

地 域 計 画

策定年月日	令和 7 年 3 月 25 日
更新年月日	令和 7 年 11 月 4 日 (第 1 回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	牛久市 (82198)
地域名 (地域内農業集落名)	奥野地区 (久野町, 井ノ岡町, 島田町, 奥原町, 小坂町, 桂町, 福田町, 正直町)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	447.52 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	316.86 ha
② 田の面積	245.42 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	202.10 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	— ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	152.22 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	64.99 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

奥野地区は市の東側に位置し、平坦で肥沃な水田及び畑作地帯が広がり、水稻及び野菜、花きの生産面積が全体の7割を占めており、農業を営む環境に恵まれた地域である。

課題については、比較的若い担い手はいるものの、農業者の高齢化や担い手不足は顕著であり、また耕作放棄地は増加の一途を辿っているが、耕作放棄地の再生には問題が多い。そして代々続く出し手・担い手の信頼関係から別の担い手への付け替えが進まないなど、担い手への集積・集約はうまく進展しない状況である。

さらに、有害鳥獣(アライグマ・イノシシ)の被害についても確認されており、その対策についても課題である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水田については、農地中間管理事業を活用し、農地の流動化や担い手の規模拡大を図るべく、大型機械及び施設の生産効率の向上を推進する。また畑地は、近郊都市部への安定的な野菜供給基地であるため、より収益性の高い作物への転換を視野に入れながら、主力作物である大根や花き、いも類などの生産を持続させていく。

そして栽培方法については、減農薬・減化学肥料栽培を目指し、効率化・省力化を目的としたスマート農業の導入を検討していく。

今後は担い手を中心となり、地域農業発展のため、話し合いを継続していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

今後は地区内の中心となる経営体への農地の集積を基本とし、また新規就農者など農業経験は浅いが意欲ある担い手への積極的な集積を推進し、地区全体で農業振興の活性化に取り組んでいく。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	45.6 %	将来の目標とする集積率	71.1 %
--------	--------	-------------	--------

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標

農地中間管理事業の活用による集約化を進め、今後も利用調整を積極的に行うことにより、団地面積の増加を目指す。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理事業を活用した担い手への集積を促進し、担い手の営農が困難となった場合は地区内の中心となる経営体等への集積を進めていく。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

地区内の農地の利用権設定については、農地中間管理事業の活用を基本とし、出し手・担い手双方の意向を確認した上で、契約締結を進めていく。

(3) 基盤整備事業への取組

必要に応じて、今後検討していく。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

市、農業協同組合、普及センター等の関係機関と連携し、多様な経営体の育成・確保に努める。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

必要に応じて、今後検討していく。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒	①鳥獣被害防止対策	☒	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☒	④輸出	☒	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☒	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害防止対策については、箱わなの設置により被害防止を図る。また牛久市の地元猟友会との連携による駆除を実施していく。

②環境へ配慮した栽培技術を継続する。

④米の輸出を行った実績があり、今後も検討していく。

⑤りんご・ブドウ・ブルーベリーなどの果樹作物の振興を図る。

⑦行政区を中心に、地域共同による保全管理活動に取り組んでいく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	88経営体		272.20 ha	0.00 ha		396.72 ha	0.00 ha		

