り ()				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	未改修	36	C	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	C
	☒ 通信設備 ()	未改修	36	C	☐ 機器が頻繁に故障する			
	☒ 防災設備 ()	未改修	36	C	☐ ブレーカーが時々落ちる			
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	未改修	36	C	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価	C
	☒ 給湯設備 ()	未改修	36	C	☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☒ 排水設備 ()	未改修	36	C	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☒ 衛生器具 ()	未改修	36	C	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☒ ガス設備 ()	未改修	36	C				
	☒ 消火設備 ()	未改修	36	C				
7 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐			
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
9 プール	☐ プール (水槽)				☐			
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐			
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐			
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備()			☐ 通常の使用に支障がある		
			☐ 空調機器()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある		
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある		
		☐ 個別方式	☐ パッケージ空調設備()	不明		☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		
			☐ その他()					
	グラウンド	☐ グラウンド ()			☐			
囲障	☐ 囲障 ()				☐			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	☒ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	☒ RC造 (鉄筋コンクリート造) ☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	発錆状態 躯体の状態	☐ 部分的に点食が認められる	特に問題はない	健全
			☐ 鉄筋の溶け出しが認められる		
			☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる		
			☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる		
			☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる		
			☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる		
			☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる		
			☐ ジャンカが認められる		
			☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる		
	☐ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい)	☐ 局部的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	☐ 局部的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	☐ 木造	☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサルデザイン I	☐ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 トイレは無し	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(2) 下根中学校

2018 年度

施設名	下根中学校			施設コード(学校調査番号)	4634	調査日	2018年10月18日	
建物名	教室棟1			建物コード(通し番号)	81	記入者	ファインコラボレート研究所	
棟番号	2	建築年度	1982 年度 (昭和57 年度)		建築年数	築後	36	年
構造種別	RC	延床面積	1,326 m ²		階数	地上 4 階	地下 - 階	

部位		仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)		範囲	特記事項	総合 評価
			年度	経年						
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水					☐ 降雨時に雨漏りがある		表面の摩耗・劣化は始まっているが、非歩行仕様であり、比較的良好	B	
	☐ アスファルト露出防水					☐ 天井等に雨漏り痕がある				
	☒ シート防水	2007	11	B	☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある					
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある					
	☐ 金属屋根(長尺、折板)				☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある					
	☐ 屋根(アスファルシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある					
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある					
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	2008	10	B	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		チョーキングが始まっている	B		
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある					
	☐ 打放し				☒ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある					
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある					
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある					
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している					
	☐ その他外壁 ()									
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	36	B	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		特に大きな問題はない	B		
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある					
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある					
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある					
	☐ その他開口部 ()									
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	36	B	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		教室出入り口部分のフローリングの塗装表面の摩耗が激しい	B		
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある					
	☒ 床 (教室:フローリング)				☐ 天井に落下の危険がある					
	☒ 間仕切り (アルミフラッシュ)				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある					
	☒ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある					
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	未改修	36	C	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	C		
	☒ 通信設備 ()	未改修	36	C	☐ 機器が頻繁に故障する					
	☒ 防災設備 ()	未改修	36	C	☐ ブレーカーが時々落ちる					
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある					
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	未改修	36	C	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価	C		
	☐ 給湯設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)					
	☒ 排水設備 ()	未改修	36	C	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水					
	☒ 衛生器具 ()	未改修	36	C	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある					
	☐ ガス設備 ()									
	☒ 消火設備 ()	未改修	36	C						
7 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐					
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐					
9 プール	☐ プール (水槽:)				☐					
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()				☐				
	受変電	☐ 受変電設備 ()				☐				
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備()			☐ 通常の使用に支障がある	経過年数による評価	B		
			☐ 空調機器()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある				
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある				
	☒ 個別方式	☒ パッケージ空調設備()	2007	11	B	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある				
	☐ その他()									
グラウンド	☐ グラウンド ()				☐					
困障	☐ 困障 ()				☐					

