

住宅・建設

110. 市営住宅団地管理戸数

令和2年12月31日現在

団地名	管理戸数
合計	266
猪子山	64
前山裏	40
南裏合	60
落山	5
新山町	5
南裏第2	用途廃止済み
神谷	20
	72

資料：建築住宅課

111. 建築確認申請件数

区分 年度	総数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	併用 共同住宅	店舗	工場	その他
平成27	585	500	8	22	2	11	11	31
28	559	457	6	21	1	19	10	45
29	468	399	3	21	0	9	9	27
30	360	315	0	10	4	15	3	13
令和元	381	329	3	15	1	10	4	19

資料：建築住宅課

112. 木造及び非木造課税家屋数状況

単位：㎡

各年1月1日現在

区分 年	総数		木造		木造以外	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成28	33,177	4,893,380	25,782	2,760,739	7,395	2,132,641
29	33,503	4,944,167	26,026	2,796,026	7,477	2,148,141
30	33,844	5,004,688	26,316	2,836,907	7,528	2,167,781
31	34,082	5,038,476	26,520	2,865,226	7,562	2,173,250
令和2	34,238	5,059,048	26,620	2,884,336	7,618	2,174,712

資料：税務課

1 1 3. 住宅の建て方別所有の関係

平成27年10月1日現在

住宅所有の関係 区分	総数	一戸建	長屋建	共同住宅					その他
				総数	1・2階建	3～5階建	6～10階建	11階建～	
住宅に住む一般世帯	31,156	22,200	627	8,318	4,475	1,921	620	1,302	11
主世帯数	30,470	21,622	619	8,219	4,414	1,900	615	1,290	10
持ち家	22,267	20,690	25	1,549	27	110	428	984	3
公営・都市再生 機構・公社の借家	316	28	63	225	38	131	4	52	—
民営の借家	7,018	813	505	5,697	4,002	1,302	166	227	3
給与住宅	869	91	26	748	347	357	17	27	4
間借り	686	578	8	99	61	21	5	12	1

資料：国勢調査

1 1 4. 住宅の建て方別住宅に住む主世帯数及び人員

単位：㎡、平成27年10月1日現在

住宅の建て方 区分	住宅に住む 主世帯数	住宅に住む 主世帯人員	1世帯 当たり 人員
総数	31,156	80,203	2.57
一戸建	22,200	63,216	2.85
長屋建	627	1,400	2.23
共同住宅	8,318	15,562	1.87
1・2階建	4,475	7,420	1.66
3～5階建	1,921	3,774	1.96
6～10階建	620	1,361	2.20
11階建～	1,302	3,007	2.31
その他	11	25	2.27

資料：国勢調査

1 1 5. 道路状況（市道）

単位：m 各年3月31日現在

区分 年	実延長	改良・未改良別内訳		改良率	路面別内訳		舗装率	橋梁延長
		改良済延長	未改良延長		舗装道	未舗装道		
平成28	771,424	451,075	320,348	58.5	530,843	240,581	68.8	1,890
29	772,728	452,772	319,955	58.6	532,926	239,802	69.0	1,890
30	773,459	454,387	319,072	58.7	534,524	238,935	69.1	2,007
31	773,964	455,503	318,461	58.9	535,427	238,536	69.2	2,066
令和 2	774,301	456,251	318,051	58.9	536,031	238,270	69.2	2,066

※実延長には橋梁延長を含む

資料：道路整備課（市道台帳）

1 1 6. 都市計画用途地域等指定状況

単位：(ha) 令和2年4月1日現在

地域名称	面積	構成比
都市計画区域	5,892	100.00
市街化区域	1,206	20.47
第1種低層住居専用地域	468	7.94
第2種低層住居専用地域	36	0.61
第1種中高層住居専用地域	101	1.71
第2種中高層住居専用地域	66	1.12
第1種住居地域	153	2.60
第2種住居地域	59	1.00
準住居地域	85	1.44
近隣商業地域	32	0.54
商業地域	38	0.64
準工業地域	31	0.53
工業地域	14	0.24
工業専用地域	124	2.10
市街化調整区域	4,686	79.53

資料：都市計画課 ※10ha以上は四捨五入し整数表記のため合計と一致しない

単位：(ha) 平成31年4月1日現在

区分	面積
農業振興地域	4,465
農用地区域	892.9

資料：農業政策課

1 1 7. 地価平均価格の推移

単位:価格(円/㎡) 変動率(%) 各年7月1日現在

区分 年	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		調整区域内宅地	
	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
平成27	43,900	△ 0.7	-	-	86,400	△ 0.2	…	…	17,400	△ 1.7
28	43,700	△ 0.5	-	-	86,000	△ 0.5	…	…	17,100	△ 1.7
29	43,700	△ 0.4	-	-	85,600	△ 0.5	…	…	16,900	△ 1.2
30	47,100	△ 0.2	-	-	85,300	△ 0.4	20,000	…	16,700	△ 1.2
令和元	47,300	0.1	-	-	85,200	△ 0.2	20,700	3.5	16,700	0.0

資料:都市計画課(茨城県地価調査書)

1 1 8. 公園設置状況

令和2年12月31日現在

種	別	設置数	面積(㎡)	備	考
都市公園	運動公園	1	150,243.00	牛久運動公園(下根町)	
	街区公園	20	75,844.00	栄町(第1、第2、第3) みどり野(第1、第2、第3、第4) 本町(第1) 小坂(第1) つつじが丘(第1) 刈谷(第1、第2、第3、第4、第5) 柏田(第1、第2、第3、第4) 田宮東	
	近隣公園	3	123,628.58	ひたち野さくら公園(ひたち野南近隣公園) ひたち野みずべ公園(ひたち野西近隣公園) 田宮西近隣公園	
	計	24	349,715.58		
その他の公園 広場等	緑地	106	184,025.47		
	一般公園	121	170,774.78		
	計	227	354,800.25		

資料:都市計画課