

住宅・建設

110. 市営住宅団地管理戸数

令和元年12月31日現在

| 団 地 名 | 管 理 戸 数 |
|---------|---------|
| 合 計 | 288 |
| 猪 子 | 77 |
| 前 山 | 40 |
| 南 裏 | 60 |
| 落 合 | 8 |
| 新 山 | 9 |
| 新 町 | 2 |
| 南 裏 第 2 | 20 |
| 神 谷 | 72 |

資料：建築住宅課

111. 建築確認申請件数

| 区分 年度 | 総 数 | 専用住宅 | 併用住宅 | 共同住宅 | 併 共同住宅 | 店 舗 | 工 場 | そ の 他 |
|----------|-----|------|------|------|-----------|-----|-----|-------|
| | | | | | | | | |
| 27 | 585 | 500 | 8 | 22 | 2 | 11 | 11 | 31 |
| 28 | 559 | 457 | 6 | 21 | 1 | 19 | 10 | 45 |
| 29 | 468 | 399 | 3 | 21 | 0 | 9 | 9 | 27 |
| 30 | 360 | 315 | 0 | 10 | 4 | 15 | 3 | 13 |

資料：建築住宅課

112. 木造及び非木造課税家屋数状況

単位：㎡

各年1月1日現在

| 区分 年 | 総 数 | | 木 造 | | 木 造 以 外 | |
|---------|--------|-----------|--------|-----------|---------|-----------|
| | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 |
| 平成27 | 32,844 | 4,752,267 | 25,551 | 2,726,374 | 7,293 | 2,025,893 |
| 28 | 33,177 | 4,893,380 | 25,782 | 2,760,739 | 7,395 | 2,132,641 |
| 29 | 33,503 | 4,944,167 | 26,026 | 2,796,026 | 7,477 | 2,148,141 |
| 30 | 33,844 | 5,004,688 | 26,316 | 2,836,907 | 7,528 | 2,167,781 |
| 31 | 34,082 | 5,038,476 | 26,520 | 2,865,226 | 7,562 | 2,173,250 |

資料：税務課

1 1 3. 住宅の建て方別所有の関係

平成27年10月1日現在

| 住宅所有の関係 区分 | 総数 | 一戸建 | 長屋建 | 共同住宅 | | | | | その他 |
|---------------------|--------|--------|-----|-------|-------|-------|--------|-------|-----|
| | | | | 総数 | 1・2階建 | 3～5階建 | 6～10階建 | 11階建～ | |
| 住宅に住む一般世帯 | 31,156 | 22,200 | 627 | 8,318 | 4,475 | 1,921 | 620 | 1,302 | 11 |
| 主世帯数 | 30,470 | 21,622 | 619 | 8,219 | 4,414 | 1,900 | 615 | 1,290 | 10 |
| 持ち家 | 22,267 | 20,690 | 25 | 1,549 | 27 | 110 | 428 | 984 | 3 |
| 公営・都市再生 機構・公社の借家 | 316 | 28 | 63 | 225 | 38 | 131 | 4 | 52 | — |
| 民営の借家 | 7,018 | 813 | 505 | 5,697 | 4,002 | 1,302 | 166 | 227 | 3 |
| 給与住宅 | 869 | 91 | 26 | 748 | 347 | 357 | 17 | 27 | 4 |
| 間借り | 686 | 578 | 8 | 99 | 61 | 21 | 5 | 12 | 1 |

資料：国勢調査

1 1 4. 住宅の建て方別住宅に住む主世帯数及び人員

単位：㎡、平成27年10月1日現在

| 住宅の建て方 区分 | 住宅に住む 主世帯数 | 住宅に住む 主世帯人員 | 1世帯 当たり 人員 |
|--------------|---------------|----------------|------------------|
| 総数 | 31,156 | 80,203 | 2.57 |
| 一戸建 | 22,200 | 63,216 | 2.85 |
| 長屋建 | 627 | 1,400 | 2.23 |
| 共同住宅 | 8,318 | 15,562 | 1.87 |
| 1・2階建 | 4,475 | 7,420 | 1.66 |
| 3～5階建 | 1,921 | 3,774 | 1.96 |
| 6～10階建 | 620 | 1,361 | 2.20 |
| 11階建～ | 1,302 | 3,007 | 2.31 |
| その他 | 11 | 25 | 2.27 |

資料：国勢調査

1 1 5. 道路状況 (市道)