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	☒ 基礎	☐ 不同沈下がある ☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある		特に問題はない	健全
	☒ RC造 (鉄筋コンクリート造) ☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	☐ 部分的に点食が認められる ☐ 鉄筋の溶け出しが認められる ☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる		特に問題はない	健全
		☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる ☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる ☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる ☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる ☐ ジャンカが認められる ☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	☐ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる ☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる ☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる ☐ さび、腐食が認められる			
		☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる ☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる ☐ さび、腐食が認められる		
	☐ 木造	☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある ☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる ☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサル デザイン I	☐ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 トイレは無し III	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(2) 下根中学校

2018 年度

施設名	下根中学校			施設コード(学校調査番号)	4634	調査日	2018年10月18日	
建物名	技術棟			建物コード(通し番号)	83	記入者	ファインコラボレート研究所	
棟番号	3	建築年度	1982 年度 (昭和57 年度)			建築年数	築後 36 年	
構造種別	RC	延床面積	254 m ²			階数	地上 1 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価	
		年度	経年						
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある ☐ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある ☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある ☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある		表面の摩耗・劣化は始まっている様子(隣棟屋上より目視のみ)水が溜まっており、ドレンの清掃が必要	B	
	☐ アスファルト露出防水								
	☒ シート防水	2007	11	B					
	☐ 塗膜防水								
	☐ 金属屋根(長尺、折板)								
	☐ 屋根(アスファルトシングル、スレート、瓦類)								
	☐ その他屋根 ()								
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	2008	10	B	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある ☐ ひび割れ、錆汁がある ☒ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある ☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある ☐ 内部に外壁からの漏水がある ☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している		チョーキングが始まっている	B	
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地								
	☐ 打放し								
	☐ タイル、石張り								
	☐ 金属系パネル								
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)								
	☐ その他外壁 ()								
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	36	B	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある ☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある ☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある		特に大きな問題はない	B	
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス								
	☐ 鋼製サッシ								
	☐ 防音サッシ								
	☐ その他開口部 ()								
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	36	B	☐ 床仕上材に使用上の支障がある ☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある ☐ 天井に落下の危険がある ☐ 防火扉の誤作動・誤報がある ☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		トップライトの壁に剥がれが生じている	B	
	☐ 全面的改修 実施済								
	☒ 床 (長尺シート)								
	☐ 間仕切り ()								
	☐ 備品等 ()								
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	未改修	36	C	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等 ☐ 機器が頻繁に故障する ☐ ブレーカーが時々落ちる ☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		経過年数による評価	C	
	☒ 通信設備 ()	未改修	36	C					
	☒ 防災設備 ()	未改修	36	C					
	☐ その他 ()								
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	未改修	36	C	☐ 水質・水量等で使用に支障がある ☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水) ☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水 ☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		経過年数による評価	C	
	☐ 給湯設備 ()								
	☒ 排水設備 ()	未改修	36	C					
	☒ 衛生器具 ()	未改修	36	C					
	☐ ガス設備 ()								
	☐ 消火設備 ()								
7 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐				
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐				
9 プール	☐ プール (水槽)				☐				
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐				
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐				
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備 ()			☐ 通常の使用に支障がある ☐ 機器に異音・異臭・漏水がある ☐ ドレンのつまり等がある ☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		経過年数による評価	B
			☐ 空調機器 ()						
			☐ ダクト・配管設備						
		☒ 個別方式	☒ パッケージ空調設備 ()	2007	11	B			
			☐ その他 ()						
グラウンド	☐ グラウンド ()				☐				
困障	☐ 困障 ()				☐				

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・ 柱・梁・ 筋かい)	■ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	■ RC造 (鉄筋コンクリート造)	発 錆 状 態 筋 かい の 状 態	☐ 部分的に点食が認められる	特に問題はない	健全
			☐ 鉄筋の溶け出しが認められる		
	□ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)		☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる		
			☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる		
			☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる		
			☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる		
			☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる		
		☐ ジャンカが認められる			
		☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	□ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸 組み筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
	☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる				
	☐ さび、腐食が認められる				
□ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つ なぎ梁、小屋筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる				
	☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる				
	☐ さび、腐食が認められる				
□ 木造	☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある				
	☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる				
	☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音ができる。				

