

竜ヶ崎・牛久都市計画  
地区計画総括図(東端穴地区)  
S=1/10,000

首都圈整備法の経緯		
内 容	年月日	備 考
近郊整備法の適用	S41.6.15	首都圏整備法適合
首都圏近郊緑地保全区域指定	S44.3.28	能力 S44.4.10 牛久市全体 452ha 牛久町 113ha

都市計画決定・変更の経緯(区画区分)			
区 分	決定・変更 年月日	決 定 面 積 (ha)	備 考
都市計画区域	S41.12.9	381.40	牛久・岡田
都市計画区域	S44.5.20	519.60	龍ヶ崎市、牛久町、利根町
当初	S45.1.25	780.00	519.60
随時編入	S48.2.10	61.00	519.60 宗町の一部編入
第1回定期	S53.12.1	6.00	519.60 第2つじが丘の一部編入
第2回定期	S59.11.20	2.00	519.60 相模の一部編入
随時編入	S62.9.24	48.50	519.60 黄波南柱(農業地の編入)
随時編入	H2.10.8	238.00	519.60 木下(2.0ha)、西(17.0ha)、北(15.0ha)の編入
随時編入	H6.3.17	60.00	519.60 東下板地区の編入
随時編入	H23.3.14	11.70	519.60 筑波奥多摩工業団地の拡張編入
随時編入	H26.10.1	0.50	519.60 土地理賃測量結果による市面積の修正

都市計画決定・変更の経緯(土地利用関連)			
区 分	決定・変更 年月日	決 定 面 積 (ha)	備 考
用途地域	S43.7.15	580.00	労働 S43.4 新規用途決定(1住+住居・商業・準工業)
用途地域	S48.6.5	780.00	新規用途決定(1住+住居)
用途地域	S48.12.10	841.00	新規用途決定(1住+住居)
用途地域	S53.12.1	847.00	第2つじが丘・東名地区の一部(1住)
防火地域	S57.1.14	22.00	駅西口
高度利用地区	S57.1.14	1.80	駅西口
用途地域	S59.11.2	840.00	柏田の一部(1住+住居-商事-商業-準工-工業)
防火地域	S60.4.1	45.00	駅西口、駅東口
用途地域	S62.9.24	897.00	筑波南柱工業団地(工業)
用途地域	H2.10.8	11,350.00	北埼二丁目(1住) 筑波南柱工業団地(工業)
用途地域	H4.8.31	0.50	宗宮地区面積整理内(1住+住居)
用途地域	H6.3.17	1,195.00	東大和田地区(1住)
防火地域並びに防災機能地域	H7.11.1	38.00	10.0ha(12.7ha)の防火地域(25.7ha)
用途地域	H7.11.1	1,195.00	基調調査に基づく用途変更
地区計画	H9.10.20	172.50	牛久北端地区計画
地区計画	H13.11.29	1,194.50	北地区・東下板地区 (1住+2住+1高+2中高+1住+準工)
地区計画	H14.1.10	234.20	新規地区計画 (1住+2住+1高+2中高+1住+準工)
地区計画	H26.2.1	120.00	奥葉地区地計画
用途地域	H23.2.14	1206.00	奥原工業団地(工業)
用途地域	H30.5.1	20.30	宗宮地区面積整理内(1住+住居-商事-商業-準工-工業)

都市計画決定・変更の経緯(生産地)				
区 分	生産地種別	決定・変更 年月日	決 定 面 積 (ha)	備 考
当初決定	1-37	H4.10.22	7.88	37 地區
第1回変更	38-41	H6.8.12	1.68	41 地区 9.56ha (4地区追加)
第2回変更	4	H11.8.3	0.16	40 地区 0.40ha (1地区減少)
第3回変更	41	H13.11.29	0.08	40 地区 0.23ha (仮換地指定)
第4回変更	38	H16.1.9	0.11	40 地区 0.21ha (仮換地指定)
第5回変更	40	H17.3.22	0.07	40 地区 0.12ha (仮換地指定) 0.21ha→0.14ha
第6回変更	18,20,25,35	H19.3.7	0.01	40 地区 0.12ha (地区面積減少)
第7回変更	39	H20.9.29	0.14	40 地区 0.38ha (仮換地指定) 0.36ha→0.22ha
第8回変更	7,9	H23.1.12	0.06	40 地区 0.62ha (地区面積減少)
第9回変更	29,33	H28.4.18	0.2	39 地区 0.72ha (地区面積減少) 0.15ha→0.07ha
第10回変更	13-15	H30.5.1	0.53	36 地区 0.19ha (地区減少)

都市計画決定・変更の経緯(都市施設)		
施 施 名	決 定・変更 年月日	決 定 面 積 (ha)
牛久町青葉市場	S47.10.12	0.07ha
牛久市ごみ焼却場	H7.8.1	4.11ha
牛久市	H8.8.20	398ha

牛久市都市計画図(1)

番 号	1
地 区 名	東端穴地区
面 積	約16.2ha
理 由	ひたち野うしく駅周辺に形成された計画的な市街地開発との一体的な都市環境の実現と、新時代の多様な居住ニーズに対応する戸建住宅住主のまちづくりの推進を目指して、土地利用及び建築の適正な誘導を行い、将来にわたって良好な住宅地環境の維持増進を図るため。

