

牛久市営住宅入居者募集

問 社会福祉課福祉業務室 ☎内線1771

申し込みに必要な書類

※下記①～⑤は、必須。⑥～⑩は、該当者のみ。ただし、③～⑤は同意書の提出で省略が可能。同意書は社会福祉課(福祉業務室)にあります。

①入居申込書②健康保険証の写し(入居希望者全員分)③住民票(入居希望者全員分)④市県民税課税(所得)証明書(平成26年中に収入があった方)※平成26年中に収入がなかった方は、非課税証明書を添付。平成27年以降に転職、就職された方は給与支払い証明書(1カ月以上の実績)を添付。退職された方は、退職証明書など無収入を証明する書類を添付。⑤納税証明書—全ての税目(入居希望者全員分)⑥勤務地証明書(牛久市以外に居住の方)⑦障害者手帳の写し(障害者のみ)⑧戸籍謄本(寡婦・寡夫)⑨借家などの契約書の写し(借家・アパートに居住の方)⑩婚約証明書など、その他必要書類

※受付期間内に書類が揃わない場合は受理できません。

入居者選考方法

- ◆南裏、南裏第2、神谷住宅 一戸に対し2世帯以上の申し込みがあった場合は、日程通り抽選。
- ◆前山住宅 ポイント制。入居希望者の生活状況に応じてポイントを付け、点数の高い方から入居する方法。同点の場合は抽選。

入居時に必要なもの

①誓約書(連帯保証人2名、牛久市または近隣市町村の方)②敷金および駐車場保証金3カ月分③風呂用バランス釜・浴槽・風呂用給湯器・照明器具・網戸など(住宅により異なる)

募集住宅の概要

| | 南裏住宅1-201号室(2階部分) 【单身不可】 | 南裏住宅1-203号室(2階部分) 【单身不可】 | 南裏住宅2-201号室(2階部分) 【单身不可】 | 南裏第2住宅14号室(4階部分) 【单身可】 | 神谷住宅132号室(3階部分) 【单身不可】 | 前山住宅D-103号室(1階部分) 【单身不可】 |
|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造3階建て(平成2年築) | 鉄筋コンクリート造3階建て(平成2年築) | 鉄筋コンクリート造4階建て(平成2年築) | 鉄筋コンクリート造5階建て(昭和48年築) | 鉄筋コンクリート造3階建て(昭和50年築) | 鉄筋コンクリート造2階建て(平成13年築) |
| 住所 | 牛久町2524-1 | | 牛久町2524-18 | | さくら台2-19-7 | 猪子町831-4 |
| 使用料(月額) | 家賃:24,900円～48,800円 駐車場:1台可1,500円 | 家賃:24,000円～47,100円 駐車場:1台可1,500円 | 家賃:24,000円～47,100円 駐車場:1台可1,500円 | 家賃:14,400円～28,400円 駐車場:1台可1,300円 | 家賃:17,200円～33,700円 駐車場:1台可1,500円 | 家賃:25,700円～50,400円 駐車場:1台可1,500円 |
| 間取り | 3DK(和室6畳×3、DK6畳) | 3DK(和室6畳×2、洋室4.5畳、DK6畳) | 3DK(和室6畳×2、洋室4.5畳、DK6畳) | 3K(和室6畳×2、和室4.5畳、K4畳) | 3DK(和室6畳×2、和室3畳、DK6畳) | 2LDK(和室6畳、洋室6畳、LDK10畳) |
| その他 | 県南水道、公共下水道、都市ガス | | 県南水道、公共下水道、都市ガス | 県南水道、公共下水道、プロパンガス | 県南水道、公共下水道、プロパンガス | 県南水道、公共下水道、都市ガス |

※家賃は入居者の収入により異なります。ペットは禁止です。エレベーターはありません。

受付日程

- ◆申し込み先 社会福祉課窓口
- ◆受付期間 10月5日(月)～10月19日(月)
※土・日曜日、祝日は除く。
- ◆抽選日 10月29日(木)午前9時30分～
- ◆抽選場所 市役所本庁舎第4会議室(4階)
- ◆入居可能日 平成27年11月 ※申し込み住宅により多少異なる。

※抽選の際、入居決定者の他に補欠者を数名決定。補欠の有効期間は抽選日より3カ月間。

入居資格

①同居親族がいること。単身者でも次の場合は申し込み可能です。【満60歳以上の方・身体障害者手帳の交付を受けている方(障害の程度が1級～4級)・生活保護を受けている方】②牛久市に居住または勤務していること(外国人住民の場合は永住許可の方)③収入基準(上表)にあてはまること④すべての市税を滞納していないこと(市税の未申告者は申し込みできません)⑤婚姻の予定者の申し込みは入籍予定日からさかのぼって2カ月以内であること⑥持ち家が無く、現在住居に困窮していること⑦その他

【収入基準表】

給与所得が1人の場合の税込総収入額

| 世帯人数 | 年収限度 |
|------|---------|
| 1人 | 296万円以下 |
| 2人 | 351万円以下 |
| 3人 | 399万円以下 |
| 4人 | 447万円以下 |
| 5人 | 494万円以下 |