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサル デザイン I	□ 未対応	□ 部分的に未対応 □ 他棟からスロープ等で一部フロアに アクセス可能	□ エレベーターで各フロアにアクセス可能 □ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 □ 多目的トイレ（車いす対応）がある
トイレ環境 トイレは無し III	□ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	□ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	□ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項（改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載）

--

(2) 下根中学校

2018 年度

施設名	下根中学校			施設コード(学校調査番号)	4634	調査日	2018年10月18日	
建物名	体育館・武道場			建物コード(通し番号)	84	記入者	ファインコラボレート研究所	
棟番号	4-1.4-2	建築年度	1982 年度 (昭和57 年度)			建築年数	築後 36 年	
構造種別	S	延床面積	1,368 m ²			階数	地上 2 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		特に大きな問題はない	B
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☐ シート防水				☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☒ 金属屋根(長尺、折板)				☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	不明			☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		特に大きな問題はない	B
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☐ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☒ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	36	B	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		特に大きな問題はない	B
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	36	B	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		ギャラリー手摺・屋根鉄骨部分の塗装部分に剥がれ、錆が発生している	B
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☐ 床 ()				☐ 天井に落下の危険がある			
	☐ 間仕切り ()				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	未改修	36	C	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	C
	☒ 通信設備 ()	未改修	36	C	☐ 機器が頻繁に故障する			
	☒ 防災設備 ()	未改修	36	C	☐ ブレーカーが時々落ちる			
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	未改修	36	C	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価(給排水設備の有無は不明)	C
	☐ 給湯設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☒ 排水設備 ()	未改修	36	C	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☒ 衛生器具 ()	未改修	36	C	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☐ ガス設備 ()							
	☒ 消火設備 ()	未改修	36	C				
7 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐			
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
9 プール	☐ プール (水槽)				☐			
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐			
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐			
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備()		☐ 通常の使用に支障がある			
			☐ 空調機器()		☐ 機器に異音・異臭・漏水がある			
			☐ ダクト・配管設備		☐ ドレンのつまり等がある			
		☐ 個別方式	☐ パッケージ空調設備()		☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
			☐ その他()					
	グラウンド	☐ グラウンド ()			☐			
囲障	☐ 囲障 ()				☐			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	☒ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	☐ RC造 (鉄筋コンクリート造)	☐ 部分的に点食が認められる			
		☐ 鉄筋の溶け出しが認められる			
		☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる			
		☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる			
	☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる			
		☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる			
		☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる			
		☐ ジャンカが認められる			
		☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	☒ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい)	☐ 局部的な断面欠損が認められる			屋根鉄骨部分の塗装部分に錆が発生している
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
	☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	☒ さび、腐食が認められる			
		☐ 局部的な断面欠損が認められる			
	☐ 木造	☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			健全
		☐ さび、腐食が認められる			
		☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。			

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサル デザイン I	☐ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 トイレ未確認 I	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(2) 下根中学校

