(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並 びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 標準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設及び下水 道の整備の状 況	(11) 標準地に 係る都市計 画法その他 の制限で主 要なもの
(茨 城 県)										
水戸 -1	水戸市上水戸1丁目3252番3「上水戸1-6-5」	48,800	157	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、医 院等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 3.2km	2住居 (60,200)
2	内原町字門1105番5	30,900	198	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成の住宅地域	東5.5m市道	水道、下 水	内原 750m	1低専 (40,80)
3	河和田1丁目1586番61	42,200	185	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東6.1m市 道	水道、ガ ス、下水	赤塚 1km	1中専 (60,200)
4	東赤塚2141番5	42,500	252	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	赤塚 1.2km	2中専 (60,200)
5	堀町字野田原2253番50	36,300	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m市 道、背面道	水道、ガ ス、下水	赤塚 1.3km	1低専 (40,80)
6	千波町字久保330番4	53,600	170	1:1	住宅 LS2	住宅、アパートのほか空 地も見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 2.5km	1低専 (40,80)
7	元吉田町字境町2845番3	40,200	156	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	南4m私道	水道、ガ ス、下水	水戸 2.5km	1中専 (60,200)
8	姫子1丁目326番4	40,500	199	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほ か空地も残る住宅地域	東4m市道	水道、下 水	赤塚 1.5km	1中専 (60,200)
9	見和2丁目194番61	48,300	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、ガ ス、下水	赤塚 2.5km	1中専 (60,200)
10	双葉台4丁目2番7「双葉 台4-2-7」	34,900	283	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	赤塚 2.4km	1低専 (50,100)
11	堀町字大谷原1199番49	32,800	188	1.5:1	住宅 W2	住宅、アパートのほか空 地等も見られる住宅地域	北東6m市道	水道、下 水	赤塚 2.9km	1低専 (40,80)
12	緑町1丁目5238番67「緑 町1-9-3」	48,500	160	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる既成住宅地域	北東4m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 2.9km	2住居 (60,200)
13	若宮1丁目328番11「若宮 1-5-30」	24,500	229	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ 農圃地に近い住宅地域	北東4m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 3.1km	1中専 (60,200)
14	城東2丁目453番2「城東2 -3-47」	41,500	161	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 1.8km	1住居 (60,200)
15	赤塚1丁目2037番2	44,500	271	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東4m市道	水道、ガ ス、下水	赤塚 700m	2中専 (60,200)
16	見和1丁目345番43	46,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 3km	1低専 (40,80)
17	見川2丁目44番22	44,300	190	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか倉庫、停車場 等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下 水	赤塚 3.1km	1中専 (60,200)
18	備前町842番2外「備前町 5-5」	105,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南9m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 1.7km	2住居 (60,200)
19	見川町字中山2563番502	31,200	223	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い、 区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 4.5km	1中専 (60,200)
20	鯉淵町字一ノ割1209番2	11,200	441	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に事業所等 も見られる住宅地域	北西6.5m市 道、北東側道	水道、下 水	内原 3.6km	調区 (60,200)
21	袴塚3丁目2147番4「袴塚 3-8-22」	44,500	195	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	北東11m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 4.6km	2住居 (60,200)
22	金町2丁目1605番2「金町 2-2-21」	72,700	275	1:1	住宅 W3	一般住宅や共同住宅等が 混在する住宅地域	北東5.1m市 道	水道、ガ ス、下水	水戸 2.1km	2住居 (60,300)
23	笠原町1216番19	42,000	243	1:1.5	住宅 LS2	住宅、アパート等の中に 空地も見られる住宅地域	南東4m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 4.3km	1低専 (40,80)
24	見川3丁目850番3	36,900	320	1.2:1	住宅 W1	住宅、アパート等に農地 も介在する住宅地域	西4m市道	水道、下 水	赤塚 4km	1低専 (40,80)
