

牛久市営住宅入居者募集

問 社会福祉課福祉業務室 ☎内線1771

申し込みに必要な書類

※下記①～⑤は、必須。⑥～⑩は、該当者のみ。ただし、③～⑤は同意書の提出で省略が可能。同意書は社会福祉課(福祉業務室)にあります。

①入居申込書②健康保険証の写し(入居希望者全員分)③住民票(入居希望者全員分)④市県民税課税(所得)証明書(平成25年中に収入があった方)※平成25年中に収入がなかった方は、非課税証明書を添付。平成26年以降に転職、就職された方は給与支払い証明書(1カ月以上の実績)を添付。退職された方は、退職証明書など無収入を証明する書類を添付。⑤納税証明書—全ての税目(入居希望者全員分)⑥勤務地証明書(牛久市以外に居住の方)⑦障害者手帳の写し(障害者のみ)⑧戸籍謄本(寡婦・寡夫)⑨借家などの契約書の写し(借家・アパートに居住の方)⑩婚約証明書など、その他必要書類

※受付期間内に書類が揃わない場合は受理できません。

入居者選考方法

- ◆南裏、南裏第2、神谷住宅 一戸に対し2世帯以上の申し込みがあった場合は、日程通り抽選。
- ◆前山住宅 ポイント制。入居希望者の生活状況に応じてポイントを付け、点数の高い方から入居する方法。同点の場合は抽選。

入居時に必要なもの

①誓約書(連帯保証人2名、牛久市または近隣市町村の方)②敷金および駐車場保証金3カ月分③風呂用バランス釜・浴槽・風呂用給湯器・照明器具・網戸など(住宅により異なる)

募集住宅の概要

	南裏住宅5-403号室 (4階部分)平成3年築 【单身不可】	南裏第2住宅14号室 (4階部分)昭和48年築 【单身可】	神谷住宅322号室 (2階部分)昭和58年築 【单身不可】	前山住宅A-104号室 (1階部分)平成13年築 【单身専用】	前山住宅C-202号室 (2階部分)平成18年築 【单身不可】
構造	鉄筋コンクリート造 4階建て	鉄筋コンクリート造 5階建て	鉄筋コンクリート造 3階建て	鉄筋コンクリート造 2階建て	鉄筋コンクリート造 2階建て
住所	牛久町2524-4	牛久町2524-18	さくら台2-19-7	猪子町833-2	猪子町833-2
使用料 (月額)	家賃:25,000円～ 49,000円 駐車場:1台可1,500円	家賃:14,400円～ 28,400円 駐車場:1台可1,300円	家賃:23,700円～ 46,600円 駐車場:1台可1,500円	家賃:22,000円～ 43,200円 駐車場:1台可1,500円	家賃:30,100円～ 59,100円 駐車場:1台可1,500円
間取り	3DK(和室6畳×3、 DK6畳)	3K(和室6畳×2、和 室4.5畳、K4畳)	3DK(和室6畳×2、 洋室6畳、DK6畳)	2DK(和室6畳、洋室 7畳、DK6畳)	3LDK(和室6畳、洋室6.5 畳、洋室5.5畳、LDK10畳)
その他	県南水道、公共下水道、都市ガス	県南水道、公共下水道、プロパンガス	県南水道、公共下水道、プロパンガス	県南水道、公共下水道、都市ガス	県南水道、公共下水道、プロパンガス

※家賃は入居者の収入により異なります。ペットは禁止です。エレベーターはありません。

受付日程

- ◆申し込み先 社会福祉課窓口
- ◆受付期間 5月7日(木)～5月20日(水)
※土・日曜日、祝日は除く。
- ◆抽選日 5月29日(金)午前9時30分～
- ◆抽選場所 市役所分庁舎第1会議室(2階)
- ◆入居可能日 平成27年6月

※申し込み住宅により多少異なる。

※抽選の際、入居決定者の他に補欠者を数名決定。補欠の有効期間は抽選日より3カ月間。

入居資格

①同居親族がいること。単身者でも次の場合は申し込み可能です。【満60歳以上の方・身体障害者手帳の交付を受けている方(障害の程度が1級～4級)・生活保護を受けている方】②牛久市に居住または勤務していること(外国人住民の場合は永住許可の方)③収入基準(上表)にあてはまること④すべての市税を滞納していないこと(市税の未申告者は申し込みできません)⑤婚姻の予定者の申し込みは入籍予定日からさかのぼって2カ月以内であること⑥持ち家が無く、現在住居に困窮していること⑦その他

【収入基準表】

給与所得が1人の場合の税込総収入額

世帯人数	年収限度
1人	296万円以下
2人	351万円以下
3人	399万円以下
4人	447万円以下
5人	494万円以下