

# 住宅・建設

## 117. 市営住宅団地管理戸数

平成26年12月31日現在

団 地 名	管 理 戸 数
合 計	311
猪 子	93
前 山	40
南 裏	60
落 合	9
新 山	12
新 町	5
南 裏 第 2	20
神 谷	72

資料：社会福祉課

## 118. 建築確認申請件数

区分 年度	総 数		専用住宅	併用住宅	共同住宅	併 用 共同住宅	店 舗	工 場	そ の 他
	平成 21	522	454	5	25	2	12	2	22
22	657	590	9	15	1	16	4	22	
23	643	572	2	24	1	23	4	17	
24	572	484	6	22	1	22	7	30	
25	591	500	3	22	1	14	9	42	

資料：施設整備課

## 119. 木造及び非木造課税家屋数状況

単位：m<sup>2</sup>

区分 年度	総 数		木 造		木 造 以 外	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成 20	30,455	4,310,167	24,040	2,485,489	6,415	1,824,678
21	30,868	4,408,752	24,288	2,526,627	6,580	1,882,125
22	31,172	4,473,754	24,454	2,557,524	6,718	1,916,230
23	31,517	4,526,369	24,666	2,589,733	6,851	1,936,636
24	31,830	4,577,057	24,847	2,620,766	6,983	1,956,291
25	32,182	4,636,993	25,104	2,657,276	7,078	1,979,717
26	32,583	4,710,399	25,344	2,693,605	7,239	2,016,794

資料：税務課

## 120. 住宅の建て方別所有の関係

平成22年10月1日現在

住宅所有の関係 区分	総数	一戸建	長屋建	共同住宅					その他
				総数	1・2階建	3～5階建	6～10階建	11階建～	
住宅に住む一般世帯	31,156	22,200	627	8,318	4,475	1,921	620	1,302	11
主世帯数	30,470	21,622	619	8,219	4,414	1,900	615	1,290	10
持ち家	22,267	20,690	25	1,549	27	110	428	984	3
公営・都市再生 機構・公社の借家	316	28	63	225	38	131	4	52	—
民営の借家	7,018	813	505	5,697	4,002	1,302	166	227	3
給与住宅	869	91	26	748	347	357	17	27	4
間借り	686	578	8	99	61	21	5	12	1

資料：国勢調査

## 121. 住宅の建て方別住宅に住む主世帯数及び人員

単位：㎡、平成22年10月1日現在

住宅の建て方 区分	住宅に住む 主世帯数	住宅に住む 主世帯人員	1世帯 当たり 人員
総数	31,156	80,203	2.57
一戸建	22,200	63,216	2.85
長屋建	627	1,400	2.23
共同住宅	8,318	15,562	1.87
1・2階建	4,475	7,420	1.66
3～5階建	1,921	3,774	1.96
6～10階建	620	1,361	2.20
11階建～	1,302	3,007	2.31
その他	11	25	2.27

資料：国勢調査

## 1 2 2. 道路状況（市道）

単位：m、各年3月31日現在

区分 年	実延長	改良・未改良別内訳		改良率	路面別内訳		舗装率	橋梁延長
		改良済延長	未改良延長		舗装道	未舗装道		
平成 20	751,883	417,391	334,492	55.5	501,777	250,106	66.7	1,459
21	752,340	421,727	330,612	56.1	506,107	246,233	67.3	1,683
22	757,361	429,503	327,858	56.7	513,129	244,232	67.8	1,683
23	761,022	433,833	327,189	57.0	516,792	244,230	67.9	1,742
24	763,238	437,526	325,712	57.3	519,726	243,512	68.1	1,870
25	767,967	444,149	323,818	57.8	526,064	241,903	68.5	1,870
26	768,967	447,350	321,617	58.2	527,862	241,105	68.6	1,870

※実延長には橋梁延長を含む

資料：道路維持課（市道台帳）

## 1 2 3. 都市計画用途地域等指定状況

単位：(ha)、平成26年4月1日現在

地域名称	面積	構成比
都市計画区域	5,888ha	1.0
市街化区域	1,206ha	0.2
第1種低層住居専用地域	480ha	0.1
第2種低層住居専用地域	36ha	0.0
第1種中高層住居専用地域	104ha	0.0
第2種中高層住居専用地域	71ha	0.0
第1種住居地域	133ha	0.0
第2種住居地域	59ha	0.0
準住居地域	85ha	0.0
近隣商業地域	33ha	0.0
商業地域	38ha	0.0
準工業地域	31ha	0.0
工業地域	14ha	0.0
工業専用地域	124ha	0.0
市街化調整区域	4681ha	0.8

資料：都市計画課

単位：(ha)、平成26年4月1日現在

区 分	面積
農業振興地域	4,465
農用地区域	895

資料：農業政策課

## 1 2 4. 地価平均価格の推移

単位:価格(円/㎡) 変動率(%), 各年7月1日現在

区分 年度	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地	
	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
平成20	51,500	△ 3.1	-	-	81,500	△ 2.5	...	...	...	...	21,800	△ 3.1
21	49,400	△ 4.3	-	-	79,400	△ 2.6	...	...	...	...	21,000	△ 3.7
22	48,000	△ 2.9	-	-	77,200	△ 2.8	...	...	...	...	20,400	△ 2.9
23	46,600	△ 3.0	-	-	74,700	△ 3.4	...	...	...	...	19,600	△ 3.9
24	42,100	△ 3.4	-	-	71,700	△ 4.0	...	...	...	...	18,800	△ 4.1
25	44,300	△ 2.3	-	-	87,200	△ 2.5	...	...	...	...	18,200	△ 3.2

資料:都市計画課(いばらきの土地)

## 1 2 5. 公園設置状況

平成26年12月31日現在

別	設置数	面積(㎡)	備考
都市公園	運動公園	1	150,243.00 牛久運動公園(下根町)
	街区公園	20	75,844.01 栄町(第1、第2、第3) みどり野(第1、第2、第3、第4) 本町(第1) 小坂(第1) つつじが丘(第1) 刈谷(第1、第2、第3、第4、第5) 柏田(第1、第2、第3、第4) 田宮東
	近隣公園	2	82,628.58 ひたち野さくら公園(ひたち野南近隣公園)、 ひたち野みずべ公園(ひたち野西近隣公園)
	計	23	308,715.59
その他の公園 広場等	緑地	97	184,821.40
	一般公園	116	168,772.33
	計	213	353,593.73

資料:緑化推進課