25	平須町字新山1828番397	40,000	203	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南6m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 7km	1低専 (50,100)
26	吉沢町字中組45番19	37,900	254	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 4.1km	1低専 (50,100)
27	千波町字千波原2876番32	47,600	331	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる既成住宅地域	南東4m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 2.4km	1低専 (40,80)
28	浜田2丁目4番7「浜田2 -4-9」	38,600	131	1:3	住宅 W2	住宅のほか事業所、駐車 場等も介在する住宅地域	北東6m市道	水道、下 水	水戸 2.7km	2住居 (60,200)
29	千波町字中道北1411番4	50,300	315	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	東4m市道、 北側道	水道、下 水	水戸 1.8km	1低専 (40,80)
30	千波町字船付1229番3	56,500	334	1:2	住宅 W2	一般住宅に中層の社宅等 もある高台の住宅地域	南西6.5m市 道、背面道	水道、ガ ス、下水	水戸 1.2km	1住居 (60,200)
31	大足町字中宿961番	12,000	889	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	南東6.5m市 道、北東側道	水道、下 水	内原 2.5km	調区 (60,200)
32	元吉田町字同心町中宿749 番1	44,400	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 2.5km	2中専 (60,200)
33	河和田町字新田前56番24	33,300	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東6.5m市 道	水道、ガ ス、下水	赤塚 2.7km	1低専 (50,100)
34	北見町653番18「北見町8 -12」	62,600	255	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	北西4m私道	水道、ガ ス、下水	水戸 1.4km	2住居 (60,200)
35	元吉田町字横宿2649番51	26,200	232	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然 とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 2.9km	1低専 (50,100)
36	大串町字原51番13	23,200	151	2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東4m市道	水道	常澄 3.3km	1低専 (50,100)
37	内原町字前原1574番3	34,700	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南9m市道	水道、下 水	内原 980m	1住居 (60,200)
38	けやき台1丁目102番	45,300	246	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	水戸 4.8km	1低専 (50,100)
39	赤塚2丁目210番32	32,100	313	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート も見られる既成住宅地域	北西4m市道	水道、下 水	赤塚 1km	1低専 (40,80)
41	飯富町字中坪3562番8外	13,100	624	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、下 水	赤塚 5.4km	調区 (60,200)

6	米ノ井字辻田 126 番 39	39,200	163	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	北東 6.2m 市道	水道、ガス、下水	稲戸井 800m	1 中専 (60,200)
7	新取手 3 丁目 4152 番 139 「新取手 3 - 43 - 15」	26,300	150	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	新取手 700m	1 低専 (50,100)
8	井野台 3 丁目 4324 番 2「井野台 3 - 15 - 23」	52,900	198	1:1.2	住宅	LS2	一般住宅等の見られる区画 画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	西取手 950m	2 中専 (60,200)
9	井野字前土井 759 番 27	44,900	169	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	北 6.8m 市道	水道、ガス、下水	取手 2km	1 中専 (60,200)
10	井野 3 丁目 3716 番 30「井野 3 - 8 - 16」	53,500	173	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	南 4.5m 市道	水道、ガス、下水	取手 1.5km	1 中専 (60,200)
11	井野 1 丁目 4087 番「井野 1 - 3 - 18」	63,100	197	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパート、店舗等が 混在する住宅地域	南 8 m 市道	水道、ガス、下水	取手 700m	1 住居 (60,200)
12	台宿 1 丁目 702 番 7「台宿 1 - 7 - 22」	68,700	160	台形 1:1.5	住宅	LS2	中小規模の一般住宅等が建ち 並ぶ高台の住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	取手 700m	2 中専 (60,200)
13	藤代字蔵前溝下 1850 番 12	39,000	164	1.2:2.1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	藤代 600m	1 住居 (60,200)
14	戸頭 3 丁目 14 番 19「戸頭 3 - 14 - 28」	49,000	231	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	戸頭 1.2km	1 中専 (60,200)
15	新町 4 丁目 甲 388 番 17「新町 4 - 19 - 2」	75,200	165	1.5:1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートが 混在する住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	取手 900m	2 中専 (60,200)
