

令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表

都道府県名：茨城県
 農業委員会名：牛久市農業委員会

I 農業委員会の状況(令和6年4月1日現在)

※「I 農業委員会の現況」については、別紙様式1の内容を転記

1 農業委員会の現在の体制

任命・委嘱年月日 令和5年7月20日

	農業委員	
	定数	実数
農業委員数	13	13
認定農業者	—	9
認定農業者に準ずる者	—	0
女性	—	2
40代以下	—	1
中立委員	—	1

任期満了年月日 令和8年7月19日

	定数	実数	担当区域数
農地利用最適化推進委員	5	5	3

2 農家・農地等の概要

	経営体数
総農家数	572
農業経営体数	321

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

	農業者数(人)
基幹的農業従事者数	704
女性	309
40代以下	142

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

	経営体数(経営体)
認定農業者	86
基本構想水準到達者	2
認定新規就農者	4
農業参入法人	0
集落営農経営	0
特定農業団体	0
集落営農組織	0

※農業委員会調べ

単位:ha

	田	畑				計
			普通畑	樹園地	牧草畑	
耕地面積	481	719				1,200

※ 直近の「耕地及び作付面積統計」に基づいて記入

Ⅱ 最適化活動の実施状況

【農業委員会の実績及び点検・評価結果】

※ 「現状及び課題」及び「目標」については、別紙様式1の内容を転記

1 最適化活動の成果目標

(1) 農地の集積

① 現状及び課題

現状	管内の農地面積(A)	これまでの集積面積(B)	集積率(B)／(A)
	1,200 ha	472 ha	39.3 %
課題	農業者の減少・高齢化等による遊休農地の増加、農地の分散等が、農地の確保・有効利用を図る上での課題となっている。それら農地の集積を推進し、並行して制度の周知を図る必要がある。		

※1 農地面積は、直近の「耕地及び作付面積統計」における耕地面積を記入

※2 「農地の集積」は、経営局長通知の別表1に掲げる者への農地の集積をいう

※3 「集積面積」は、局長通知別表1に掲げる者へ集積された農地の面積をいう(以下同じ。)

② 目標

農地の集積の目標年度	令和12年度	集積率	66 %
今年度の新規集積面積	46 ha	農地面積(C)	1,200 ha
今年度末の集積面積(累計)(D)	537 ha	(目標)今年度末の集積率 (E)=(D)／(C)	44.8 %

※ 農地の集積の目標年度及び農地集積率には、設定した目標の根拠とした目標の目標年度及び当該目標年度における農地集積率を記入

③ 実績

今年度の新規集積面積	17.6 ha	農地面積(F)	1,200 ha
今年度末の集積面積(累計)(G)	504 ha	今年度末の集積率 (H)=(G)／(F)	42.0 %
目標に対する達成状況(H)／(E)	97.2 %		

農業委員会の 点検結果	目標には一歩及ばなかったが、引き続き目標面積の農地集積・集約化を目指す。
----------------	--------------------------------------

※1 今年度の新規集積面積は、当該年中の集積面積(フロー)を記入

※2 今年度末の集積面積(累計)は、年度末時点の集積面積(ストック)を記入

(2) 遊休農地の発生防止・解消

① 現状及び課題

現状	直近の利用状況調査により判明した遊休農地の状況		
	1号遊休農地面積		
		うち緑区分の遊休農地面積	うち黄区分の遊休農地面積
	260 ha	119 ha	141 ha
農業者の高齢化と後継者不足により、農地を管理できない世帯が多い。また、地形的に悪条件であるため、担い手への集積が困難な農地も多い。遊休農地発生防止の呼びかけと早期発見に努めることが重要であり、発見次第速やかに所有者への指導を行う必要がある。			

② 目標

ア 既存遊休農地の解消

a 緑区分の遊休農地の解消

令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積	99 ha
緑区分の遊休農地の解消目標面積(C)	20 ha

※ 緑区分の遊休農地の解消目標は、令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積の5分の1の面積を記入

b 黄区分の遊休農地の解消

令和3年度の利用状況調査における黄区分の遊休農地	158	ha
黄区分の遊休農地の解消のための工程表の策定方針	基盤整備が入らない農地については、非農地判断も検討していく。	