単位：m 各年3月31日現在

| 年 | 区分 | 実延長 | 改良・未改良別内訳 | | 改良率 | 路面別内訳 | | 舗装率 | 橋梁延長 |
|------|----|---------|-----------|---------|------|---------|---------|------|-------|
| | | | 改良済延長 | 未改良延長 | | 舗装道 | 未舗装道 | | |
| 平成27 | | 769,769 | 448,623 | 321,146 | 58.3 | 528,908 | 240,862 | 68.7 | 1,870 |
| 28 | | 771,424 | 451,075 | 320,348 | 58.5 | 530,843 | 240,581 | 68.8 | 1,890 |
| 29 | | 772,728 | 452,772 | 319,955 | 58.6 | 532,926 | 239,802 | 69.0 | 1,890 |
| 30 | | 773,459 | 454,387 | 319,072 | 58.7 | 534,524 | 238,935 | 69.1 | 2,007 |
| 31 | | 773,964 | 455,503 | 318,461 | 58.9 | 535,427 | 238,536 | 69.2 | 2,066 |

※実延長には橋梁延長を含む

資料：道路整備課 (市道台帳)

1 1 6. 都市計画用途地域等指定状況

単位：(ha) 平成31年4月1日現在

| 地域名称 | 面積 | 構成比 |
|--------------|-------|--------|
| 都市計画区域 | 5,892 | 100.00 |
| 市街化区域 | 1,206 | 20.47 |
| 第1種低層住居専用地域 | 468 | 7.94 |
| 第2種低層住居専用地域 | 36 | 0.61 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 101 | 1.71 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 66 | 1.12 |
| 第1種住居地域 | 153 | 2.60 |
| 第2種住居地域 | 59 | 1.00 |
| 準住居地域 | 85 | 1.44 |
| 近隣商業地域 | 32 | 0.54 |
| 商業地域 | 38 | 0.64 |
| 準工業地域 | 31 | 0.53 |
| 工業地域 | 14 | 0.24 |
| 工業専用地域 | 124 | 2.10 |
| 市街化調整区域 | 4,686 | 79.53 |

資料：都市計画課 ※10ha以上は四捨五入し整数表記のため合計と一致しない

単位：(ha) 平成30年4月1日現在

| 区分 | 面積 |
|--------|--------|
| 農業振興地域 | 4465.3 |
| 農用地区域 | 893.1 |

資料：農業政策課

117. 地価平均価格の推移

単位：価格（円/㎡） 変動率（％） 各年7月1日現在

| 区分 年 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 調整区域内宅地 | |
|---------|--------|-------|-------|-----|--------|-------|--------|-----|---------|-------|
| | 価格 | 変動率 | 価格 | 変動率 | 価格 | 変動率 | 価格 | 変動率 | 価格 | 変動率 |
| 平成26 | 44,000 | △ 0.9 | - | - | 86,500 | △ 0.8 | ... | ... | 17,700 | △ 2.7 |
| 27 | 43,900 | △ 0.7 | - | - | 86,400 | △ 0.2 | ... | ... | 17,400 | △ 1.7 |
| 28 | 43,700 | △ 0.5 | - | - | 86,000 | △ 0.5 | ... | ... | 17,100 | △ 1.7 |
| 29 | 43,700 | △ 0.4 | - | - | 85,600 | △ 0.5 | ... | ... | 16,900 | △ 1.2 |
| 30 | 47,100 | △ 0.2 | - | - | 85,300 | △ 0.4 | 20,000 | ... | 16,700 | △ 1.2 |

資料：都市計画課（茨城県地価調査書）

118. 公園設置状況

令和元年12月31日現在

| 種 別 | 設置数 | 面積（㎡） | 備 考 |
|-----------------|---------|-------|--|
| 都 市 公 園 | 運 動 公 園 | 1 | 150,243.00 牛久運動公園（下根町） |
| | 街 区 公 園 | 20 | 75,844.00 栄町（第1、第2、第3） みどり野（第1、第2、第3、第4） 本町（第1） 小坂（第1） つつじが丘（第1） 刈谷（第1、第2、第3、第4、第5） 柏田（第1、第2、第3、第4） 田宮東 |
| | 近 隣 公 園 | 3 | 123,628.58 ひたち野さくら公園（ひたち野南近隣公園） ひたち野みずべ公園（ひたち野西近隣公園） 田宮西近隣公園 |
| | 計 | 24 | 349,715.58 |
| その他の公園 広 場 等 | 緑 地 | 106 | 184,025.47 |
| | 一 般 公 園 | 121 | 170,774.78 |
| | 計 | 227 | 354,800.25 |

資料：都市計画課