16	宮和田字北側 374 番 6	32,900	198	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在 する住宅地域	北東 4 m 市道	水道、下水	藤代 500m	1 住居 (60,200)
18	東 3 丁目 1021 番 3「東 3 - 5 - 35」	48,800	223	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる 住宅地域	北東 4 m 市道	水道、ガス、下水	取手 1.6km	1 住居 (60,200)
19	本郷 1 丁目 1766 番 2「本郷 1 - 22 - 12」	43,200	198	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる 住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	西取手 300m	2 中専 (60,200)
20	西 1 丁目 136 番 135「西 1 - 25 - 13」	53,900	170	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 画整然とした住宅地域	南 5.7m 市道	水道、ガス、下水	寺原 1.9km	1 低専 (50,100)
21	谷中字本田 65 番 34 外	32,700	122	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の多い県道に近接する 住宅地域	南西 4 m 市道、 背面部	水道、ガス、下水	藤代 1.3km	1 住居 (60,200)
22	山王字前畑 338 番 1	15,100	506	1:1	住宅	W2	農家住宅と中規模一般住宅が 混在する住宅地域	北西 6.5m 県道	水道、ガス	藤代 5.9km	調区 (60,100)
23	戸頭字西坪 1573 番 4	34,800	132	1:1	住宅	W2F1B	中規模一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北西 5 m 市道	水道、ガス、下水	戸頭 1.5km	1 中専 (60,200)
24	新町 3 丁目 甲 337 番 8「新町 3 - 20 - 23」	70,100	156	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	取手 800m	2 中専 (60,200)
25	下高井字官上木 1078 番 18	15,000	135	1:1.5	住宅	RC2	小規模の一般住宅を中心に空地 が残る住宅地域	西 3 m 市道	水道、ガス	稲戸井 1.2km	調区 (60,100)
26	中田字北敷耕地 949 番 2 外	13,400	575	1.5:1	住宅	W2	農家住宅の中に事業所等が散 在する住宅地域	南西 8 m 市道	水道	藤代 1.8km	調区 (60,100)
27	藤代南 2 丁目 10 番 17	56,600	165	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	藤代 570m	1 低専 (50,100)
3 - 1	吉田字寺脇 4 番	15,900	1,781	1:2.5	畑		農地等が多い中、宅地化が進行 しつつある地域	北 3.6m 市道、 背面部	水道、ガス、下水	取手 2km	1 中専 (60,200)
5 - 1	片町字北側 312 番 1 外	47,100	732	1:3	店舗	RC2	銀行、小売店舗、貸ビル等の 存する商業地域	南西 8 m 県道	水道、下水	藤代 200m	近商 (80,300)
5 - 2	取手 1 丁目 乙 1568 番 3「取手 1 - 2 - 6」	72,500	220	1:1.5	店舗兼住宅	SRC9F1B	店舗、事務所、マンション等 が混在する商業地域	北東 16m 県道	水道、ガス、下水	取手 300m	商業 (80,400)
5 - 3	白山 3 丁目 乙 987 番 1「白山 3 - 2 - 30」	51,400	922	不整形 1:1.2	店舗	RC3	中低層の銀行、事務所等が見 られる商業地域	南東 24m 国道	水道、下水	取手 550m	近商 (80,200)
5 - 4	取手 2 丁目 3 番 4「取手 2 - 3 - 4」	116,000	328	1:2	店舗、事務所兼住宅	RC5	中層の店舗兼事務所ビルが建 ち並ぶ駅前商業地域	北西 16m 県道、 背面部	水道、ガス、下水	取手近接	商業 (80,500) 防火
5 - 5	寺田字原谷 6336 番 1 外	58,600	320	1:1	事務所兼住宅	W2	中層のマンション、事業所が多 い路線商業地域	北東 25m 国道	水道、ガス、下水	寺原 550m	準住居 (60,200)
牛久 - 1	牛久市南 7 丁目 8 番 2	39,300	142	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1.4km	1 低専 (50,100)
2	久野町 687 番	10,500	669	台形 1.2:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 4 m 市道	水道	牛久 9.5km	調区 (60,200)
3	中央 2 丁目 18 番 2	63,600	165	1:2	住宅	W2	一般住宅が増えつつある区画 画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1km	1 低専 (50,100)
4	田宮町字新山 1071 番 34	39,400	168	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	北西 6 m 市道	水道、下水	牛久 1.1km	2 中専 (60,200)
5	上柏田 2 丁目 15 番 10	32,600	165	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等 が見られる住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 2.5km	1 低専 (50,100)
6	牛久町字大流 3137 番 19	39,300	202	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	牛久 850m	1 低専 (50,100)
7	南 1 丁目 5 番 6	56,800	158	1:1	住宅	LS2	一般住宅のほかにアパート、 店舗もある住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 400m	1 中専 (60,150)
8	神谷 1 丁目 36 番 25	40,200	145	1:1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	南東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1.3km	1 低専 (50,100)