2018 年度

施設名	下根中学校			施設コード(学校調査番号)	4634	調査日	2018年10月18日	
建物名	教室棟2			建物コード(通し番号)	82	記入者	ファインコラボレート研究所	
棟番号	8	建築年度	1992 年度 (平成4 年度)			建築年数	築後 26 年	
構造種別	RC	延床面積	500 m ²			階数	地上 4 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価		
		年度	経年							
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		表面の摩耗・劣化は始まっているが、非歩行仕様であり、比較的良好	B		
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある					
	☒ シート防水	2007	11	B	☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある					
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある					
	☒ 金属屋根(長尺、折板)	不明			☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある					
	☐ 屋根(アスファルシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある					
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある					
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	2008	10	B	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		チョーキングが始まっている	B		
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある					
	☐ 打放し				☒ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある					
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある					
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある					
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している					
	☐ その他外壁 ()									
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	26	B	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		特に大きな問題はない	B		
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある					
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある					
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある					
	☐ その他開口部 ()									
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	26	B	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		フローリングの塗装表面の摩耗が全体に見られる	B		
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある					
	☒ 床 (教室:フローリング)				☐ 天井に落下の危険がある					
	☐ 間仕切り ()				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある					
	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある					
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	未改修	26	C	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	C		
	☒ 通信設備 ()	未改修	26	C	☐ 機器が頻繁に故障する					
	☒ 防災設備 ()	未改修	26	C	☐ ブレーカーが時々落ちる					
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある					
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	未改修	26	C	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価 (コンピューター室に入らなかった為、給排水設備の有無は不明)	C		
	☐ 給湯設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)					
	☒ 排水設備 ()	未改修	26	C	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水					
	☒ 衛生器具 ()	未改修	26	C	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある					
	☐ ガス設備 ()									
	☒ 消火設備 ()	未改修	26	C						
7 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐					
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐					
9 プール	☐ プール (水槽:)				☐					
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐					
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐					
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備 ()		☐ 通常の使用に支障がある ☐ 機器に異音・異臭・漏水がある ☐ ドレンのつまり等がある		経過年数による評価	B		
			☐ 空調機器 ()							
			☐ ダクト・配管設備							
	☒ 個別方式	☒ バッケージ空調設備 ()	2007	11	B	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある				
			☐ その他 ()							
グラウンド	☐ グラウンド ()				☐					
困障	☐ 困障 ()				☐					

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は 「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・ 柱・梁・ 筋かい)	■ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	■ RC造 (鉄筋コンクリート造)	発 錆 状 態	☐ 部分的に点食が認められる	特に問題はない	健全
			☐ 鉄筋の溶け出しが認められる		
	□ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	軀 体 の 状 態	☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる		
			☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる		
			☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる		
			☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる		
			☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる		
			☐ ジャンカが認められる		
	☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる				
	□ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸 組み筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 軀体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	□ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つ なぎ梁、小屋筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	□ 木造	☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる					
☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がある。					

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサルデザイン I	☐ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 III トイレは無し	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(2) 下根中学校

2018 年度

施設名	下根中学校			施設コード(学校調査番号)	4634	調査日	2018年10月18日	
建物名	管理棟			建物コード(通し番号)	85	記入者	ファインコラボレート研究所	
棟番号	9	建築年度	2009 年度 (平成21 年度)			建築年数	築後 9 年	
構造種別	S	延床面積	50 m ²			階数	地上 1 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
		年度	経年			範囲		
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		表面の摩耗・劣化は始まっている様子(隣棟屋上より目視のみ)	B
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☒ シート防水	未改修	9	A	☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☐ 金属屋根(長尺、折板)				☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☒ 複層塗り ☐ モルタル下地	未改修	9	A	☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		特に大きな問題はない	B
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☐ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☐ 金属系パネル				☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	9	A	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		特に大きな問題はない	A
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	9	A	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		経年による評価	A
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☐ 床 ()				☐ 天井に落下の危険がある			
	☐ 間仕切り ()				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
5 電気設備	☒ 電力・電灯設備 ()	未改修	9	A	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	A
	☒ 通信設備 ()	未改修	9	A	☐ 機器が頻繁に故障する			
	☒ 防災設備 ()	未改修	9	A	☐ ブレーカーが時々落ちる			
	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
6 給排水 衛生設備	☒ 給水設備 ()	未改修	9	A	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価(給排水設備の有無は不明)	A
	☐ 給湯設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☒ 排水設備 ()	未改修	9	A	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☒ 衛生器具 ()	未改修	9	A	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☐ ガス設備 ()							
	☒ 消火設備 ()	未改修	9	A				
7 小荷物EV	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐			
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
9 プール	☐ プール (水槽)				☐			
共通	給水装置	☐ 給水装置 ()			☐			
	受変電	☐ 受変電設備 ()			☐			
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備 ()			☐ 通常の使用に支障がある	経過年数による評価	A
			☐ 空調機器 ()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある		
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある		
		☒ 個別方式	☒ パッケージ空調設備 ()	未改修	9	A		
		☐ その他 ()						
グラウンド	☐ グラウンド ()				☐			
困障	☐ 困障 ()				☐			

