

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要なも の
<b>(茨 城 県)</b>										
水戸 -1	水戸市上水戸1丁目3252番3「上水戸1-6-5」	48,800	157	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、医院等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	水戸 3.2km	2住居 (60,200)
2	内原町字門1105番5	30,900	198	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	内原 460m	1低専 (40,80)
3	河和田1丁目1586番61	42,400	185	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6.1m市道	水道、ガス、下水	赤塚 1km	1中専 (60,200)
※ 4	東赤塚2141番5	42,800	252	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	赤塚 1.2km	2中専 (60,200)
5	堀町字野田原2253番50	36,300	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道、 背面道	水道、ガス、下水	赤塚 1.3km	1低専 (40,80)
6	千波町字久保330番4	53,800	170	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.5km	1低専 (40,80)
7	元吉田町字境町2845番3	40,200	156	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	水戸 2.5km	1中専 (60,200)
8	姫子1丁目326番4	40,600	202	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほかに空地も残る住宅地域	東4m市道	水道、下水	赤塚 1.5km	1中専 (60,200)
9	見和2丁目194番61	48,400	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	赤塚 2.5km	1中専 (60,200)
10	双葉台4丁目2番7「双葉台4-2-7」	34,900	283	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	赤塚 2.4km	1低専 (50,100)
11	堀町字大谷原1199番49	32,800	188	1.5:1	住宅 W2	住宅、アパートのほかに空地等も見られる住宅地域	北東6m市道	水道、下水	赤塚 2.9km	1低専 (40,80)
12	緑町1丁目5238番67「緑町1-9-3」	48,600	160	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.9km	2住居 (60,200)
13	若宮1丁目328番11「若宮1-5-30」	24,300	229	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ団地に近い住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	水戸 3.1km	1中専 (60,200)
14	城東2丁目453番2「城東2-3-47」	41,500	161	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	水戸 1.8km	1住居 (60,200)
15	赤塚1丁目2037番2	44,500	271	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	赤塚 700m	2中専 (60,200)
16	見和1丁目345番43	46,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	水戸 3km	1低専 (40,80)
17	見川2丁目44番22	44,300	190	1:1.2	住宅 W2	住宅のほかに倉庫、駐車場等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	赤塚 3.1km	1中専 (60,200)
※ 18	備前町842番2外「備前町5-5」	105,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な既成住宅地域	南9m市道	水道、ガス、下水	水戸 1.7km	2住居 (60,200)
19	見川町字中山2563番502	31,200	223	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	水戸 4.5km	1中専 (60,200)
20	鯉淵町字一ノ割1209番2	11,100	441	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北西6.5m市道、 北東側道	水道、下水	内原 3.6km	調区 (60,200)
21	袴塚3丁目2147番4「袴塚3-8-22」	44,500	195	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	水戸 4.6km	2住居 (60,200)
22	金町2丁目1605番2「金町2-2-21」	72,700	275	1:1	住宅 W3	一般住宅や共同住宅等が混在する住宅地域	北東5.1m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.1km	2住居 (60,300)
23	笠原町1216番19	42,200	243	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を主にアパート等が介在する住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	水戸 4.3km	1低専 (40,80)
24	見川3丁目850番3	36,900	320	1.2:1	住宅 W1	住宅、アパート等に農地も介在する住宅地域	西4m市道	水道、下水	赤塚 4km	1低専 (40,80)
25	平須町字新山1828番397	40,200	203	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	水戸 7km	1低専 (50,100)
26	吉沢町字中組45番19	38,200	254	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	水戸 4.1km	1低専 (50,100)
