

# 住宅・建設

## 115. 市営住宅団地管理戸数

平成29年12月31日現在

| 団 地 名   | 管 理 戸 数 |
|---------|---------|
| 合 計     | 308     |
| 猪 子     | 90      |
| 前 山     | 40      |
| 南 裏     | 60      |
| 落 合     | 9       |
| 新 山     | 12      |
| 新 町     | 5       |
| 南 裏 第 2 | 20      |
| 神 谷     | 72      |

資料：建築住宅課

## 116. 建築確認申請件数

| 区分<br>年度 | 総 数 | 専用住宅 | 併用住宅 | 共同住宅 | 併 用<br>共同住宅 | 店 舗 | 工 場 | そ の 他 |
|----------|-----|------|------|------|-------------|-----|-----|-------|
| 平成 24    | 572 | 484  | 6    | 22   | 1           | 22  | 7   | 30    |
| 25       | 591 | 500  | 3    | 22   | 1           | 14  | 9   | 42    |
| 26       | 471 | 400  | 2    | 14   | 1           | 15  | 5   | 34    |
| 27       | 585 | 500  | 8    | 22   | 2           | 11  | 11  | 31    |
| 28       | 559 | 457  | 6    | 21   | 1           | 19  | 10  | 45    |

資料：建築住宅課

## 117. 木造及び非木造課税家屋数状況

単位：㎡

| 区分<br>年 | 総 数    |           | 木 造    |           | 木 造 以 外 |           |
|---------|--------|-----------|--------|-----------|---------|-----------|
|         | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数     | 床 面 積     |
| 平成 24   | 31,830 | 4,577,057 | 24,847 | 2,620,766 | 6,983   | 1,956,291 |
| 25      | 32,182 | 4,636,993 | 25,104 | 2,657,276 | 7,078   | 1,979,717 |
| 26      | 32,583 | 4,710,399 | 25,344 | 2,693,605 | 7,239   | 2,016,794 |
| 27      | 32,844 | 4,752,267 | 25,551 | 2,726,374 | 7,293   | 2,025,893 |
| 28      | 33,177 | 4,893,380 | 25,782 | 2,760,739 | 7,395   | 2,132,641 |
| 29      | 33,503 | 4,944,167 | 26,026 | 2,796,026 | 7,477   | 2,148,141 |

資料：税務課

## 118. 住宅の建て方別所有の関係

平成27年10月1日現在

| 住宅所有の関係<br>区分       | 総数     | 一戸建    | 長屋建 | 共同住宅  |       |       |        |       | その他 |
|---------------------|--------|--------|-----|-------|-------|-------|--------|-------|-----|
|                     |        |        |     | 総数    | 1・2階建 | 3～5階建 | 6～10階建 | 11階建～ |     |
| 住宅に住む一般世帯           | 31,156 | 22,200 | 627 | 8,318 | 4,475 | 1,921 | 620    | 1,302 | 11  |
| 主世帯数                | 30,470 | 21,622 | 619 | 8,219 | 4,414 | 1,900 | 615    | 1,290 | 10  |
| 持ち家                 | 22,267 | 20,690 | 25  | 1,549 | 27    | 110   | 428    | 984   | 3   |
| 公営・都市再生<br>機構・公社の借家 | 316    | 28     | 63  | 225   | 38    | 131   | 4      | 52    | —   |
| 民営の借家               | 7,018  | 813    | 505 | 5,697 | 4,002 | 1,302 | 166    | 227   | 3   |
| 給与住宅                | 869    | 91     | 26  | 748   | 347   | 357   | 17     | 27    | 4   |
| 間借り                 | 686    | 578    | 8   | 99    | 61    | 21    | 5      | 12    | 1   |

資料：国勢調査

## 119. 住宅の建て方別住宅に住む主世帯数及び人員

単位：㎡、平成27年10月1日現在

| 住宅の建て方<br>区分 | 住宅に住む<br>主世帯数 | 住宅に住む<br>主世帯人員 | 1世帯<br>当たり<br>人員 |
|--------------|---------------|----------------|------------------|
| 総数           | 31,156        | 80,203         | 2.57             |
| 一戸建          | 22,200        | 63,216         | 2.85             |
| 長屋建          | 627           | 1,400          | 2.23             |
| 共同住宅         | 8,318         | 15,562         | 1.87             |
| 1・2階建        | 4,475         | 7,420          | 1.66             |
| 3～5階建        | 1,921         | 3,774          | 1.96             |
| 6～10階建       | 620           | 1,361          | 2.20             |
| 11階建～        | 1,302         | 3,007          | 2.31             |
| その他          | 11            | 25             | 2.27             |