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価	
			範囲			
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	■ 基礎	□ 不同沈下がある		特に問題はない	健全	
		□ 基礎の周囲に地盤沈下がある				
	□ RC造 (鉄筋コンクリート造) □ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	発錆状態	□ 部分的に点食が認められる			
			□ 鉄筋の溶け出しが認められる			
		躯体の状態	□ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる			
			□ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる			
			□ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる			
			□ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる			
			□ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる			
			□ ジャンカが認められる			
			□ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	■ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい)	□ 局所的な断面欠損が認められる		特に問題はない	健全	
		□ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる				
		□ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる				
		□ さび、腐食が認められる				
	□ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	□ 局所的な断面欠損が認められる				
		□ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる				
		□ さび、腐食が認められる				
	□ 木造	□ 腐食・蟻害による欠損箇所がある				
		□ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる				
		□ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。				

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサルデザイン I	☐ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☐ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 トイレは無し III	☐ 未改修 (便器交換、トイレ等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☐ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

(2) 下根中学校

2018 年度

施設名	下根中学校			施設コード(学校調査番号)	4634	調査日	2018年10月18日
建物名	仮設校舎			建物コード(通し番号)	86	記入者	ファインコラボレート研究所
棟番号	11	建築年度	2017 年度 (平成29 年度)		建築年数	築後 1 年	
構造種別	W	延床面積	579 m ²		階数	地上 1 階 地下 - 階	

