

# 牛久市営住宅入居者募集



◆**受付日程** ※社会福祉課窓口までお願いします。

**申込受付期間** 8月4日(月)～15日(金)※土・日曜日、祝日は除く

**抽選日時・場所** 8月28日(木)午前9時30分～・市役所分庁舎第2会議室(2階)

**入居可能日** 平成26年9月※申し込み住宅により多少異なります。

※抽選の際、入居決定者の他に補欠者を数名決定します(補欠の有効期間は抽選日から3カ月間です)。

## ◆入居資格

①同居親族がいること。単身者でも次の場合は申し込み可能です。

●満60歳以上の方 ●身体障害者手帳の交付を受けている方(障害の程度が1級～4級) ●生活保護を受けている方

②牛久市に居住または勤務していること(外国人住民の場合は永住許可の方に限る)。

③収入基準にあてはまること(下表は給与所得が1人の場合の**税込総収入額**)。

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人
年収限度	296万円以下	351万円以下	399万円以下	447万円以下	494万円以下

④全ての市税を滞納していないこと。(市税の未申告者は申し込みできません。)

⑤婚姻の予定者の申し込みは、入籍予定日からさかのぼって2カ月以内です。

⑥持ち家がなく、現在住居に困窮していること。

⑦その他。

## ◆申し込みに必要な書類

※下記①～⑤は、必須。⑥～⑩は、該当者のみ。ただし、

③～⑤は同意書の提出で省略が可能です。同意書は社会福祉課(福祉業務室)に用意してあります。

①入居申込書②健康保険証の写し(入居希望者全員分)③住民票(入居希望者全員分)④市県民税課税(所得)証明書(平成24年中に収入があった方)※平成24年中に収入がなかった方は、非課税証明書を提出してください。◎平成25年以降に転職、就職された方は給与支払い証明書(1カ月以上の実績)を添付する。◎退職された方は、退職証明書など無収入を証明する書類を添付する。⑤納税証明書ー全ての税目(入居希望者全員分)⑥勤務地証明書(牛久市以外に居住の方)⑦障害者手帳の写し(障害者のみ)⑧戸籍簿本(寡婦夫のみ)⑨借家などの契約書の写し(借家・アパートに居住の方)⑩婚約証明書など、その他必要書類  
※期間内に書類不備の場合は受け付けできませんのでご注意ください。

## ◆入居時に必要なもの

①誓約書(連帯保証人2名、牛久市または近隣市町村の方)②敷金および駐車場保証金3カ月分③風呂用バランス釜・浴槽・風呂用給湯器・照明器具・網戸など※住宅により異なります。

## ◆入居者選考方法

1戸に対し2世帯以上の申し込みがあった場合は、日程通り抽選となります。

**問** 社会福祉課福祉業務室 ☎内線1771

## ◆募集住宅の概要 ※エレベーターはありません。

南裏住宅4-302号室(3階部分)※平成2年築[単身不可]	
構造	鉄筋コンクリート造4階建て
住所	牛久市牛久町2524-4
使用料	家賃：24,100円～47,300円/月 駐車場：1台可 1,500円/月
間取り	3DK(和室6畳×2、洋室4.5畳、DK6畳)
その他	県南水道、公共下水道、都市ガス

南裏住宅5-205号室(2階部分)※平成3年築[単身不可]	
構造	鉄筋コンクリート造4階建て
住所	牛久市牛久町2524-4
使用料	家賃：25,100円～49,200円/月 駐車場：1台可 1,500円/月
間取り	3DK(和室6畳×3、DK6畳)
その他	県南水道、公共下水道、都市ガス

南裏第2住宅14号室(4階部分)※昭和48年築[単身可]	
構造	鉄筋コンクリート造5階建て
住所	牛久市牛久町2524-18
使用料	家賃：14,500円～28,500円/月 駐車場：1台可 1,300円/月
間取り	3K(和室6畳×2、和室4.5畳、台所4畳)
その他	県南水道、公共下水道、プロパンガス

神谷住宅 832号室(3階部分)※平成6年築[単身不可]	
構造	鉄筋コンクリート造3階建て
住所	牛久市さくら台2-19-7
使用料	家賃：26,800円～52,700円/月 駐車場：1台可 1,500円/月
間取り	3DK(和室6畳、洋室6畳×2、DK6畳)
その他	県南水道、公共下水道、都市ガス

※家賃は、入居者の収入により異なります。  
ペットは禁止です。