資料：国勢調査

## 120. 道路状況（市道）

単位：m、各年3月31日現在

| 年     | 区分 | 実延長     | 改良・未改良別内訳 |         | 改良率  | 路面別内訳   |         | 舗装率  | 橋梁延長  |
|-------|----|---------|-----------|---------|------|---------|---------|------|-------|
|       |    |         | 改良済延長     | 未改良延長   |      | 舗装道     | 未舗装道    |      |       |
| 平成 23 |    | 761,022 | 433,833   | 327,189 | 57.0 | 516,792 | 244,230 | 67.9 | 1,742 |
| 24    |    | 763,238 | 437,526   | 325,712 | 57.3 | 519,726 | 243,512 | 68.1 | 1,870 |
| 25    |    | 767,967 | 444,149   | 323,818 | 57.8 | 526,064 | 241,903 | 68.5 | 1,870 |
| 26    |    | 768,967 | 447,350   | 321,617 | 58.2 | 527,862 | 241,105 | 68.6 | 1,870 |
| 27    |    | 769,769 | 448,623   | 321,146 | 58.3 | 528,908 | 240,862 | 68.7 | 1,870 |
| 28    |    | 771,424 | 451,075   | 320,348 | 58.5 | 530,843 | 240,581 | 68.8 | 1,890 |
| 29    |    | 772,728 | 452,772   | 319,955 | 58.6 | 532,926 | 239,802 | 69.0 | 1,890 |

※実延長には橋梁延長を含む  
資料：道路整備課（市道台帳）

## 121. 都市計画用途地域等指定状況

単位：(ha)、平成29年4月1日現在

| 地 域 名 称       | 面 積   | 構 成 比  |
|---------------|-------|--------|
| 都 市 計 画 区 域   | 5,892 | 100.00 |
| 市 街 化 区 域     | 1,206 | 20.47  |
| 第1種低層住居専用地域   | 480   | 8.15   |
| 第2種低層住居専用地域   | 36    | 0.61   |
| 第1種中高層住居専用地域  | 103   | 1.75   |
| 第2種中高層住居専用地域  | 71    | 1.21   |
| 第1種住居地域       | 133   | 2.26   |
| 第2種住居地域       | 59    | 1.00   |
| 準住居地域         | 85    | 1.44   |
| 近隣商業地域        | 32    | 0.54   |
| 商業地域          | 38    | 0.64   |
| 準工業地域         | 31    | 0.53   |
| 工業地域          | 14    | 0.24   |
| 工業専用地域        | 124   | 2.10   |
| 市 街 化 調 整 区 域 | 4,686 | 79.53  |

資料：都市計画課

単位：(ha)、平成29年4月1日現在

| 区 分         | 面 積   |
|-------------|-------|
| 農 業 振 興 地 域 | 4,465 |
| 農 用 地 区 域   | 893   |

資料：農業政策課

## 1 2 2. 地価平均価格の推移

単位:価格(円/㎡) 変動率(%)、各年7月1日現在

| 区分<br>年 | 住 宅 地  |       | 宅 地 見 込 地 |     | 商 業 地  |       | 準工業地 |     | 工 業 地 |     | 調整区域内宅地 |       |
|---------|--------|-------|-----------|-----|--------|-------|------|-----|-------|-----|---------|-------|
|         | 価 格    | 変動率   | 価 格       | 変動率 | 価 格    | 変動率   | 価 格  | 変動率 | 価 格   | 変動率 | 価 格     | 変動率   |
| 23      | 46,600 | △ 3.0 | -         | -   | 74,700 | △ 3.4 | ...  | ... | ...   | ... | 19,600  | △ 3.9 |
| 24      | 45,100 | △ 3.3 | -         | -   | 71,700 | △ 4.0 | ...  | ... | ...   | ... | 18,800  | △ 4.1 |
| 25      | 44,300 | △ 2.3 | -         | -   | 87,200 | △ 2.5 | ...  | ... | ...   | ... | 18,200  | △ 3.2 |
| 26      | 44,000 | △ 0.9 | -         | -   | 86,500 | △ 0.8 | ...  | ... | ...   | ... | 17,700  | △ 2.7 |
| 27      | 43,900 | △ 0.7 | -         | -   | 86,400 | △ 0.2 | ...  | ... | ...   | ... | 17,400  | △ 1.7 |
| 28      | 43,700 | △ 0.5 | -         | -   | 86,000 | △ 0.5 | ...  | ... | ...   | ... | 17,100  | △ 1.7 |

資料:都市計画課(茨城県地価調査書)

## 1 2 3. 公園設置状況

平成29年12月31日現在

平成28年度決算状況

| 別                    |         | 設 置 数 | 面 積 (㎡)    | 備 考  |
|----------------------|---------|-------|------------|--|
| 都 市 公 園              | 運 動 公 園 | 1     | 150,243.00 | 牛久運動公園（下根町）  |
|                      | 街 区 公 園 | 20    | 75,844.00  | 栄町（第1、第2、第3）<br>みどり野（第1、第2、第3、第4）<br>本町（第1）<br>小坂（第1）<br>つつじが丘（第1）<br>刈谷（第1、第2、第3、第4、第5）<br>柏田（第1、第2、第3、第4）<br>田宮東 |
|                      | 近 隣 公 園 | 2     | 82,628.58  | ひたち野さくら公園（ひたち野南近隣公園）、<br>ひたち野みずべ公園（ひたち野西近隣公園）  |
|                      | 計       | 23    | 308,715.58 |  |
| そ の 他 の 公 園<br>広 場 等 | 緑 地     | 104   | 185,147.40 |  |
|                      | 一 般 公 園 | 118   | 169,514.25 |  |
|                      | 計       | 222   | 354,661.65 |  |

資料:都市計画課