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択。複数選択可。 ()内及び空欄行には具体的な仕様名を記入)	改修履歴		評価	劣化事象 (複数回答可)	範囲	特記事項	総合 評価
		年度	経年					
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水				☐ 降雨時に雨漏りがある		概ね良好	A
	☐ アスファルト露出防水				☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☐ シート防水				☐ 保護層のひび割れ、目地の暴れ・欠損がある			
	☐ 塗膜防水				☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☒ 金属屋根(長尺、折板)	未改修	1	A	☐ 屋根葺材に錆・腐朽・欠損がある			
	☐ 屋根(アスファルトシングル、スレート、瓦類)				☐ 笠木に錆、変形、浮き、ひび割れ等がある			
	☐ その他屋根 ()				☐ ドレン、樋の錆、亀裂、詰まり等がある			
2 外壁	☐ 複層塗り ☐ モルタル下地				☐ 剥落、浮き、爆裂、大きな亀裂がある		概ね良好	A
	☐ 薄塗り(リシン等) ☐ モルタル下地				☐ ひび割れ、錆汁がある			
	☐ 打放し				☐ 塗装の退色、膨れ、剥がれがある			
	☐ タイル、石張り				☐ タイルや石に剥がれ、浮き、ひび割れがある			
	☒ 金属系パネル	未改修	1	A	☐ 内部に外壁からの漏水がある			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)				☐ 目地、建具周りのシーリングが劣化している			
	☐ その他外壁 ()							
3 外部 開口部	☒ アルミ製サッシ+単板ガラス	未改修	1	A	☐ 窓・ドアの開閉、施錠等に不具合がある		概ね良好	A
	☐ アルミ製サッシ+複層ガラス				☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形・塗装の剥がれがある			
	☐ 鋼製サッシ				☐ 窓・ドアの廻りに漏水がある			
	☐ 防音サッシ				☐ 外部手すり等に錆・腐朽・ぐらつきがある			
	☐ その他開口部 ()							
4 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等)	☒ 全面的改修 未実施	未改修	1	B	☐ 床仕上材に使用上の支障がある		概ね良好	A
	☐ 全面的改修 実施済				☐ 壁仕上材にひび割れ等の不具合がある			
	☒ 床 (フローリング)				☐ 天井に落下の危険がある			
	☒ 間仕切り (木製)				☐ 防火扉の誤作動・誤報がある			
5 電気設備	☐ 備品等 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☒ 電力・電灯設備 ()	未改修	1	A	☐ 機器の全面的な錆・腐食・破損等		経過年数による評価	A
	☒ 通信設備 ()	未改修	1	A	☐ 機器が頻繁に故障する			
	☒ 防災設備 ()	未改修	1	A	☐ ブレーカーが時々落ちる			
6 給排水 衛生設備	☐ その他 ()				☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☒ 給水設備 ()	未改修	1	A	☐ 水質・水量等で使用に支障がある		経過年数による評価	A
	☐ 給湯設備 ()				☐ 機器が頻繁に故障(異音・漏水)			
	☒ 排水設備 ()	未改修	1	A	☐ 排水のつまりや臭い、蛇口からの錆水			
	☒ 衛生器具 ()	未改修	1	A	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある			
	☐ ガス設備 ()							
7 小荷物EV	☐ 消火設備 ()							
	☐ 小荷物専用エレベーター (基)				☐			
8 昇降機	☐ 乗用エレベーター (基)				☐			
9 プール	☐ プール (水槽)			B	☐			
共通	給水装置	☒ 給水装置 ()			C	☐		
	受変電	☒ 受変電設備 ()			C	☐		
	空調	☐ 中央方式	☐ 熱源設備()			☐ 通常の使用に支障がある	経過年数による評価	A
			☐ 空調機器()			☐ 機器に異音・異臭・漏水がある		
			☐ ダクト・配管設備			☐ ドレンのつまり等がある		
	☒ 個別方式	☒ パッケージ空調設備()	未改修	1	A	☐ 保守点検等や行政庁から指摘がある		
			☐ その他()					
	グラウンド	☐ グラウンド ()				☐		
囲障	☐ 囲障 ()					☐		

躯体の健全性(目視調査)

部位	仕様 (該当する項目は「□」を選択)	劣化事象 (複数回答可)		特記事項	総合 評価
			範囲		
(基礎・床・柱・梁・筋かい)	☒ 基礎	☐ 不同沈下がある		特に問題はない	健全
		☐ 基礎の周囲に地盤沈下がある			
	☐ RC造 (鉄筋コンクリート造)	☐ 部分的に点食が認められる			
		☐ 鉄筋の溶け出しが認められる			
		☐ 層状さびによるコンクリートの浮き、はく落、爆裂が認められる			
		☐ 幅0.3mm未満のひび割れが認められる			
		☐ 幅0.3mm以上のひび割れが認められる			
		☐ 幅1.0mm以上のひび割れが認められる			
	☐ SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	☐ コールドジョイントに沿ったひび割れが認められる			
		☐ ジャンカが認められる			
		☐ 床面に目視で確認できる大きなひび割れ、たわみ、傾きが確認できる			
	☐ 鉄骨造 [主要構造部] (柱・大梁・露出柱脚、軸組み筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 躯体に影響を与える屋根・外壁の劣化、損傷が認められる			
		☐ さび、腐食が認められる			
	☐ [非主要構造部] (間柱、母屋、耐風梁、つなぎ梁、小屋筋かい)	☐ 局所的な断面欠損が認められる			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
	☒ 木造	☐ さび、腐食が認められる			
		☐ 腐食・蟻害による欠損箇所がある			
		☐ 目視で確認できる明らかな座屈やたわみ、変形(部分)が認められる			
		☐ 床面に目視で確認できるたわみ、傾きがあり、歩くと異音がする。		特に問題はない	健全

