

# 住宅・建設

## 115. 市営住宅団地管理戸数

平成28年12月31日現在

団 地 名	管 理 戸 数
合 計	311
猪 子	93
前 山	40
南 裏	60
落 合	9
新 山	12
新 町	5
南 裏 第 2	20
神 谷	72

資料：社会福祉課

## 116. 建築確認申請件数

区分 年度	総 数	専用住宅	併用住宅	共同住宅	併 共同住宅 用住宅	店 舗	工 場	そ の 他
平成 23	643	572	2	24	1	23	4	17
24	572	484	6	22	1	22	7	30
25	591	500	3	22	1	14	9	42
26	471	400	2	14	1	15	5	34
27	585	500	8	22	2	11	11	31

資料：施設整備課

## 117. 木造及び非木造課税家屋数状況

単位：㎡

区分 年度	総 数		木 造		木 造 以 外	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成23	31,517	4,526,369	24,666	2,589,733	6,851	1,936,636
24	31,830	4,577,057	24,847	2,620,766	6,983	1,956,291
25	32,182	4,636,993	25,104	2,657,276	7,078	1,979,717
26	32,583	4,710,399	25,344	2,693,605	7,239	2,016,794
27	32,844	4,752,267	25,551	2,726,374	7,293	2,025,893
28	33,177	4,893,380	25,782	2,760,739	7,395	2,132,641

資料：税務課

## 118. 住宅の建て方別所有の関係

平成27年10月1日現在

住宅所有の関係 区分	総数	一戸建	長屋建	共同住宅					その他
				総数	1・2階建	3～5階建	6～10階建	11階建～	
住宅に住む一般世帯	32,783	23,382	467	8,894	4,920	2,022	601	1,351	40
主世帯数	32,543	23,205	459	8,840	4,890	2,005	598	1,347	39
持ち家	24,098	22,337	12	1,739	40	123	433	1,143	10
公営・都市再生 機構・公社の借家	308	71	8	229	36	134	—	59	—
民営の借家	7,206	716	408	6,058	4,417	1,391	146	104	24
給与住宅	931	81	31	814	397	357	19	41	5
間借り	240	177	8	54	30	17	3	4	1

資料：国勢調査

## 119. 住宅の建て方別住宅に住む主世帯数及び人員

平成27年10月1日現在

住宅の建て方 区分	住宅に住む 主世帯数	住宅に住む 主世帯人員	1世帯 当たり 人員
総数	32,783	82,362	2.51
一戸建	23,382	64,701	2.77
長屋建	467	1,006	2.15
共同住宅	8,894	16,563	1.86
1・2階建	4,920	8,160	1.66
3～5階建	2,022	3,918	1.94
6～10階建	601	1,226	2.04
11階建～	1,351	3,259	2.44
その他	40	92	2.30

資料：国勢調査

## 120. 道路状況（市道）

単位：m、各年3月31日現在

区分 年	実延長	改良・未改良別内訳		改良率 (%)	路面別内訳		舗装率 (%)	橋梁延長
		改良済延長	未改良延長		舗装道	未舗装道		
平成23	761,022	433,833	327,189	57.0	516,792	244,230	67.9	1,742
24	763,238	437,526	325,712	57.3	519,726	243,512	68.1	1,870
25	767,967	444,149	323,818	57.8	526,064	241,903	68.5	1,870
26	768,967	447,350	321,617	58.2	527,862	241,105	68.6	1,870
27	769,769	448,623	321,146	58.3	528,908	240,862	68.7	1,870
28	771,424	451,075	320,348	58.5	530,843	240,581	68.8	1,890

※実延長には橋梁延長を含む

資料：道路維持課（市道台帳）

## 121. 都市計画用途地域等指定状況

平成28年4月1日現在

地域名称	面積 (ha)	構成比
都市計画区域	5,892	1.0
市街化区域	1,206	0.2
第1種低層住居専用地域	480	0.1
第2種低層住居専用地域	36	0.0
第1種中高層住居専用地域	103	0.0
第2種中高層住居専用地域	71	0.0
第1種住居地域	133	0.0
第2種住居地域	59	0.0
準住居地域	85	0.0
近隣商業地域	32	0.0
商業地域	38	0.0
準工業地域	31	0.0
工業地域	14	0.0
工業専用地域	124	0.0
市街化調整区域	4,686	0.8

資料：都市計画課

平成28年4月1日現在

区分	面積 (ha)
農業振興地域	4,465
農用地区域	895

資料：農業政策課

## 1 2 2. 地価平均価格の推移

単位:価格(円/㎡) 変動率(%), 各年7月1日現在

区分 年度	住宅地		宅地見 込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地	
	価 格	変 動 率	価 格	変 動 率	価 格	変 動 率	価 格	変 動 率	価 格	変 動 率	価 格	変 動 率
平成22	48,000	△ 2.9	-	-	77,200	△ 2.8	...	...	...	...	20,400	△ 2.9
23	46,600	△ 3.0	-	-	74,700	△ 3.4	...	...	...	...	19,600	△ 3.9
24	42,100	△ 3.4	-	-	71,700	△ 4.0	...	...	...	...	18,800	△ 4.1
25	44,300	△ 2.3	-	-	87,200	△ 2.5	...	...	...	...	18,200	△ 3.2
26	44,000	△ 0.9	-	-	86,500	△ 0.8	...	...	...	...	17,700	△ 2.7
27	43,900	△ 0.9	-	-	86,400	△ 0.2	...	...	...	...	17,400	△ 1.7

資料:都市計画課(茨城県地価調査書)

## 1 2 3. 公園設置状況

平成28年12月31日現在

種 別	設置数	面積(㎡)	備 考	
都 市 公 園	運 動 公 園	1	150,243.00	牛久運動公園(下根町)
	街 区 公 園	20	75,844.01	栄町(第1、第2、第3) みどり野(第1、第2、第3、第4) 本町(第1) 小坂(第1) つつじが丘(第1) 刈谷(第1、第2、第3、第4、第5) 柏田(第1、第2、第3、第4) 田宮東
	近 隣 公 園	2	82,628.58	ひたち野さくら公園(ひたち野南近隣公園)、 ひたち野みずべ公園(ひたち野西近隣公園)
	計	23	308,715.59	
そ の 他 の 公 園 広 場 等	緑 地	98	185,150.40	
	一 般 公 園	118	169,514.25	
	計	216	354,664.65	

資料:都市計画課