

地 域 計 画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和7年11月4日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	牛久市 (82198)
地域名 (地域内農業集落名)	岡田地区 (岡見町, 柏田町, 上柏田, さくら台, 上太田町, 結束町, 女化町, 下根町, 神谷, 東狹穴町, 東大和田町, 中根町, 猪子町, 中央, 栄町, ひたち野東, ひたち野西)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	541.72 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	465.42 ha
② 田の面積	177.74 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	363.98 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	— ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	211.10 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	93.40 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

岡田地区は主に市の中心部に位置し、市街地周辺には平坦で肥沃な水田及び畑作地帯など営農に適した土地が多い地域である。  
 課題については、まず農業者の高齢化や担い手不足は顕著であり、また圃場についても地力低下や小規模な土地が多いなど耕作条件に問題を抱える土地が部分的に見受けられる。それにより耕作放棄地は増加の一途を辿っているが、伐採伐根など大規模な作業が必要となるなど、再生には問題が多い。そして代々続く出し手・担い手の信頼関係から別の担い手への付け替えが進まないなど、担い手への集積・集約はうまく進展しない状況である。  
 さらに、有害鳥獣(アライグマ)の被害についても確認されており、その対策についても課題である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水田については、農地中間管理事業を活用し、農地の流動化や担い手の規模拡大を図るべく、大型機械及び施設の生産効率の向上を推進する。また畑地は、近郊都市部への安定的な野菜供給基地であるため、より収益性の高い作物への転換を視野に入れながら、主力作物である大根やいも類、豆類などの生産を持続させていく。  
 そして栽培方法については、減農薬・減化学肥料栽培を目指し、効率化・省力化を目的としたスマート農業の導入を検討していく。  
 今後は担い手を中心となり、地域農業発展のため、話し合いを継続していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
今後は地区内の中心となる経営体への農地の集積を基本とし、また新規就農者など農業経験は浅いが意欲ある担い手への積極的な集積を推進し、地区全体で農業振興の活性化に取り組んでいく。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	37.7	%	将来の目標とする集積率
			58.8 %



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	●●●●●	花き・花木	0.00 ha	0.00 ha	花き・花木	0.29 ha	0.00 ha		
2	認農	●●●●●	雑穀・いも・豆、露地野菜	9.28 ha	0.00 ha	雑穀・いも・豆、露地野菜	18.80 ha	0.00 ha		
3	利用者	●●●●●	露地野菜	0.99 ha	0.00 ha	露地野菜	0.99 ha	0.00 ha		
4	認農	●●●●●	その他作物	0.18 ha	0.00 ha	その他作物	0.18 ha	0.00 ha		
5	利用者	●●●●●	露地野菜	0.44 ha	0.00 ha	露地野菜	0.44 ha	0.00 ha		
6	利用者	●●●●●	稲作	1.07 ha	0.00 ha	稲作	1.07 ha	0.00 ha		
7	認農	●●●●●	麦類、雑穀・いも・豆、露地野菜、施設野菜、果樹類	8.99 ha	0.00 ha	麦類、雑穀・いも・豆、露地野菜、施設野菜、果樹類	4.84 ha	0.00 ha		
8	利用者	●●●●●	稲作、露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	0.70 ha	0.00 ha		
9	利用者	●●●●●	施設野菜	2.15 ha	0.00 ha	施設野菜	0.79 ha	0.00 ha		
10	認農	●●●●●	露地野菜	3.61 ha	0.00 ha	露地野菜	5.31 ha	0.00 ha		
11	認農	●●●●●	稲作	7.42 ha	0.00 ha	稲作	10.53 ha	0.00 ha		
12	認農	●●●●●	露地野菜	4.34 ha	0.00 ha	露地野菜	4.34 ha	0.00 ha		
13	利用者	●●●●●	露地野菜	2.47 ha	0.00 ha	露地野菜	13.58 ha	0.00 ha		
14	利用者	●●●●●	露地野菜	1.41 ha	0.00 ha	露地野菜	1.41 ha	0.00 ha		
15	利用者	●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.32 ha	0.00 ha		
16	利用者	●●●●●	露地野菜、花き・花木	0.70 ha	0.00 ha	露地野菜、花き・花木	0.70 ha	0.00 ha		
17	利用者	●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.37 ha	0.00 ha		
18	認就	●●●●●	果樹類	0.18 ha	0.00 ha	果樹類	0.18 ha	0.00 ha		
19	利用者	●●●●●	露地野菜	0.33 ha	0.00 ha	露地野菜	0.33 ha	0.00 ha		
20	認農	●●●●●	稲作、露地野菜	2.30 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	2.37 ha	0.00 ha		
21	利用者	●●●●●	露地野菜	0.61 ha	0.00 ha	露地野菜	0.61 ha	0.00 ha		
22	利用者	●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.56 ha	0.00 ha		
23	利用者	●●●●●	露地野菜	0.51 ha	0.00 ha	露地野菜	0.51 ha	0.00 ha		
24	認農	●●●●●	露地野菜	0.69 ha	0.00 ha	露地野菜	0.69 ha	0.00 ha		
25	利用者	●●●●●	稲作	0.00 ha	0.00 ha	稲作	0.14 ha	0.00 ha		
26	認農	●●●●●	稲作、露地野菜	1.59 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	1.62 ha	0.00 ha		