教育環境

項目	I	II	III
ユニバーサル デザイン I	☐ 未対応	☐ 部分的に未対応 ☐ 他棟からスロープ等で一部フロアにアクセス可能	☐ エレベーターで各フロアにアクセス可能 ☐ 他棟からスロープ等で各フロアにアクセス可能 ☒ 多目的トイレ(車いす対応)がある
トイレ環境 III	☐ 未改修 (便器交換、タイル等の補修程度)	☐ 部分的に改修済み (棟内の1か所など)	☒ 棟内の全てのトイレが改修済み (ドライ化、洋式化、それに伴う配管)

特記事項 (改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

既存の校舎の南側に新築された木造の校舎であり、プレハブの仮設校舎とは異なる。 内部は木質の内装材がふんだんに使われており、多目的トイレもあり、全体的に良好
--

(2) 下根中学校

牛久市下根中学校

		
写真No.	1	部分的に劣化が見られるが問題ない 左奥は増築された教室棟2 手前右は増築された管理棟(職員室)
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	外壁	
場所	全景	
評価	B	

		
写真No.	2	非歩行部分の防水は比較的良 好
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	—	

		
写真No.	7	部分的に劣化が見られるが問題ない 外壁はチョーキングが起こり始めている
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	外壁	
場所	南面	
評価	B	

牛久市下根中学校

		
写真No.	8	部分的に劣化が見られるが問題ない 塔屋の出入り口の底部分軒天 先端の塗膜が剥がれかかっている
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	屋根・屋上	
場所	軒天	
評価	B	

		
写真No.	3	歩行仕様の棟の防水は、浮きが見られるようで歩くとピシッと音がする。
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	C	

		
写真No.	4	フェンスの基礎部分の防水が剥がれている
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	C	

		
写真No.	9	部分的に劣化が見られるが問題ない 塔屋の出入り口の底部分軒天 先端の塗膜が剥がれかかっている
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	屋根・屋上	
場所	塔屋	
評価	B	

		
写真No.	10	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	外壁	
場所	バルコニー	
評価	B	

		
写真No.	5	塔屋の屋上防水は塗布防水で良好、2017年に受水槽が交換されている。
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	屋根・屋上	
場所	塔屋	
評価	B	

		
写真No.	6	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理棟(9)	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	11	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	内部仕上	
場所	教室	
評価	B	

		
写真No.	12	部分的に劣化が見られるが問題ない 教室出入り口部分の床の摩耗が激しい。
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	内部仕上	
場所	教室	
評価	B	

(2) 下根中学校

牛久市下根中学校

		
写真No.	13	部分的に劣化が見られるが問題ない 長尺シートに一部欠損が発生
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	B	

		
写真No.	14	部分的に劣化が見られるが問題ない 昇降口部分
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	B	

牛久市下根中学校

		
写真No.	19	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟1(2)	
部位	外壁	
場所	全景	
評価	B	

		
写真No.	20	部分的に劣化が見られるが問題ない 非歩行部分の防水は比較的良好
棟名	教室棟1(2)	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	15	部分的に劣化が見られるが問題ない ビードが劣化し、隙間が生じ気密性が無くなっている。
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	外部開口	
場所	階段	
評価	B	

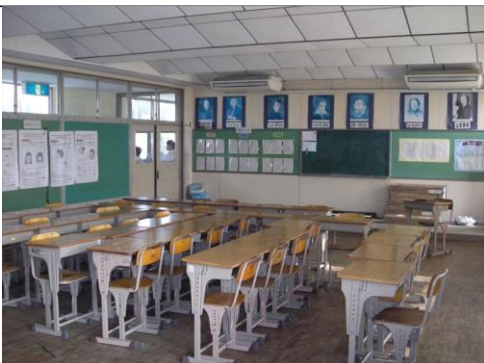
		
写真No.	16	概ね良好 2017年に改修され良好
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	内部仕上	
場所	便所	
評価	—	