9	田宮町字落合 230 番 7	49,200	312	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い国道裏 の既成住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 600m	2 中専 (60,200)
10	刈谷町 1 丁目 126 番	39,200	221	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1.4km	1 低専 (50,100)
12	ひたち野東 1 丁目 15 番 5	88,200	217	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が増えつつある区 画整理後の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 570m	2 中専 (60,200)
13	岡見町字須賀久保 2577 番 3 外	11,000	363	1:2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が散在 する地域	北西 6.5m 市道		牛久 4.7km	調区 (60,200)
14	栄町 1 丁目 56 番 46	53,000	240	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	南西 9 m 市道	水道、ガス、下水	牛久 1.8km	1 低専 (50,100)
15	さくら台 1 丁目 48 番 16	33,000	165	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 画整然とした住宅地域	南西 4.6m 市道	水道、ガス、下水	牛久 2.5km	1 低専 (50,100)
3 - 1	牛久町字南裏 2436 番外	11,400	2,063	1:1.2	畑		徐々に周辺の開発が進む、 熟成度中位の地域	北西 2 m 市道	水道、下水	牛久 1.8km	1 中専 (60,150)
5 - 1	田宮町字堂薬師 142 番 6	60,100	762	台形 1:1.5	店舗	S3	小売店舗スーパーが混在する 国道沿いの商業地域	東 17m 国道、 南側道	水道、下水	牛久 200m	商業 (80,400)
5 - 2	上柏田 4 丁目 1 番 7	59,200	829	1:2	店舗	S1	小売店舗等が増えつつある 路線商業地域	北西 25m 市道、 背面部	水道、ガス、下水	牛久 2.4km	準住居 (60,200)

5-3	猪子町字前山久保 995 番 121 外	44,100	1,311	1:1	店舗 S2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 12m 国道	水道、下水	牛久 1.8km	準住居 (60,200)
5-4	中央 5 丁目 20 番 9	97,900	360	1:1.2	店舗 S2	中層の店舗ビルに駐車場が混在する駅前商業地域	南 20m 県道	水道、ガス、下水	牛久 160m	商業 (80,400) 防火
5-5	中央 3 丁目 22 番 2	63,500	396	1:2	事務所 S3	小売店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	西 18m 市道	水道、ガス、下水	牛久 550m	近商 (80,200)
5-6	ひたち野東 4 丁目 1 番 10	98,400	1,814	1.5:1	店舗 W1	中規模店舗が多く見られる路線商業地域	西 25m 市道、三方路	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 630m	準住居 (60,200)
9-1	奥原町 1650 番 11 外	23,700	29,357	台形 1:1.2	工場	中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	北西 16m 市道、北東側道	水道、ガス	牛久 12km	工専 (60,200)
13-1	さくら台 4 丁目 19 番 6 外	2,800	2,314		山林 (雑木林)	市街化区域に近接する杉を中心とした平地林	北 2.8m 市道、背面道		牛久 3.7km	調区 地森計
つくば - 1	つくば市春日 3 丁目 5 番 19	114,000	264	1.2:1	住宅 W2	共同住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北東 13m 市道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	1 中専 (60,200)
2	稲荷前 24 番 8	87,300	263	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅や集合住宅等が混在する住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	2 中専 (60,200)
3	春日 2 丁目 15 番 5	152,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 1.2km	2 中専 (60,200)
4	谷田部字駒形 4032 番 3 外	22,400	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西 6.5m 市道	水道、下水	みどりの 2.4km	1 低専 (40,80)
5	倉掛字新田 1205 番 12	41,100	327	1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	東 4 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 2.5km	調区 (60,200)
6	東光台 3 丁目 6 番 7	48,600	266	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 8 m 市道	水道、下水	研究学園 2.7km	1 低専 (40,80)
7	花畑 3 丁目 8 番 28	44,900	264	1:1	事務所兼住宅 W3	一般住宅のほか空地もある区画整理後の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 5.8km	2 中専 (60,200)
8	境松字北ノ前 332 番 2	12,200	871	1:1.5	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とする住宅地域	東 5 m 市道	水道	みどりの 4.1km	調区 (60,200)
9	小田字荒宿 3035 番 2	16,200	297	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし農家住宅、店舗もある住宅地域	南西 8.6m 市道	水道、下水	つくば 1.1km	1 中専 (60,200)
10	若葉 6 番 3	31,900	173	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.7km	2 低専 (50,100)
11	天久保 3 丁目 13 番 5	88,000	321	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、中層集合住宅等が混在する住宅地域	南東 9 m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	つくば 3km	1 中専 (60,200)