27	千波町字千波原2876番32	47,700	331	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.4km	1低専 (40,80)
28	浜田2丁目4番7「浜田2-4-9」	38,600	131	1:3	住宅 W2	住宅のほかに事業所、駐車場等も介在する住宅地域	北東6m市道	水道、下水	水戸 2.7km	2住居 (60,200)
29	千波町字中道北1411番4	50,400	315	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東4m市道、北 側道	水道、下水	水戸 1.8km	1低専 (40,80)
30	千波町字船付1229番3	56,600	334	1:2	住宅 W2	一般住宅に中層の社宅等もある高台の住宅地域	南西6.5m市道、 背面道	水道、ガス、下水	水戸 1.2km	1住居 (60,200)
31	大足町字中宿961番	11,900	889	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東6.5m市道、 北東側道	水道、下水	内原 2.5km	調区 (60,200)
32	元吉田町字同心町中宿749番1	44,400	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.5km	2中専 (60,200)
33	河和田町字新田前56番24	33,400	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	赤塚 2.7km	1低専 (50,100)
34	北見町653番18「北見町8-12」	62,400	255	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	水戸 1.4km	2住居 (60,200)
35	元吉田町字横宿2649番51	26,200	232	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.9km	1低専 (50,100)
36	大串町字原51番13	23,100	151	2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東4m市道	水道	常澄 3.3km	1低専 (50,100)
37	内原町字前原1574番3	34,800	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南9m市道	水道、下水	内原 860m	1住居 (60,200)
38	けやき台1丁目102番	45,300	246	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	水戸 4.8km	1低専 (50,100)
39	赤塚2丁目210番32	32,100	313	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパートも見られる既成住宅地域	北西4m市道	水道、下水	赤塚 1km	1低専 (40,80)
40	城東1丁目37番5「城東1-7-24」	44,100	209	1:1.2	住宅 LS2	住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東7m市道	水道、ガス、下水	水戸 1.4km	雑工 (60,200)

6	米ノ井字辻田 126 番 39	39,400	163	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6.2m 市道	水道、ガス、下水	稲戸井 800m	1 中専 (60, 200)	
7	新取手 3 丁目 4152 番 139 「新取手 3-43-15」	26,500	150	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	新取手 700m	1 低専 (50, 100)	
8	井野台 3 丁目 4324 番 2 「井野台 3-15-23」	54,300	198	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅等の見られる区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	西取手 950m	2 中専 (60, 200)	
9	井野字前土井 759 番 27	45,500	169	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北 6.8m 市道	水道、ガス、下水	取手 2km	1 中専 (60, 200)	
10	井野 3 丁目 3716 番 30 「井野 3-8-16」	53,700	173	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南 4.5m 市道	水道、ガス、下水	取手 1.5km	1 中専 (60, 200)	
11	井野 1 丁目 4087 番 「井野 1-3-18」	64,700	197	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南 8 m 市道	水道、ガス、下水	取手 700m	1 住居 (60, 200)	
※	12	台宿 1 丁目 702 番 7 「台宿 1-7-22」	68,900	160	台形 1:1.5	住宅	LS2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	取手 700m	2 中専 (60, 200)
13	藤代字蔵前溝下 1850 番 12	39,000	164	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	藤代 600m	1 住居 (60, 200)	
※	14	戸頭 3 丁目 14 番 19 「戸頭 3-14-28」	50,500	231	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	戸頭 1.2km	1 中専 (60, 200)
15	新町 4 丁目 甲 388 番 17 「新町 4-19-2」	76,400	165	1.5:1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	取手 900m	2 中専 (60, 200)	
17	藤代字屋敷付 558 番 2	32,500	165	1.5:1	住宅	W2	一般住宅を主としてアパート等が混在する住宅地域	北西 4 m 市道	水道、下水	藤代 550m	1 住居 (60, 200)	
18	東 3 丁目 1021 番 3 「東 3-5-35」	49,100	223	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東 4 m 市道	水道、ガス、下水	取手 1.6km	1 住居 (60, 200)	