 イ 新規発生遊休農地の解消

前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消目標面積	8.0	ha
---------------------------	-----	----

③実績

 ア 既存遊休農地の解消

 a 緑区分の遊休農地の解消

今年度の緑区分の遊休農地の解消実績面積(D)	27.1	ha
今年度の目標に対する達成状況(D)/(C)	135.5	%

 b 黄区分の遊休農地の解消

黄区分の遊休農地の解消に向けた工程表の策定状況	基盤整備が入らない農地については、非農地判断も検討していく。	
-------------------------	--------------------------------	--

 イ 新規発生遊休農地の解消

前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消実績面積	10.5	ha
---------------------------	------	----

④その他

農地の利用状況 調査	調査実施時期		調査結果取りまとめ時期	
	9月		1月	
	1号遊休農地の面積	233.1 ha	うち緑区分の遊休農地	95.5 ha
			うち黄区分の遊休農地	137.6 ha
農地の利用意向 調査	調査実施時期		調査結果取りまとめ時期	
	1月		3月	

農業委員会の点検結果	再生困難と判断された農地については非農地判断を行い、守るべき農地を明確にしていく。
------------	---

(3)新規参入の促進

 ①現状及び課題

現状	令和3年度新規参入者		令和4年度新規参入者		令和5年度新規参入者	
	0	経営体	2	経営体	0	経営体
	0.0	ha	2.2	ha	0.0	ha
課題	新規就農時の初期投資にかかる経費の負担が重い。新規就農者が耕作可能な農地の確保が課題である。関係機関と連携し、就農前相談から経営が安定するまで、切れ目のないサポート体制が必要だと考える。					

※ 現状欄は、直近3年度の新規参入した経営体数と当該経営体に集積した農地面積を記入

 ②目標

権利移動面積	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均
	17 ha	21 ha	18 ha	19 ha
新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表する農地の面積(A)	1.9 ha			

※1 過去3年間の権利移動面積は、農地法(昭和27年法律第229号)第3条第1項に基づく許可及び農業経営基盤強化促進法第19条に基づき公告された農用地利用集積計画による権利移動面積(有償所有権移転(所有権に基づいて耕作の事業に供していたものに限る。)及び賃借権の設定並びに利用権の設定に限る。)を記入

※2 目標面積は、過去3年度の権利移動面積の平均の1割以上を記入

③実績

新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表した農地の面積(B)		2.4	ha
公表URL		(その他の公表方法)	窓口で閲覧
目標に対する達成状況(B)/(A)		126.3	%
(参考)新規参入者の参入状況		参入経営体数	1 経営体
		取得農地面積	1.1 ha

農業委員会の点検結果	今後も引き続き関係機関と連携し、新規参入促進を積極的にサポートする。
------------	------------------------------------

※ 参入経営体数は、農地を取得して新たに農業に参入した経営体数を記入

2 最適化活動の活動目標

(1)推進委員等が最適化活動を行う日数目標

1人当たりの活動日数	6 日/月	最適化活動を行う農業委員の人数	13 人
		農地利用最適化推進委員の人数	5 人

(2)活動強化月間の設定

①目標

活動強化月間の設定回数	3 回
-------------	-----

取組時期	取組項目	強化月間の内容
8～9月	②	農地の利用状況調査
1月	①	農地の出し手・受け手の把握とマッチング 農地中間管理事業を活用した農地の集積・集約化を進める

※1 取組項目欄は、①農地の集積、②遊休農地の発生防止・解消、③新規参入の促進のいずれかを記入

※2 強化月間の内容欄は、活動強化月間の具体的な取組の内容を記入

②実績

活動強化月間の設定回数	2 回
-------------	-----

取組時期	取組項目	強化月間の結果
11月～1月	①	出し手・受け手の意向把握・制度の周知
1月～3月	②	農地パトロールの強化 遊休農地所有者へ解消に向けた指導

