

都市再生整備計画(第8回変更)

牛久市水と緑の里山地区

茨城県 牛久市

平成26年2月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	茨城県	市町村名	牛久市	地区名	牛久市水と緑の里山地区	面積	2,443.0 ha
計画期間	平成	22	年度	～	平成	26	年度
交付期間	平成	22	年度	～	平成	26	年度

目標

大目標:市民が安心して生活できる安全な生活基盤と、市民が憩える優良な生活環境を確保するためのまちづくりを推進する。

目標1:道路整備により、交通アクセス条件の向上を図る。

目標2:近年の異常気象による集中豪雨等に対応する雨水対策を講じる。

目標3:市民が集う公共施設の利便性向上を図る。

目標4:小学校の放課後児童クラブにおいて、より安全・安心に活動できる環境を整備する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

牛久市は昭和41年に首都圏近郊整備地帯の指定を受けて以来、東京のベッドタウン化が進展し、民間デベロッパーや公的機関による宅地開発により人口が急増した。しかし、昭和40年代に宅地開発された団地については、開発から約40年が経過し、そのほとんどの団地が老朽化している状況である。そのような状況の中、路面の破損やU字溝の破損・不等沈下等が数多く見受けられ、近年の異常気象による集中豪雨等により、もたらされる被害や道路の損傷等による苦情等が急増している。また、市街化区域に隣接する未開発地区については、市街化区域の道路整備を優先的に実施してきた結果、流末排水施設や道路排水施設が未整備のまま取り残されてきた。公共施設の駐車場は、完成当時は施設に見合った十分な駐車スペースを確保していたが、車社会への移行が当時の予想をはるかに上回るペースで進み、現在では大きな催し物等を開催するたびに駐車スペースが不足している状況となっている。現在は少子高齢化が顕著な社会となり、牛久市においても今後10年後には高齢化が深刻な地域が出てくることから、高齢化率が高い地域への若年層の定住を促進し、地域コミュニティの維持を図る必要がある。

課題

- ・既成団地の道路の老朽化により、道路の破損等が多く見受けられ、市民生活に密着する道路環境が悪化している。
- ・U字溝が長年の不等沈下等により、排水機能が低下し、近年の異常気象等による豪雨等に対応できなくなっている。
- ・未開発地区や既存集落等においては、道路排水等の整備が遅れており、整備が課題となっている。
- ・市民が集える催し物等に数多くの市民が参加できるように、公共施設の駐車場等の増設整備が必要となっている。
- ・少子化の流れが加速している中で、核家族化によって子育てに関する不安や悩みを抱えている家族も多く、地域全体での子育て環境づくりを進める必要がある。

将来ビジョン(中長期)

- ・近年の異常気象による集中豪雨等によりもたらされる被害を解消し、市民が安心して生活できる安全な生活基盤を構築する。
- ・市民が憩える優良な生活環境を確保するための公共施設の整備促進を図る。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値		
				基準年度	目標年度	目標年度	目標年度
1. 道路要望箇所数	件/年	道路について寄せられる整備要望箇所の件数	市民生活に密着する道路環境の改善を図り、市民にとって優良な交通網の整備促進を図る。	38	30	H21	H26
2. 異常気象による被害件数	件/年	異常気象によりもたらされる被害件数	近年の異常気象によりもたらされる被害を想定し、その被害状況の改善に対応する対策を講じることで、市民の安全・安心な生活環境の確保を図る。	48	30	H21	H26
3. 公共施設利用者数	人/年	牛久市公共施設の年間利用者数	公共施設の利用促進を図り、市民が憩い集える良好な空間を確保する。	433,373	458,300	H21	H26
4. 保護者安心度	%	児童クラブ利用者の安心満足度	児童クラブを利用する利用者の不安を解消し、安心度の向上を図る。	58.7	64.5	H23	H26

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・市民生活に密着する道路について整備改善し、市民にとって優良な交通網の整備促進を図る。</p>	<p>道路事業(市道247号線) 道路事業(市道282号線) 道路事業(市道327号線) 道路事業(市道1530号線) 道路事業(市道2990号線) 道路事業(市道2990-2号線) 道路事業(市道1665号線) 道路事業(ねむの木台道路) 道路事業(みどり野団地) 道路事業(市道127号線) 道路事業(市道128号線) 道路事業(市道213・214・215号線) 道路事業(市道1号線) 道路事業(市道21号線) 道路事業(市道53号線) 道路事業(神谷1丁目道路) 道路事業(市道147号線) 道路事業(市道575号線) 道路事業(市道583号線) 道路事業(市道1682号線) 道路事業(市道1305号線) 事業活用調査(事業効果分析)</p>
<p>・近年の異常気象によりもたらされる被害について、その被害状況の改善に対応する対策を講じることにより、市民生活における安全・安心な生活環境を確保する。</p>	<p>道路事業(市道6号線) 道路事業(松ヶ丘団地) 道路事業(下根ヶ丘団地) 道路事業(上池台団地) 道路事業(第八岡見団地) 道路事業(東岡見団地) 道路事業(小坂団地) 道路事業(女化西団地) 道路事業(東みどり野団地) 道路事業(みどり野団地) 道路事業(田宮北道路) 道路事業(市道771号線) 河川事業(結束川) 地域生活基盤施設(東みどり野防災広場) 地域創造支援事業(猪子水路整備事業) 地域創造支援事業(柏田水路整備事業) 地域創造支援事業(遠山川整備事業) 地域創造支援事業(市道6号線流末水路整備事業) 事業活用調査(事業効果分析)</p>
<p>・牛久市の公共施設を、市民が憩い集える空間としてより多くの市民が利用できるような環境にするための施設整備促進を図る。</p>	<p>公園事業(牛久運動公園) 地域生活基盤施設(根古屋川緑地) 地域生活基盤施設(田宮北緑地) 地域生活基盤施設(女化運動広場) 地域生活基盤施設(結束町多目的広場) 高次都市施設(牛久市中央生涯学習センター) 既存建造物活用事業(エスカードホール) 地域創造支援事業(牛久市中央生涯学習センター防犯カメラ設置事業) 事業活用調査(事業効果分析)</p>
<p>・仕事をしながら子育てをしている人を支援する拠点として、小学校児童クラブのより安全・安心な環境整備の促進を図る。</p>	<p>地域創造支援事業(岡田小児童クラブ防犯カメラ設置事業) 地域創造支援事業(中根小児童クラブ防犯カメラ設置事業) 地域創造支援事業(向台小児童クラブ防犯カメラ設置事業) 地域創造支援事業(神谷小児童クラブ防犯カメラ設置事業) 地域創造支援事業(神谷小さくら台児童クラブ防犯カメラ設置事業)</p>
<p>その他</p>	

都市再生整備計画の区域

牛久市水と緑の里山地区(茨城県牛久市)	面積	2,443.0 ha	区域	牛久市猪子町、田宮町、東大和田町、中根町、下根町、柏田町、遠山町、城中町、女化町、牛久町、岡見町、小坂町、上太田町、上柏田1丁目～4丁目、栄町1丁目～6丁目、中央1丁目～4丁目、神谷1丁目～3丁目、南1丁目～7丁目、さくら台1丁目～4丁目の各一部、結束町
---------------------	----	------------	----	---