19	本郷 1 丁目 1766 番 2 「本郷 1-22-12」	43,400	198	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	西取手 300m	2 中専 (60, 200)	
20	西 1 丁目 136 番 135 「西 1-25-13」	54,100	170	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 5.7m 市道	水道、ガス、下水	寺原 1.9km	1 低専 (50, 100)	
21	谷中字本田 65 番 34 外	32,700	122	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の多い県道に近接する住宅地域	南西 4 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	藤代 1.3km	1 住居 (60, 200)	
22	山王字前畑 338 番 1	15,100	506	1:1	住宅	W2	農家住宅と中規模一般住宅が混在する住宅地域	北西 6.5m 県道	水道、ガス	藤代 5.9km	調区 (60, 100)	
23	戸頭字西坪 1573 番 4	35,400	132	1:1	住宅	W2/F1B	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西 5 m 市道	水道、ガス、下水	戸頭 1.5km	1 中専 (60, 200)	
24	新町 3 丁目 甲 337 番 8 「新町 3-20-23」	72,000	156	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	取手 800m	2 中専 (60, 200)	
25	下高井字官上木 1078 番 18	14,700	135	1:1.5	住宅	RC2	小規模の一般住宅を中心に空地が残る住宅地域	西 3 m 市道	水道、ガス	稲戸井 1.2km	調区 (60, 100)	
26	中田字北敷耕地 949 番 2 外	13,200	575	1.5:1	住宅	W2	農家住宅の中に事業所等が散在する住宅地域	南西 8 m 市道	水道	藤代 1.8km	調区 (60, 100)	
27	藤代南 2 丁目 10 番 17	57,800	165	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	藤代 570m	1 低専 (50, 100)	
3-1	吉田字寺脇 8 番 1	16,200	1,175	1:3.5	畑		農地等が多い中、宅地化が進行しつつある地域	北 4 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	取手 2.1km	1 中専 (60, 200)	
5-1	片町字北側 312 番 1 外	47,200	732	1:3	店舗	RC2	銀行、小売店舗、貸ビルの等が混在する商業地域	南西 8 m 県道	水道、下水	藤代 200m	近商 (80, 300)	
5-2	取手 1 丁目 乙 1568 番 3 「取手 1-2-6」	73,500	220	1:1.5	店舗兼住宅	SRC9F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 16m 県道	水道、ガス、下水	取手 300m	商業 (80, 400)	
5-3	白山 3 丁目 乙 987 番 1 「白山 3-2-30」	51,700	904	不整形 1:1.2	店舗	RC3	中低層の銀行、事務所等が見られる商業地域	南東 24m 国道	水道、下水	取手 550m	近商 (80, 200)	
5-4	取手 2 丁目 3 番 4 「取手 2-3-4」	119,000	328	1:2	店舗、事務所兼住宅	RC5	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西 16m 県道、背面道	水道、ガス、下水	取手近接	商業 (80, 500) 防火	
5-5	寺田字原谷 6336 番 1 外	58,900	320	1:1	事務所兼住宅	W2	中層のマンション、事業所が多い路線商業地域	北東 25m 国道	水道、ガス、下水	寺原 550m	準住居 (60, 200)	
牛久	2	牛久市久野町 687 番	10,400	669	台形 1.2:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 4 m 市道	水道	牛久 9.5km	調区 (60, 200)
3	中央 2 丁目 18 番 2	65,100	165	1:2	住宅	W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1km	1 低専 (50, 100)	
4	田宮町字新山 1071 番 34	39,700	168	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	牛久 1.1km	2 中専 (60, 200)	
5	上柏田 2 丁目 15 番 10	33,000	165	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 2.5km	1 低専 (50, 100)	
6	牛久町字大流 3137 番 19	39,900	202	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	牛久 850m	1 低専 (50, 100)	
7	南 1 丁目 5 番 6	57,600	158	1:1	住宅	LS2	一般住宅のほかにアパート、店舗もある住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 400m	1 中専 (60, 150)	
8	神谷 1 丁目 36 番 25	40,700	145	1:1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1.3km	1 低専 (50, 100)	
9	田宮町字落合 230 番 7	49,700	312	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い国道裏の既成住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 600m	2 中専 (60, 200)	
10	刈谷町 1 丁目 126 番	39,800	221	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1.4km	1 低専 (50, 100)	
11	神谷 6 丁目 35 番 4	41,200	163	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 8 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1.9km	1 低専 (50, 100)	