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考	
27	利用者	●●●●●●	稲作	0.90 ha	0.00 ha	稲作	0.90 ha	0.00 ha		
28	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.54 ha	0.00 ha		
29	認農	●●●●●●	稲作、雑穀・いも・豆、露地野菜	2.25 ha	0.00 ha	稲作、雑穀・いも・豆、露地野菜	2.53 ha	0.00 ha		
30	認農	●●●●●●	露地野菜	1.08 ha	0.00 ha	露地野菜	1.35 ha	0.00 ha		
31	認農	●●●●●●	露地野菜	4.61 ha	0.00 ha	露地野菜	6.15 ha	0.00 ha		
32	利用者	●●●●●●	花き・花木	1.66 ha	0.00 ha	花き・花木	2.63 ha	0.00 ha		
33	利用者	●●●●●●	露地野菜、施設野菜	1.92 ha	0.00 ha	露地野菜、施設野菜	2.03 ha	0.00 ha		
34	認農	●●●●●●	露地野菜	0.94 ha	0.00 ha	露地野菜	0.94 ha	0.00 ha		
35	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	1.46 ha	0.00 ha		
36	認農	●●●●●●	雑穀・いも・豆、露地野菜	2.56 ha	0.00 ha	雑穀・いも・豆、露地野菜	3.84 ha	0.00 ha		
37	認農	●●●●●●	稲作、麦類、露地野菜	3.52 ha	0.00 ha	稲作、麦類、露地野菜	6.26 ha	0.00 ha		
38	認農	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.20 ha	0.00 ha		
39	認農	●●●●●●	露地野菜、施設野菜	2.51 ha	0.00 ha	露地野菜、施設野菜	1.91 ha	0.00 ha		
40	認農	●●●●●●	稲作	2.95 ha	0.00 ha	稲作	4.49 ha	0.00 ha		
41	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.21 ha	0.00 ha		
42	利用者	●●●●●●	稲作	0.19 ha	0.00 ha	稲作	0.19 ha	0.00 ha		
43	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.93 ha	0.00 ha		
44	利用者	●●●●●●	稲作	0.97 ha	0.00 ha	稲作	0.97 ha	0.00 ha		
45	利用者	●●●●●●	稲作	0.63 ha	0.00 ha	稲作	0.65 ha	0.00 ha		
46	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.44 ha	0.00 ha	露地野菜	0.44 ha	0.00 ha		
47	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.61 ha	0.00 ha	露地野菜	1.66 ha	0.00 ha		
48	認農	●●●●●●	稲作、露地野菜、花き・花木	9.31 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜、花き・花木	22.84 ha	0.00 ha		
49	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.35 ha	0.00 ha	露地野菜	0.35 ha	0.00 ha		
50	認農	●●●●●●	稲作、露地野菜	3.06 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	2.07 ha	0.00 ha		
51	認農	●●●●●●	稲作、露地野菜	5.13 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	10.52 ha	0.00 ha		
52	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.60 ha	0.00 ha	露地野菜	0.60 ha	0.00 ha		

