

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表（店 舗）

小規模開発行為（開発面積1,000㎡未満，質の変更のみの場合）

1	開発行為許可申請書	正・副	＜省令別記様式第2＞
2	申請手数料	牛久市発行の納付書にて納入	
3	委任状	第三者に手続を委任する場合 (住所・氏名・郵便番号・電話番号を記入，法人の場合は担当者名記入)	
4	設計説明書	＜市様式第1号＞	
5	関係公共施設の管理者等に関する書類	法32条同意関係チェックリスト（市が作成） 公共施設の管理者等に関する書類（新たに設置される公共施設） 〃（従前の公共施設）	＜市様式第2号＞ ＜市様式第3号＞
6	店舗等を建築する旨申立書	建築する理由，土地選定理由を併せて記入	
7	住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款		
8	事業計画書	事業内容（店舗名，業種，規模，営業時間等） 収支内訳書（周辺集落から考えて見込みで算出） 提供品目（メニュー及び料金表） 雇用計画（資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付） 資金計画（融資証明書，残高証明書，建物・設備見積書）	
9	申請地の登記事項証明書		
10	土地所有権等の取得状況	売買契約書（印紙を貼る），借地契約書（10年以上），贈与契約書（印紙を貼る） 贈与者の印鑑証明書	
11	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書（土地）	＜市様式第5号＞	
12	〃（工作物）	＜市様式第5号＞	
13	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入，転写者の記名捺印	
14	位置図	都市計画図 1/10,000程度	
15	案内図	都市計画図 1/2,500程度に半径500mの範囲を記入（必要により記入）	
16	連たん図	住宅地図（縮尺，方位を記入） 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入	
17	地積測量図	（1/100程度）	
18	設計図	現況図及び造成計画図（縦横断面図）（1/100程度，土地利用計画図と兼用も可）	
		土地利用計画図（1/100程度）：駐車スペースを明示	
		平面図（1/100程度）：建物の構造，建築面積，延べ床面積，店舗内レイアウト，設計者氏名	
		立面図（1/100程度）：4方向，看板，建物の高さ，設計者氏名	
		汚水・雑排水施設計画図（土地利用計画図と兼用も可） 公共下水道等経路，浄化槽の位置記入，浄化槽構造図・人員算定基礎，放流同意書 蒸発散槽構造図・容量算出基礎（浸透式は不可），くみ取り槽位置記入	
		雨水排水施設計画図（土地利用計画図と兼用も可） 浸透槽の位置記入（4か所以上），浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計算書	
		給水計画平面図（土地利用計画図と兼用も可） 給水施設の位置，経路等を記入	
	その他記入すべき事項	敷地境界杭，建物の位置，がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法，道路の名称・認定番号 水の流れの方向，放流吐口の位置及び放流先の名称	
19	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し	
		水路占用許可書の写し（図面も含む）	
		道路法24条許可書の写し（図面も含む）	
		道路法32条許可書の写し（図面も含む）	
20	法34条13号に該当する権利を証する書類（法34条13号に該当する場合）		
21	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの		

注) 土地の登記事項証明書，戸籍謄本，住民票，評価証明等は，3か月以内のものとする。