		
写真No.	21	部分的に劣化が見られるが問題ない アルミ手摺は良好
棟名	教室棟1(2)	
部位	外壁	
場所	バルコニー	
評価	B	

		
写真No.	22	部分的に劣化が見られるが問題ない RCの外部階段壁、表面塗膜に汚れと劣化が見られる。
棟名	教室棟1(2)	
部位	外部	
場所	階段	
評価	B	

		
写真No.	17	概ね良好 2017年にトイレが改修された。
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	—	

		
写真No.	18	概ね良好 2017年に改修され良好
棟名	管理教室棟(1-1)	
部位	内部仕上	
場所	便所	
評価	—	

		
写真No.	23	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟1(2)	
部位	内部仕上	
場所	音楽室	
評価	B	

		
写真No.	24	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟1(2)	
部位	内部仕上	
場所	特別教室	
評価	B	

(2) 下根中学校

牛久市下根中学校

		
写真No.	25	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟1(2)	
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	B	

		
写真No.	26	部分的に劣化が見られるが問題ない 手前左は管理教室棟
棟名	教室棟2(8)	
部位	外壁	
場所	全景	
評価		

		
写真No.	31	部分的に劣化が見られるが問題ない 水はけが悪くなっており、ドレン周りの清掃が必要
棟名	技術棟(3)	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	32	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	技術棟(3)	
部位	内部仕上	
場所	特別教室	
評価	B	

		
写真No.	27	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟2(8)	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	28	部分的に劣化が見られるが問題ない コンピューター室平屋部分の屋根、室外機の頂部に錆が発生
棟名	教室棟2(8)	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上・屋根	
評価	B	

		
写真No.	33	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	技術棟(3)	
部位	内部仕上	
場所	特別教室	
評価	B	

		
写真No.	34	概ね良好
棟名	仮設校舎(11)	
部位	全景	
場所	全景	
評価	A	

		
写真No.	29	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	教室棟2(8)	
部位	内部仕上	
場所	教室	
評価	B	

		
写真No.	30	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	技術棟(3)	
部位	外壁	
場所	全景	
評価	B	

		
写真No.	35	概ね良好
棟名	仮設校舎(11)	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上・屋根	
評価	A	

		
写真No.	36	概ね良好
棟名	仮設校舎(11)	
部位	内部仕上	
場所	廊下	
評価	A	

(2) 下根中学校

牛久市下根中学校

		
写真No.	37	概ね良好
棟名	仮設校舎(11)	
部位	内部仕上	
場所	便所	
評価	A	

		
写真No.	38	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	体育館・武道場	
部位	外壁	
場所	全景	
評価	B	

		
写真No.	43	部分的に劣化が見られるが問題ない 鉄骨部分の塗装部分に錆が発生
棟名	体育館・武道場	
部位	内部仕上	
場所	屋上・屋根	
評価	B	

牛久市下根中学校

		
写真No.	44	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	給食室棟	
部位	外壁	
場所	全景	
評価	B	

		
写真No.	39	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	体育館・武道場	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上・屋根	
評価	B	

		
写真No.	40	渡り廊下の鉄骨柱に錆、劣化が見られる
棟名	体育館・武道場	
部位	外部	
場所	廊下	
評価	—	

		
写真No.	45	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	給食室棟	
部位	屋根・屋上	
場所	屋上防水	
評価	B	

		
写真No.	46	部分的に劣化が見られるが問題ない 塗膜に数ヶ所剥がれが見られる
棟名	給食室棟	
部位	外壁	
場所	西面	
評価	B	

		
写真No.	41	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	体育館・武道場	
部位	内部仕上	
場所	全景	
評価	B	

		
写真No.	42	部分的に劣化が見られるが問題ない
棟名	体育館・武道場	
部位	内部仕上	
場所	屋上・屋根	
評価	B	

		
写真No.	47	使用されておらず、草が多く生え荒れ放題、見栄えもよろしくない。
棟名	プール附属棟	
部位	全景	
場所	全景	
評価	—	

		
写真No.	48	概ね良好
棟名	グラウンド	
部位	全景	
場所	全景	
評価	A	