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考	
53	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.68 ha	0.00 ha	露地野菜	2.09 ha	0.00 ha		
54	利用者	●●●●●●	花き・花木	2.05 ha	0.00 ha	花き・花木	2.55 ha	0.00 ha		
55	認農	●●●●●●	露地野菜	0.65 ha	0.00 ha	露地野菜	0.65 ha	0.00 ha		
56	利用者	●●●●●●	稲作	0.41 ha	0.00 ha	稲作	0.41 ha	0.00 ha		
57	利用者	●●●●●●	稲作	0.00 ha	0.00 ha	稲作	0.77 ha	0.00 ha		
58	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.50 ha	0.00 ha		
59	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.49 ha	0.00 ha	露地野菜	0.49 ha	0.00 ha		
60	利用者	●●●●●●	露地野菜	1.49 ha	0.00 ha	露地野菜	1.49 ha	0.00 ha		
61	認農	●●●●●●	養豚	6.44 ha	0.00 ha	養豚	6.89 ha	0.00 ha		
62	利用者	●●●●●●	稲作	0.18 ha	0.00 ha	稲作	0.18 ha	0.00 ha		
63	利用者	●●●●●●	稲作	0.13 ha	0.00 ha	稲作	0.13 ha	0.00 ha		
64	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.78 ha	0.00 ha	露地野菜	0.32 ha	0.00 ha		
65	認農	●●●●●●	果樹類	0.93 ha	0.00 ha	果樹類	2.82 ha	0.00 ha		
66	認農	●●●●●●	施設野菜、露地野菜	1.85 ha	0.00 ha	施設野菜、露地野菜	2.14 ha	0.00 ha		
67	認農	●●●●●●	施設野菜、露地野菜	2.38 ha	0.00 ha	施設野菜、露地野菜	2.20 ha	0.00 ha		
68	認農	●●●●●●	稲作、露地野菜	2.57 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	2.31 ha	0.00 ha		
69	認農	●●●●●●	花き・花木	2.73 ha	0.00 ha	花き・花木	1.98 ha	0.00 ha		
70	認農	●●●●●●	花き・花木	0.17 ha	0.00 ha	花き・花木	0.17 ha	0.00 ha		
71	利用者	●●●●●●	稲作	0.46 ha	0.00 ha	稲作	0.46 ha	0.00 ha		
72	利用者	●●●●●●	露地野菜、施設野菜	1.79 ha	0.00 ha	露地野菜、施設野菜	0.62 ha	0.00 ha		
73	認農	●●●●●●	稲作、露地野菜	3.26 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	9.73 ha	0.00 ha		
74	認農	●●●●●●	稲作	6.15 ha	0.00 ha	稲作	14.04 ha	0.00 ha		
75	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.79 ha	0.00 ha		
76	認農	●●●●●●	露地野菜	3.77 ha	0.00 ha	露地野菜	7.35 ha	0.00 ha		
77	認農	●●●●●●	露地野菜	1.66 ha	0.00 ha	露地野菜	1.66 ha	0.00 ha		
78	認農	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.74 ha	0.00 ha		
79	認農	●●●●●●	露地野菜	5.57 ha	0.00 ha	露地野菜	15.18 ha	0.00 ha		

