令和５年度　ひたち野リフレ屋上防水及び外壁改修工事　質疑回答書

牛久市総務部管財課

	図面 番号	質疑内容	回答
①	現場説明書	・設計時にアスベスト調査をしていますか。	・図面による確認の結果含有なしと判断し、未調査です。
②	現場説明書	・ｱｽﾍﾞｽﾄ調査後、ｱｽﾍﾞｽﾄ含有ありと調査結果が出た場合、含有建材の撤去工事費、処分費等の増加、工事工程の見直し等の影響が見込まれます。その際、工事費・工程等の見直しはしていただけるでしょうか。	・本工事におけるアスベスト含有建材の撤去はないものと想定しています。 ・受注者側での調査の結果、含有が認められた場合は、見直しを含め協議とします。
③	防水改修工事	・現在、室内において漏水箇所はありますか。 ある場合、漏水箇所のご指示を願います。	・ありません。
④	直接仮設工事 図面A-14 内訳書P6	・本体東面の外部足場ですが、ﾌﾞﾗｹｯﾄ足場が計上されておりません。（2FL～屋上まで）建物との離れが広い為、必要かと思われます。契約後の設計変更対象と考えてよろしいでしょうか。	・設計図書を正としてください。 ・現場状況により、協議を行い、必要と認められる場合は変更契約の対象とします。
⑤	その他工事図面A-07 内訳書P11	・ガラスルーバー調査点検後、修繕箇所が見受けられた場合、その工事範囲については本工事対象外、契約後の設計変更対象と考えてよろしいでしょうか。	・調査結果報告書を確認の上、修繕が必要と認められた箇所は、設計変更を含め協議とします。

⑥	その他工事 図面A-25 内訳書P11	・既存EXP.J調査点検後、修繕箇所が見受けられた場合、その工事範囲については本工事対象外、契約後の設計変更対象と考えてよろしいでしょうか。また、現在不具合がある場合、不具合の内容のご指示を願います。	・調査結果報告書を確認の上、修繕が必要と認められた箇所は、設計変更対象を含め協議とします。 ・また、現在不具合はありません。
⑦	図面A-01	・仮設事務所は、東側駐車場などの一部を借りて設けることはできますか。同じく、作業員等の駐車場を設けさせていただくことはできますか。	・仮設事務所及び作業員等の駐車場は東側駐車場に設けることは可能ですが、スペース等については協議によります。
⑧	図面A-27	・ガラスルーバーのクリーニングは、通常の清掃の考え方でよろしいでしょうか。傷や日焼け、変色は除去出来ません。	・よろしいです。
⑨	図面A-27	・ガラスルーバーが1枚破損してない状態だと思われますが、内訳書に記載がないので見積もりに反映していません。監督員様と協議してからの工事になるでよろしいでしょうか。	・よろしいです。
⑩	図面A-15,16,17,18 その他工事内訳書P11	・ガラスクリーニング外部側のみ981㎡とありますが、建具表での拾いの数量と開きがあります。内訳書数量の範囲をご指示願います。	・図面等から拾い９８１㎡としています。 ・現場状況により、協議を行い、必要と認められる場合は変更契約の対象とします。