※ 強化月間の結果欄は、強化月間に行った具体的な取組の内容とその結果生じた効果等の内容を記入

(3)新規参入相談会への参加

①目標

新規参入相談会への参加回数		随時 回	
開催時期	随時	相談会名	新規就農相談会
参加者数	2名	開催場所	牛久市役所会議室
相談会の内容	・就農動機、希望する就農形態、農業研修の希望の有無、営農計画について ・資金調達方法について ・農地の貸し借り、取得について		
開催時期		相談会名	
参加者数		開催場所	
相談会の内容			

※1 新規参入相談会への参加回数欄は、推進委員等が1名以上参加する相談会の数を記入
(参加者数によらず、1名以上が参加する新規参入相談会ごとに1回とする)

※2 複数の新規参入相談会に参加する場合は、適宜、開催時期以下の欄を追加する

②実績

新規参入相談会への参加回数		1 回	
開催時期	令和6年4月30日	相談会名	新規就農相談
参加者数	1名	開催場所	市役所分庁舎第1会議室
相談会の内容	市内在住の独立就農希望者に対して、市農業政策課・稲敷地域農業改良普及センターとともに相談会を開催した。市内のまとまった農地の貸借について、積極的に情報を提供した。		
開催時期		相談会名	
参加者数		開催場所	
相談会の内容			

※1 新規参入相談会への参加回数欄は、推進委員等が1名以上参加した相談会の数を記入
(参加者数によらず、1名以上が参加した新規参入相談会ごとに1回とする)

※2 複数の新規参入相談会に参加した場合は、適宜、開催時期以下の欄を追加する(評価点欄は追加しない)

目標の達成状況の評語

目標に対して期待どおりの結果が得られた。今年度、農業委員会を交えた新規就農相談会(農業政策課主管)は1回のみの開催となったが、農業委員・農地利用最適化推進委員が個々に新規就農希望者の相談に乗っている。

※ 別表に基づいて成果目標及び活動目標の各目標の達成状況に対する評語を記入

【推進委員等の点検・評価結果】

評語	推進委員等の人数
目標に対し期待を大幅に上回る結果が得られた	0
目標に対し期待を上回る結果が得られた	0
目標に対して期待どおりの結果が得られた	18
目標に対して期待を(やや)下回る結果となった	0

※ 別表に基づいて成果目標及び活動目標の各目標の達成状況に対する評語ごとの該当する推進委員等の人数を記入

Ⅲ 事務の実施状況

都 道 府 県 名 : 茨城県
農 業 委 員 会 名 : 牛久市農業委員会

1 総会、部会の開催実績

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考(定例開催以外の理由)
総会	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

※ 総会又は部会の月ごとの開催回数を記入

2 農地法第3条に基づく許可事務

1年間の処理件数		23件	うち許可 23件			
処理期間	実施状況	標準処理期間	申請書受理から 28 日	処理期間(平均)	28 日	
	総会開催日の公表	公表している	していない	申請書締切日の公表	公表している	していない

3 農地転用に関する事務(意見を付して知事への送付)

権限移譲の状況 (当てはまるものに○)		・農地法第4条第1項の規定に基づく指定市町村に指定			
		・地方自治法第252条の17の2第1項に基づき市町村長へ事務委任			
	○	・地方自治法第180条の2に基づき市町村長から農業委員会へ事務委任			
1年間の処理件数		33件	うち許可相当 33件	うち不許可相当 0件	
処理期間		標準処理期間	申請書受理から 28 日	処理期間(平均)	28 日

4 違反転用への対応

現 状	管内の農地面積	年度末時点の違反転用面積
	1,200 ha	0.71 ha
違反転用解消のために実施した活動内容	月2回の農地パトロール(農業委員1名、農地利用最適化推進委員1名、事務局職員1名)による重点的な監視活動の徹底	
実 績	違反転用解消面積	0 ha

- ※1 管内の農地面積は、耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入
- ※2 違反転用面積は、管内で農地法第4条第1項又は第5条第1項の規定に違反して転用されている農地の面積を記入
- ※3 活動内容は、違反転用の解消や早期発見・未然防止のために何月に何日何を行ったのか等について具体的に記入