12	天久保 1 丁目 8 番 12	110,000	388	1:3	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅、店舗等混在の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 1.4km	2 住居 (60,200)
13	千現 1 丁目 18 番 1	154,000	406	1:2	住宅 W1	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 2.1km	2 中専 (60,200)
14	牧園 8 番 8	36,200	204	1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 3.9km	2 低専 (50,100)
15	高野台 3 丁目 12 番 20 外	39,000	242	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.6km	1 中専 (60,200)
17	谷田部字墓町 6286 番 1 外	27,200	1,200	1:2	空地	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西 7 m 県道	水道、下水	みどりの 3.4km	1 低専 (40,80)
18	並木 2 丁目 1 番 3	84,900	678	1:1	共同住宅 LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 34m 県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 3.7km	2 中専 (60,200)
19	高見原 4 丁目 6 番 9 外	28,000	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東 4 m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	牛久 2.3km	1 低専 (40,80)
20	桜 2 丁目 32 番 8	74,300	202	1:1.5	住宅 W2	住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	1 低専 (40,80)
21	竹園 2 丁目 13 番 19	220,000	165	1:1	事務所兼住宅 W2	店舗や事務所、共同住宅も見られる住宅地域	南東 6 m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	つくば 1.3km	2 中専 (60,200)
22	春日 3 丁目 12 番 5	98,500	496	1:1.5	共同住宅 W2	アパート、マンション等の多い住宅地域	北東 34m 国道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	2 住居 (60,200)
23	古来字屋敷 445 番 1	14,200	379	1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅等が混在する住宅地域	北西 8.2m 市道	水道、下水	つくば 3.5km	調区 (60,200)
24	上境字屋敷上 383 番	12,300	342	1:2	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が混在する既存農家集落地域	北東 4 m 市道	水道、下水	つくば 5.3km	調区 (60,200)
25	高須賀字谷口 50 番 1	10,100	708	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	南 5 m 市道	水道	万博記念公園 4.9km	調区 (60,200)
26	国松字馬場 83 番 2	10,400	270	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、事業所が混在する既成住宅地域	南 7 m 市道	水道、下水	つくば 16km	調区 (60,200)
27	今鹿島字下屋敷東 2498 番 1 外	15,600	1,234	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、事業所、店舗等の混在する住宅地域	西 12.5m 県道	水道、下水	研究学園 7.6km	調区 (60,200)
28	神郡字上町 98 番 1	9,270	403	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西 4.5m 県道	水道、下水	つくば 15km	調区 (60,200)
29	竹園 1 丁目 8 番 2	270,000	5,475	1:2.5	共同住宅 RC15	共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東 16m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	つくば 600m	商業 (80,400)
30	谷田部字陣場 2361 番 12 外 (鳥名・福田坪 E 52 街区 7)	65,000	226	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	みどりの 2.3km	1 低専 (40,80)
31	みどりの 2 丁目 13 番 5	83,100	249	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	みどりの 1.1km	1 低専 (40,80)
32	学園南 3 丁目 38 番 14	121,000	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	研究学園 1.6km	1 低専 (40,80)
33	鳥名字白合 2148 番 5 (鳥名・福田坪 B 50 街区 14)	104,000	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	万博記念公園 500m	1 低専 (40,80)
5-1	小野崎字千駄苅 292 番 3 外	83,700	2,187	台形 1:1	店舗 S1	飲食店や商業施設が連たんとする路線商業地域	南東 34m 国道、北東側道	水道、下水	つくば 1.3km	調区 (60,200)
5-2	桜 2 丁目 14 番 4	85,100	813	1:1.5	専門学校 RC4	中低層店舗を中心にアパートも見られる商業地域	南東 16m 市道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 3.8km	1 住居 (60,200)
5-3	竹園 1 丁目 6 番 1	379,000	6,280	1.5:1	事務所兼店舗 S19F2B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 34m 県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 300m	商業 (80,400)