注1「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2.「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4. 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	●●●●●	稲作	3.27 ha	0.00 ha	稲作	3.27 ha	0.00 ha		
2	利用者	●●●●●	稲作、露 地野菜	0.26 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜	2.37 ha	0.00 ha		
3	利用者	●●●●●	露地野菜	0.46 ha	0.00 ha	露地野菜	0.46 ha	0.00 ha		
4	利用者	●●●●●	稲作	1.47 ha	0.00 ha	稲作	1.47 ha	0.00 ha		
5	認農	●●●●●	麦類、雑 穀・いも・ 豆、露地 野菜、施 設野菜、 果樹類	30.93 ha	0.00 ha	麦類、雑 穀・いも・ 豆、露地 野菜、施 設野菜、 果樹類	31.55 ha	0.00 ha		
6	認農	●●●●●	露地野 菜、施設 野菜	17.54 ha	0.00 ha	露地野 菜、施設 野菜	17.54 ha	0.00 ha		
7	認農	●●●●●	養鶏	1.56 ha	0.00 ha	養鶏	1.56 ha	0.00 ha		
8	利用者	●●●●●	稲作	0.00 ha	0.00 ha	稲作	4.56 ha	0.00 ha		
9	認農	●●●●●	肉用牛	0.30 ha	0.00 ha	肉用牛	0.30 ha	0.00 ha		
10	認農	●●●●●	稲作、露 地野菜、 果樹類	2.76 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜、 果樹類	2.12 ha	0.00 ha		
11	利用者	●●●●●	稲作、露 地野菜	2.50 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜	2.50 ha	0.00 ha		
12	認農	●●●●●	稲作、露 地野菜、 花き・花木	3.94 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜、 花き・花木	4.49 ha	0.00 ha		
13	認農	●●●●●	稲作、麦 類	12.29 ha	0.00 ha	稲作、麦 類	15.37 ha	0.00 ha		
14	利用者	●●●●●	稲作	0.74 ha	0.00 ha	稲作	0.74 ha	0.00 ha		
15	認農	●●●●●	酪農	5.87 ha	0.00 ha	酪農	5.11 ha	0.00 ha		
16	認農	●●●●●	稲作	6.31 ha	0.00 ha	稲作	5.52 ha	0.00 ha		
17	利用者	●●●●●	露地野菜	0.50 ha	0.00 ha	露地野菜	0.77 ha	0.00 ha		
18	利用者	●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.26 ha	0.00 ha		
19	利用者	●●●●●	露地野 菜、花き・ 花木	1.72 ha	0.00 ha	露地野 菜、花き・ 花木	7.69 ha	0.00 ha		
20	利用者	●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.28 ha	0.00 ha		
21	認就	●●●●●	果樹類	0.46 ha	0.00 ha	果樹類	0.90 ha	0.00 ha		
22	利用者	●●●●●	露地野菜	0.83 ha	0.00 ha	露地野菜	0.83 ha	0.00 ha		
23	利用者	●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.17 ha	0.00 ha		
24	認農	●●●●●	稲作、露 地野菜、 花き・花木	2.99 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜、 花き・花木	3.14 ha	0.00 ha		

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
25	利用者	●●●●●●	稲作、露 地野菜	1.00 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜	1.27 ha	0.00 ha		
26	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.25 ha	0.00 ha	露地野菜	0.25 ha	0.00 ha		
27	認農	●●●●●●	露地野菜	0.97 ha	0.00 ha	露地野菜	0.97 ha	0.00 ha		
28	認農	●●●●●●	稲作	3.67 ha	0.00 ha	稲作	3.43 ha	0.00 ha		
29	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.90 ha	0.00 ha	露地野菜	0.90 ha	0.00 ha		
30	利用者	●●●●●●	稲作	0.11 ha	0.00 ha	稲作	1.70 ha	0.00 ha		
31	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.43 ha	0.00 ha	露地野菜	0.43 ha	0.00 ha		
32	利用者	●●●●●●	稲作、露 地野菜	0.45 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜	0.57 ha	0.00 ha		
33	認農	●●●●●●	花き・花木	2.46 ha	0.00 ha	花き・花木	2.46 ha	0.00 ha		
34	認農	●●●●●●	花き・花木	1.57 ha	0.00 ha	花き・花木	1.43 ha	0.00 ha		
35	認農	●●●●●●	露地野菜	2.87 ha	0.00 ha	露地野菜	2.78 ha	0.00 ha		
36	認農	●●●●●●	露地野菜	3.43 ha	0.00 ha	露地野菜	12.30 ha	0.00 ha		
37	認農	●●●●●●	稲作、露 地野菜、 花き・花木	1.72 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜、 花き・花木	0.62 ha	0.00 ha		
38	認農	●●●●●●	稲作、露 地野菜	39.41 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜	62.51 ha	0.00 ha		
39	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.47 ha	0.00 ha	露地野菜	0.47 ha	0.00 ha		
40	認農	●●●●●●	露地野菜	0.28 ha	0.00 ha	露地野菜	0.28 ha	0.00 ha		
41	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.91 ha	0.00 ha	露地野菜	0.91 ha	0.00 ha		
42	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.32 ha	0.00 ha	露地野菜	0.32 ha	0.00 ha		
43	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.14 ha	0.00 ha	露地野菜	1.74 ha	0.00 ha		
44	認農	●●●●●●	稲作、露 地野菜、 花き・花木	16.32 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜、 花き・花木	26.71 ha	0.00 ha		
45	認農	●●●●●●	稲作、花 き・花木	1.37 ha	0.00 ha	稲作、花 き・花木	1.03 ha	0.00 ha		
46	認農	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	1.04 ha	0.00 ha		
47	利用者	●●●●●●	稲作	0.30 ha	0.00 ha	稲作	0.30 ha	0.00 ha		
48	認農	●●●●●●	花き・花木	1.83 ha	0.00 ha	花き・花木	1.83 ha	0.00 ha		
49	認農	●●●●●●	露地野菜	2.11 ha	0.00 ha	露地野菜	8.45 ha	0.00 ha		
50	認農	●●●●●●	酪農	0.34 ha	0.00 ha	酪農	0.34 ha	0.00 ha		
51	認就	●●●●●●	露地野菜	1.87 ha	0.00 ha	露地野菜	2.52 ha	0.00 ha		
52	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.42 ha	0.00 ha	露地野菜	0.42 ha	0.00 ha		