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
80	認農 ●●●●●	稲作、雑穀・いも・豆、露地野菜	2.76 ha	0.00 ha	稲作、雑穀・いも・豆、露地野菜	2.62 ha	0.00 ha		
81	利用者 ●●●●●	稲作、露地野菜	0.16 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	0.74 ha	0.00 ha		
82	認農 ●●●●●	稲作、露地野菜	2.60 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	2.15 ha	0.00 ha		
83	利用者 ●●●●●	露地野菜	0.34 ha	0.00 ha	露地野菜	0.91 ha	0.00 ha		
84	利用者 ●●●●●	稲作	0.32 ha	0.00 ha	稲作	0.54 ha	0.00 ha		
85	認農 ●●●●●	稲作・露地野菜	2.17 ha	0.00 ha	稲作・露地野菜	3.55 ha	0.00 ha		
86	利用者 ●●●●●	露地野菜	0.86 ha	0.00 ha	露地野菜	0.86 ha	0.00 ha		
87	認農 ●●●●●	花き・花木	1.24 ha	0.00 ha	花き・花木	3.71 ha	0.00 ha		
88	認農 ●●●●●	麦類、雑穀・いも・豆、工芸農作物、露地野菜	4.89 ha	0.00 ha	麦類、雑穀・いも・豆、工芸農作物、露地野菜	9.73 ha	0.00 ha		
89	利用者 ●●●●●	稲作、露地野菜	1.41 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	1.48 ha	0.00 ha		
90	認農 ●●●●●	露地野菜	2.71 ha	0.00 ha	露地野菜	4.10 ha	0.00 ha		
91	認農 ●●●●●	露地野菜	1.89 ha	0.00 ha	露地野菜	2.83 ha	0.00 ha		
92	認農 ●●●●●	稲作	2.09 ha	0.00 ha	稲作	2.68 ha	0.00 ha		
93	利用者 ●●●●●	露地野菜	1.25 ha	0.00 ha	露地野菜	1.24 ha	0.00 ha		
94	利用者 ●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	1.78 ha	0.00 ha		
95	認農 ●●●●●	露地野菜、施設野菜	3.16 ha	0.00 ha	露地野菜、施設野菜	4.88 ha	0.00 ha		
96	利用者 ●●●●●	露地野菜	1.83 ha	0.00 ha	露地野菜	0.72 ha	0.00 ha		
97	利用者 ●●●●●	露地野菜	0.32 ha	0.00 ha	露地野菜	0.32 ha	0.00 ha		
98	利用者 ●●●●●	稲作	0.25 ha	0.00 ha	稲作	0.09 ha	0.00 ha		
99	利用者 ●●●●●	稲作	0.21 ha	0.00 ha	稲作	0.30 ha	0.00 ha		
100	認農 ●●●●●	稲作、露地野菜	22.93 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	51.92 ha	0.00 ha		
101	利用者 ●●●●●	稲作、露地野菜	0.96 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	0.96 ha	0.00 ha		
102	認農 ●●●●●	稲作、露地野菜	3.99 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	6.49 ha	0.00 ha		
103	認農 ●●●●●	稲作	17.83 ha	0.00 ha	稲作	18.61 ha	0.00 ha		
104	認農 ●●●●●	稲作、露地野菜	2.00 ha	0.00 ha	稲作、露地野菜	1.92 ha	0.00 ha		
105	利用者 ●●●●●	果樹類	1.14 ha	0.00 ha	果樹類	1.14 ha	0.00 ha		
106	利用者 ●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	2.00 ha	0.00 ha		

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
107	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.11 ha	0.00 ha	露地野菜	0.11 ha	0.00 ha		
108	認農	●●●●●●	露地野菜	3.10 ha	0.00 ha	露地野菜	5.74 ha	0.00 ha		
109	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.47 ha	0.00 ha	露地野菜	0.47 ha	0.00 ha		
110	認農	●●●●●●	稲作、雑 穀・いも ・豆、露地 野菜	1.10 ha	0.00 ha	稲作、雑 穀・いも ・豆、露地 野菜	1.45 ha	0.00 ha		
111	利用者	●●●●●●	稲作・露地 野菜	1.10 ha	0.00 ha	稲作・露地 野菜	4.01 ha	0.00 ha		
112	認農	●●●●●●	稲作、露 地野菜、 施設野菜	6.72 ha	0.00 ha	稲作、露 地野菜、 施設野菜	8.13 ha	0.00 ha		
113	認農	●●●●●●	花き・花木	2.16 ha	0.00 ha	花き・花木	2.64 ha	0.00 ha		
114	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.56 ha	0.00 ha	露地野菜	0.56 ha	0.00 ha		
115	認農	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.18 ha	0.00 ha		
116	認農	●●●●●●	雑穀・い も・豆、露 地野菜	0.73 ha	0.00 ha	雑穀・い も・豆、露 地野菜	1.03 ha	0.00 ha		
117	認農	●●●●●●	露地野菜	1.90 ha	0.00 ha	露地野菜	1.90 ha	0.00 ha		
118	認農	●●●●●●	花き・花木	0.60 ha	0.00 ha	花き・花木	3.08 ha	0.00 ha		
119	利用者	●●●●●●	露地野菜	0.00 ha	0.00 ha	露地野菜	0.46 ha	0.00 ha		
	計	119経営体		239.90 ha	0.00 ha		385.02 ha	0.00 ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			