

◎10月22日執行(条件付き一般競争入札)

単位:円

No.	件名	予定価格(税抜)	参加業者	入札価格(税抜)	備考
1	7社総交公下第3－3号污水管渠改築工事	72,380,000	(株)サカエ (有)ヒロ興業		事後審査後公表
2	令和7年度牛久運動公園テニスコートフェンス改修工事	45,400,000	(株)サカエ アーステック(株) (株)板倉組 (株)ミヤモト開発		事後審査後公表
3	5・7国補牛久駅西口駅前広場トイレ設置工事	71,230,000	大昭建設(株) 櫻井建設工業(株)		事後審査後公表

## 入札（見積）調書兼契約決議書

**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

契約番号	503-0	
件名	令和7年度不動産鑑定及び時点修正業務委託（令和9年度評価替え用）A工区【取りおり】	
業種	006 不動産鑑定	
履行場所	牛久市内全域	
入札日	令和7年10月22日	
設計価格	¥11,208,780円（税抜）	¥10,189,800円
予定価格	¥11,208,780円（税抜）	¥10,189,800円
最低制限価格	設定しない	
落札価格	¥9,600,000円	
契約金額	¥10,560,000円（うち取引に係る消費税 ¥960,000円）	
選定理由	(1)当該契約と同種同程度以上の契約について契約の履行実績が有る、(2)地形、地質などの自然条件、周辺環境条件などの作業条件に関して履行実績が有る、(3)おおむね過去2年間の履行成績が良好	

## 入札（見積）結果

	業者名	第1回	第2回	第3回	第4回	備考
1	40000332-0 羽場不動産鑑定事務所	9,930,000円				
2	40000369-0 (有)石上不動産鑑定事務所	9,730,000円				
3	40000456-0 せつた不動産鑑定事務所	9,600,000円				落札
4	40000585-0 中央総合鑑定所	9,812,400円				
5	40000638-0 植木不動産鑑定	9,700,000円				
6	40000750-2 (有)五木總不動産鑑定事務所 本社	9,650,000円				
7	40004043-0 (株)ロマネ鑑定	9,650,000円				

随意契約の理由	
---------	--

## 入札（見積）調書兼契約決議書

**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

契約番号	504-0	
件名	令和7年度不動産鑑定及び時点修正業務委託（令和9年度評価替え用）B工区【取りおり】	
業種	006 不動産鑑定	
履行場所	牛久市内全域	
入札日	令和7年10月22日	
設計価格	¥11,208,780円（税抜）	¥10,189,800円
予定価格	¥11,208,780円（税抜）	¥10,189,800円
最低制限価格	設定しない	
落札価格	¥9,620,000円	
契約金額	¥10,582,000円（うち取引に係る消費税 ¥962,000円）	
選定理由	(1)当該契約と同種同程度以上の契約について契約の履行実績が有る、(2)地形、地質などの自然条件、周辺環境条件などの作業条件に関して履行実績が有る、(3)おおむね過去2年間の履行成績が良好	

## 入札（見積）結果

	業者名	第1回	第2回	第3回	第4回	備考
1	40000332-0 羽場不動産鑑定事務所	9,930,000円				
2	40000369-0 (有)石上不動産鑑定事務所	9,730,000円				
3	40000456-0 せつた不動産鑑定事務所					無効 取りおりによる
4	40000585-0 中央総合鑑定所	9,620,000円				落札
5	40000638-0 植木不動産鑑定	9,700,000円				
6	40000750-2 (有)五木總不動産鑑定事務所 本社	9,650,000円				
7	40004043-0 (株)ロマネ鑑定	9,650,000円				

随意契約の理由	
---------	--

## 入札（見積）調書兼契約決議書

**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

契約番号	505-0
件名	令和7年度北部地域の市街化調整区域における土地区画整理事業支援業務委託
業種	003 土木関係建設コンサル
履行場所	都市計画課指定
入札日	令和7年10月22日
設計価格	¥26,543,000円(税抜) ¥24,130,000円
予定価格	¥26,543,000円(税抜) ¥24,130,000円
最低制限価格	*****
落札価格	¥22,920,000円
契約金額	¥25,212,000円(うち取引に係る消費税 ¥2,292,000円)
選定理由	(1)当該契約と同種同程度以上の契約について契約の履行実績が有る、(2)地形、地質などの自然条件、周辺環境条件などの作業条件に関して履行実績が有る、(3)おおむね過去2年間の履行成績が良好

