

固定資産税に係る縦覧および閲覧ができます

◆縦覧制度について

平成28年度固定資産税（土地・家屋）納税者がほかの土地や家屋の評価額と比較すること、自己の土地や家屋の評価額が適正であることを確認できるようにするための制度です。そのため、制度以外の目的外の使用はできません。

日時 4月1日（金）～5月2日（月）午前8時30分～午後5時（土・日曜日、祝日を除く）

場所 税務課窓口（市役所本庁舎）

縦覧できる方 牛久市内の土地・家屋における固定資産税納税者とその同居の親族

縦覧に必要なもの 保険証・運転免許証など、本人であることを確認できるもの、印鑑。代理人の場合は、委任状が必要です。

縦覧できる帳簿 土地の納税者は、平成28年度の【土地価格等縦覧帳簿】を縦覧できます。家屋の納税者は、平成28年度の【家屋価格等縦覧帳簿】を縦覧できます。

記載事項

【土地価格等縦覧帳簿】：所在地、地番、地目、地積、価格
【家屋価格等縦覧帳簿】：所在、種類、構造、床面積、価格、建築年
手数料 無料

◆閲覧制度について

納税義務者などが、固定資産税台帳のうち、自己の資産について記載された部分を見ることができるとは、閲覧制度です。

期間 期間の制限はありませんが、平成28年度分は4月1日からになります。
場所 税務課窓口（市役所本庁舎）

閲覧できる方

① 固定資産税の納税義務者とその同居の親族

② 土地について、賃借権その他の使用または収益を目的とする権利（対価を支払われるものに限る）を有する方

③ 家屋について、賃借権その他の使用または収益を目的とする権利（対価を支払われるものに限る）を有する方

④ 固定資産税の処分をする権利を有する一定の方（所有者・破産管財人など）

閲覧に必要なもの

・ 右記の「閲覧できる方」のうち①に該当する方：保険証・運転免許証など、本人であることを確認できるもの、印鑑
・ 右記の「閲覧できる方」のうち②③に該当する方：賃貸借契約書などそれらを証するもの、印鑑

・ 上記の「閲覧できる方」のうち④に該当する方：売買契約書・登記済証などそれらを証するもの、印鑑

・ 上記の「閲覧できる方」のうち①～④いずれも代理人の場合は、委任状が必要です。

閲覧できる台帳

・ 上記の「閲覧できる方」のうち①に該当する方は、所有している【土地（家屋）固定資産課税台帳】

・ 上記の「閲覧できる方」のうち②に該当する方は、当該権利の目的である土地の【固定資産課税台帳】

・ 上記の「閲覧できる方」のうち③に該当する方は、当該権利の目的である家屋およびその敷地である土地の【固定資産課税台帳】

・ 上記の「閲覧できる方」のうち④に該当する方は、当該権利の対象となる土地（家屋）の【固定資産課税台帳】

記載事項

【固定資産課税台帳】（土地）：所有者の住所、氏名、その所在、地番、地目、地積、価格
【固定資産課税台帳】（家屋）：所有者の住所、氏名、その所在、家屋番号、種類、構造、床面積、価格
手数料 300円（ただし、縦覧期間中の納税義務者は現年度分のみ無料）
※詳しくは、お問い合わせください。

※平成28年度固定資産税・都市計画税納税通知書は、4月11日（月）発送予定です。

◆問い合わせ先

税務課 ☎内線1051～1054

Email : zeimu@city.ushiku.ibaraki.jp