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
53	認農	●●●●●	稲作、麦 類、露地 野菜	14.90 ha	0.00 ha	稲作、麦 類、露地 野菜	29.25 ha	0.00 ha		
54	利用者	●●●●●	稲作	0.60 ha	0.00 ha	稲作	0.60 ha	0.00 ha		
55	認農	●●●●●	稲作、露 地野菜	8.60 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜	25.06 ha	0.00 ha		
56	利用者	●●●●●	稲作	0.20 ha	0.00 ha	稲作	0.20 ha	0.00 ha		
57	利用者	●●●●●	露地野菜	0.40 ha	0.00 ha	露地野菜	0.40 ha	0.00 ha		
58	認農	●●●●●	露地野菜	3.68 ha	0.00 ha	露地野菜	3.68 ha	0.00 ha		
59	認農	●●●●●	露地野菜	0.29 ha	0.00 ha	露地野菜	0.29 ha	0.00 ha		
60	認農	●●●●●	稲作	6.47 ha	0.00 ha	稲作	6.43 ha	0.00 ha		
61	認農	●●●●●	酪農	2.17 ha	0.00 ha	酪農	2.17 ha	0.00 ha		
62	認農	●●●●●	露地野菜	4.64 ha	0.00 ha	露地野菜	4.27 ha	0.00 ha		
63	利用者	●●●●●	露地野菜	0.37 ha	0.00 ha	露地野菜	0.54 ha	0.00 ha		
64	認農	●●●●●	稲作、雑 穀・いも・ 豆、露地 野菜	3.59 ha	0.00 ha	稲作、雑 穀・いも・ 豆、露地 野菜	3.59 ha	0.00 ha		
65	利用者	●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	1.32 ha	0.00 ha		
66	利用者	●●●●●	露地野菜	0.76 ha	0.00 ha	露地野菜	0.95 ha	0.00 ha		
67	認農	●●●●●	稲作	1.08 ha	0.00 ha	稲作	1.46 ha	0.00 ha		
68	利用者	●●●●●	稲作	0.42 ha	0.00 ha	稲作	0.42 ha	0.00 ha		
69	認農	●●●●●	稲作	1.75 ha	0.00 ha	稲作	1.75 ha	0.00 ha		
70	利用者	●●●●●	養鶏	0.00 ha	0.00 ha	養鶏	1.72 ha	0.00 ha		
71	利用者	●●●●●	稲作	0.42 ha	0.00 ha	稲作	0.42 ha	0.00 ha		
72	利用者	●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.82 ha	0.00 ha		
73	利用者	●●●●●	稲作	2.12 ha	0.00 ha	稲作	2.12 ha	0.00 ha		
74	利用者	●●●●●	露地野菜	1.87 ha	0.00 ha	露地野菜	1.87 ha	0.00 ha		
75	認農	●●●●●	露地野菜	3.44 ha	0.00 ha	露地野菜	3.52 ha	0.00 ha		
76	利用者	●●●●●	稲作	0.16 ha	0.00 ha	稲作	0.64 ha	0.00 ha		
77	利用者	●●●●●	稲作	0.00 ha	0.00 ha	稲作	0.38 ha	0.00 ha		
78	認農	●●●●●	稲作	17.80 ha	0.00 ha	稲作	33.23 ha	0.00 ha		
79	認農	●●●●●	果樹類	4.56 ha	0.00 ha	果樹類	5.57 ha	0.00 ha		
80	利用者	●●●●●	露地野菜	3.67 ha	0.00 ha	露地野菜	3.92 ha	0.00 ha		

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
81	利用者	●●●●●	稲作	0.00 ha	0.00 ha	稲作	1.70 ha	0.00 ha		
82	利用者	●●●●●	露地野菜	1.71 ha	0.00 ha	露地野菜	1.56 ha	0.00 ha		
83	認農	●●●●●	雑穀・い も・豆、露 地野菜	0.21 ha	0.00 ha	雑穀・い も・豆、露 地野菜	0.21 ha	0.00 ha		
84	利用者	●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.18 ha	0.00 ha		
85	利用者	●●●●●	露地野菜	1.72 ha	0.00 ha	露地野菜	2.48 ha	0.00 ha		
86	利用者	●●●●●	養鶏	0.72 ha	0.00 ha	養鶏	2.14 ha	0.00 ha		
87	利用者	●●●●●	稲作	0.79 ha	0.00 ha	稲作	0.79 ha	0.00 ha		
88	認農	●●●●●	施設野菜	0.47 ha	0.00 ha	施設野菜	0.12 ha	0.00 ha		
	計	88経営体		272.20 ha	0.00 ha		396.72 ha	0.00 ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				