入札（見積）結果						
	業者名	第1回	第2回	第3回	第4回	備考
1	40000004-0 (株)ミカミ	23,380,000円				
2	50000024-1 (株)八州 水戸営業所	24,100,000円				
3	50000049-1 日本測地設計(株) 茨城支店	23,600,000円				
4	50000192-1 大和測量(株) 茨城営業所	22,920,000円				落札
5	50000219-1 昭和(株) 茨城営業所	24,000,000円				
6	50000261-1 セントラルコンサルタント(株) 茨城営業所	24,130,000円				
7	50000537-1 (株)双葉 茨城支店	23,800,000円				

随意契約の理由	
---------	--

## 入札（見積）調書兼契約決議書

**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

契約番号	508-0	
件名	令和7・8年度牛久市立下根保育園長寿命化改修工事監理業務委託	
業種	002 建築関係建設コンサル	
履行場所	下根保育園（牛久市下根町552番地1）	
入札日	令和7年10月22日	
設計価格	¥17,226,000円（税抜）	¥15,660,000円
予定価格	¥17,226,000円（税抜）	¥15,660,000円
最低制限価格	*****	
落札価格	¥15,500,000円	
契約金額	¥17,050,000円（うち取引に係る消費税 ¥1,550,000円）	
選定理由	(1)当該契約と同種同程度以上の契約について契約の履行実績が有る、(2)地形、地質などの自然条件、周辺環境条件などの作業条件に関して履行実績が有る、(3)おおむね過去2年間の履行成績が良好	

## 入札（見積）結果

	業者名	第1回	第2回	第3回	第4回	備考
1	40000001-0 (株)根本英建築設計事務所	15,600,000円				
2	40000027-0 (有)大野建築設計事務所	15,600,000円				
3	40000139-0 (株)須藤設計	15,600,000円				
4	40000284-0 (株)増山設計	15,590,000円				
5	40000295-0 (株)青山建築設計事務所	15,500,000円				落札
6	40000396-0 (株)若柳建築事務所	15,600,000円				
7	40000423-0 (株)相澤建築設計事務所	15,580,000円				

随意契約の理由	
---------	--

## 入札（見積）調書兼契約決議書

**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

契約番号	506-0	
件名	令和7年度 牛久市公用車購入 その3	
業種	010 自動車等	
履行場所	管財課指定	
入札日	令和7年 10月 22日	
設計価格	¥5,402,070 円 (税抜)	¥4,910,973 円)
予定価格	¥5,402,070 円 (税抜)	¥4,910,973 円)
最低制限価格	設定しない	
落札価格	¥4,048,920 円	
契約金額	¥4,453,812 円 (うち取引に係る消費税 ¥404,892 円)	
選定理由	(1)当該契約と同種同程度以上の契約について契約の履行実績が有る、(2)地形、地質などの自然条件、周辺環境条件などの作業条件に関して履行実績が有る、(3)おおむね過去2年間の履行成績が良好	

入札（見積）結果						
	業者名	第1回	第2回	第3回	第4回	備考
1	5628-0 (有)秋元自動車	4,048,920 円				落札
2	4072-0 (有)長浦自動車工業	4,118,184 円				
3	6412-0 飯塚自動車	4,760,000 円				
4	3165-0 (有)手賀自動車整備工場	4,090,910 円				
5	6424-0 (株)佐藤自動車工房	4,733,000 円				

随意契約の理由	
---------	--

## 入札（見積）調書兼契約決議書

**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

契約番号	507-0	
件名	5・7国補牛久駅西口駅前広場トイレ設置工事監理業務委託	
業種	002 建築関係建設コンサル	
履行場所	牛久市牛久町地内（牛久駅西口駅前広場）	
入札日	令和7年10月22日	
設計価格	¥1,595,000円（税抜）	¥1,450,000円
予定価格	¥1,595,000円（税抜）	¥1,450,000円
最低制限価格	*****	
落札価格	¥1,370,000円	
契約金額	¥1,507,000円（うち取引に係る消費税 ¥137,000円）	
選定理由	(1)当該契約と同種同程度以上の契約について契約の履行実績が有る、(2)地形、地質などの自然条件、周辺環境条件などの作業条件に関して履行実績が有る、(3)おおむね過去2年間の履行成績が良好	

## 入札（見積）結果

	業者名	第1回	第2回	第3回	第4回	備考
1	2780-0 マチダ設計工房	1,390,000円				
2	40003567-0 (株)マルハウス	1,420,000円				
3	40004234-0 DIMENSION 5	1,420,000円				
4	40004304-0 中島建築設計事務所	1,370,000円				落札
5	50000969-1 (株)土屋建築研究所 茨城支所	1,430,000円				

随意契約の理由	
---------	--