12	ひたち野東 1 丁目 15 番 5	97,300	217	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が増えつつある区画整理後の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 570m	2 中専 (60, 200)	
13	岡見町字須賀久保 2577 番 3 外	11,000	363	1:2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が散在する地域	北西 6.5m 市道		牛久 4.7km	調区 (60, 200)	
14	栄町 1 丁目 56 番 46	53,700	240	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 9 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1.8km	1 低専 (50, 100)	
15	さくら台 1 丁目 48 番 16	33,700	165	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 4.6m 市道	水道、ガス、下水	牛久 2.5km	1 低専 (50, 100)	
3-1	牛久町字南裏 2436 番外	11,400	2,063	1:1.2	畑		徐々に周辺の開発が進む、熟成度中位の地域	北西 2 m 市道	水道、下水	牛久 1.8km	1 中専 (60, 150)	
5-1	田宮町字堂薬師 142 番 6	60,300	762	台形 1:1.5	店舗	S3	小売店舗スーパーが混在する国道沿いの商業地域	東 17m 国道、南側道	水道、下水	牛久 200m	商業 (80, 400)	
5-2	上柏田 4 丁目 1 番 7	59,300	829	1:2	店舗	S1	小売店舗等が増えつつある路線商業地域	北西 25m 市道、背面道	水道、ガス、下水	牛久 2.4km	準住居 (60, 200)	

5-3	猪子町字前山久保 995 番 121 外	44,100	1,311	1:1	店舗 S2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 12m 国道	水道、下水	牛久 1.8km	準住居 (60,200)
5-4	中央 5 丁目 20 番 9	98,600	360	1:1.2	店舗 S2	中層の店舗ビルに駐車場が混在する駅前商業地域	南 20m 県道	水道、ガス、下水	牛久 160m	商業 (80,400) 防火
5-5	中央 3 丁目 22 番 2	64,700	396	1:2	事務所 S3	小売店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	西 18m 市道	水道、ガス、下水	牛久 550m	近商 (80,200)
5-6	ひたち野東 4 丁目 1 番 10	105,000	1,814	1.5:1	店舗 W1	中規模店舗が多く見られる路線商業地域	西 25m 市道, 三方路	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 630m	準住居 (60,200)
9-1	奥原町 1650 番 11 外	24,500	29,357	台形 1:1.2	工場	中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	北西 16m 市道, 北東側道	水道、ガス	牛久 12km	工専 (60,200)
13-1	さくら台 4 丁目 19 番 6 外	2,800	2,314		山林 (雑木林)	市街化区域に近接する杉を中心とした平地林	北 2.8m 市道, 背面道		牛久 3.7km	調区 地森計
つくば 1-1	つくば市春日 3 丁目 5 番 19	129,000	264	1.2:1	住宅 W2	共同住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北東 13m 市道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	1 中専 (60,200)
2	稲荷前 24 番 8	93,400	263	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅や集合住宅等が混在する住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	2 中専 (60,200)
※ 3	春日 2 丁目 15 番 5	172,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 1.2km	2 中専 (60,200)
※ 4	谷田部字駒形 4032 番 3 外	22,500	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西 6.5m 市道	水道、下水	みどりの 2.4km	1 低専 (40,80)
5	倉掛字新田 1205 番 12	43,100	327	1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 2.5km	調区 (60,200)
6	東光台 3 丁目 6 番 7	54,800	266	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 8 m 市道	水道、下水	研究学園 2.7km	1 低専 (40,80)
7	花畑 3 丁目 8 番 28	47,000	264	1:1	事務所兼住宅 W3	一般住宅のほか空地もある区画整理後の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 5.8km	2 中専 (60,200)
8	境松字北ノ前 332 番 2	12,200	871	1:1.5	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とする住宅地域	東 5 m 市道	水道	みどりの 4.1km	調区 (60,200)
9	小田字荒宿 3035 番 2	16,200	297	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし農家住宅、店舗もある住宅地域	南西 8.6m 市道	水道、下水	つくば 11km	1 中専 (60,200)
10	若葉 6 番 3	32,000	173	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.7km	2 低専 (50,100)
11	天久保 3 丁目 13 番 5	92,800	321	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、中層集合住宅等が混在する住宅地域	南東 9 m 市道, 南西側道	水道、ガス、下水	つくば 3km	1 中専 (60,200)
12	天久保 1 丁目 8 番 12	123,000	388	1:3	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅、店舗等混在の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 1.4km	2 住居 (60,200)
13	千現 1 丁目 18 番 1	173,000	406	1:2	住宅 W1	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 2.1km	2 中専 (60,200)
14	牧園 8 番 8	36,200	204	1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 3.9km	2 低専 (50,100)
15	高野台 3 丁目 12 番 20 外	39,100	242	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 6 m 市道	水道、下水	ひたち野うしく 4.6km	1 中専 (60,200)
16	観音台 1 丁目 34 番 19	35,000	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅、倉庫等が混在する住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.4km	1 中専 (60,200)
17	さくらの森 15 番 10	85,000	205	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の集積が進む区画整然とした新興住宅地	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 4km	1 低専 (40,80)
18	並木 2 丁目 1 番 3	85,700	678	1:1	共同住宅 LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 34m 県道, 三方路	水道、ガス、下水	つくば 3.7km	2 中専 (60,200)
19	高見原 4 丁目 6 番 9 外	28,200	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東 4 m 市道, 北東側道	水道、ガス、下水	牛久 2.3km	1 低専 (40,80)
21	竹園 2 丁目 13 番 19	246,000	165	1:1	住宅 W2	店舗や事務所、共同住宅も見られる住宅地域	南東 6 m 市道, 北東側道	水道、ガス、下水	つくば 1.3km	2 中専 (60,200)
22	春日 3 丁目 12 番 5	108,000	496	1:1.5	共同住宅 W2	アパート、マンション等の多い住宅地域	北東 34m 国道, 背面道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	2 住居 (60,200)
23	古来字屋敷 445 番 1	14,200	379	1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅等が混在する住宅地域	北西 8.2m 市道	水道、下水	つくば 3.5km	調区 (60,200)
24	上境字屋敷上 383 番	12,300	342	1:2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が混在する既存農家集落地域	北東 4 m 市道	水道、下水	つくば 5.3km	調区 (60,200)
25	高須賀字谷口 50 番 1	10,100	708	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	南 5 m 市道	水道	万博記念公園 4.9km	調区 (60,200)
26	国松字馬場 83 番 2	10,300	270	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、事業所が混在する既存住宅地域	南 7 m 市道	水道、下水	つくば 16km	調区 (60,200)
27	今鹿島字下屋敷東 2498 番 1 外	15,700	1,234	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、事業所、店舗等の混在する住宅地域	西 12.5m 県道	水道、下水	研究学園 7.6km	調区 (60,200)
28	神郡字上町 98 番 1	9,260	403	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西 4.5m 県道	水道、下水	つくば 15km	調区 (60,200)
29	竹園 1 丁目 8 番 2	302,000	5,475	1:2.5	共同住宅 RC15	共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東 16m 市道, 南西側道	水道、ガス、下水	つくば 600m	商業 (80,400)
30	谷田部字陣場 2361 番 12 外 (島名・福田坪 E52 街区 7)	71,500	226	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	みどりの 2.3km	1 低専 (40,80)
31	みどりの 2 丁目 13 番 5	97,600	249	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	みどりの 1.1km	1 低専 (40,80)
32	学園南 3 丁目 38 番 14	136,000	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	研究学園 1.6km	1 低専 (40,80)
33	島名字白合 2148 番 5 (島名・福田坪 B50 街区 14)	118,000	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	万博記念公園 500m	1 低専 (40,80)
5-1	小野崎字千駄苅 292 番 3 外	87,800	2,187	台形 1:1	店舗 S1	飲食店や商業施設が連たんとする路線商業地域	南東 34m 国道, 北東側道	水道、下水	つくば 1.3km	調区 (60,200)
5-2	桜 2 丁目 14 番 4	87,000	813	1:1.5	専門学校 RC4	中低層店舗を中心にアパートも見られる商業地域	南東 16m 市道, 背面道	水道、ガス、下水	つくば 3.8km	1 住居 (60,200)
5-3	吾妻 1 丁目 8 番 10	500,000	2,356	台形 1:2	店舗 S5	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南西 18m 市道, 四方路	水道、ガス、下水	つくば 150m	商業 (80,400)